

ROKANSAAREN LIETSALMEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

KYLÄ: ROKANSALO
TILA: LIETSALMI RN:o 3:12

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-2, RETKEILY- JA ULKOILU- JA VENEVALKAMA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSHALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-1½-kerroksisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².
Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metriä.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.
Rakennuspaikan rakentamaton osa ja erityisesti rantapuusto on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

LV-2 Venevalkama.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

/s /s -merkinnällä osoitetuilla RA-alueilla on, lukuunottamatta rakennusluvan yhteydessä sallittuja toimia, maankamaran kaivaminen, louhiminen sekä muut vastaavasti ympäristöä oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.

----- 3 m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

⌒ Nuotanutpaikka.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

Ranta-asetakaava-alueen vesi- ja jätehuolto on hoidettava ko. lupaviranomaisen määräämällä tavalla.

Espoossa 5. marraskuuta 2001

RANTAMAASTO OY



Markku Ihalainen

DI, ranta-asetakaavan laatija

Tämä kaavakartta on Puumalan kunnanvaltuuston
23.9.2002 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan
pykälässä nro 72§ mainitun päätöksen mukainen

Todistaa viran puolesta:

Puumalassa 15.11.2002

ANNE JULIN
SIVISTYS- JA HALKINTOJOHTAJA