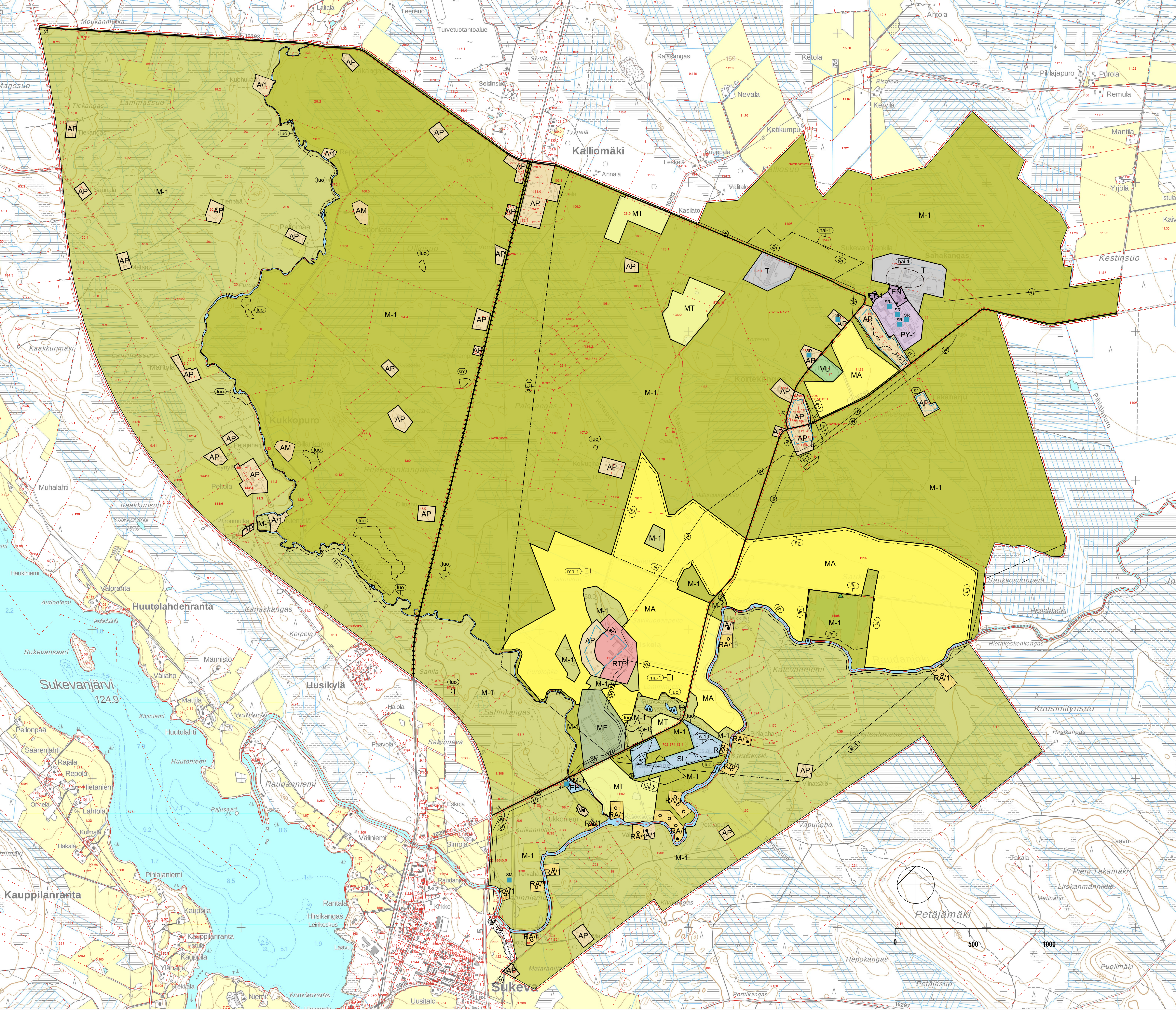




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omavarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².
Numero kauttaivian jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on suunniteltu ja rakennettavaksi on huomioitava kulttuuriperintönsä vaaliminen, kulttuurien turvaaminen ja omainsajattomien säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omavarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
Numero kauttaivian jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa vesiastian.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

KOTIELÄINTALOUDEEN SUURYSIKÖN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa biokaasutuotantoon sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueen säilyminen avoimena ja viihteyksikäs on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueille.

MATKAILUPALVELUIDEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE.

VESIALUE.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriperintöön rakennettaessa on ympäristöön sekä kulttuuriperintöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriperintönsä vaaliminen, kulttuurien turvaaminen ja omainsajattomien säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suojelumääräys ei koske hallinto- ja julkaisusijaisiä.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS.
Rakennus tulisi säilyttää alkuperäisessä muodossa.

MAISEMAPUUI.

MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, peittäminen tai muu siihen kaivaminen on kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälahti 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoista merkittävä alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

LIITO-ORAVAN ESINTYMISALUE.
Alue on liito-oravan esiintymisalueella, johon sisältyy luonnonsuojelun 49 §:n mukaisia liito-oravan eläintäyttö- ja leviäyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteiden vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueen liito-oravan eläintäyttöön, toimenpidettä koskevista asiasta on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.

LIINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden eläinlajien, eläinlajien ja eläinlajien eläintäyttöön ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

YHDYSTIE.

JOHTO TAI LINJA. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus (v = vesijohto, jv = jätevesiviemäri).

Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitetty. Alueen maaperän sisältäviä tai saatavia sisältäviä haitallisia aineita. Maankäytön muuttuessa sekä ennen maankäyttö- ja rakennustöihin ryhtymistä maaperän haitta-aineet on riskinarvioinnin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

Kunnostettava maa-alue. Alueella on ollut haitallikortta. Ennen aluetta koskevia maakaivutöitä tulee olla yhteydessä ympäristöviranomaisen. Määräys ei koske peltomaatua. Alueella tehdävät metsänhoitotyöt tulee tehdä ensisijaisesti talvikaan.

OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUSSEN SIAINTI.
OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.

PÄÄRATA.
10 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.
OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
NUOTIOPAIKKA / LAAVU

YLEISIMMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristöalueen asuinalueen rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittamisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huollettuna kunnossa.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli A-alueella olevalla rakennuspaikalla on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupa myönnettäessä.

Ympäristöalueen asuinalueen rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuksen kosteudelle altitit rakenteet (lattiat) tulee olla vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla (säännöstelyjen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW/150 + 1 m). Tulvamerkkien tai säännöstelyjen vesistöjen ylävesirajan selvittäminen rakennushankkeeseen ryhtyvä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmassa. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, tulee rakentamisen vaatimukset arvioida tapauskohtaisesti.

Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asikirjoihin on liitettävä jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsäilytysineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätteen käsittelysuunnitelman esikäsittelyt ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Asuinrakennuspaikoilla (viemäriverkon ulkopuolella) suositellaan jäteveden käsittelyratkaisua on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.

Jätehuolto
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulkua tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpöytäviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttöä koskevista muutoksista.

SONKAJÄRVEN KUNTA

SUKEVAN VANKILAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

0 500 1000

Kuopiossa 17.10.2023

Siis / K

Timi Leskinen
Dio

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 64 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärvellä 20

SONKAJÄRVEN KUNTA Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava	Nähtävillä 12.10. - 14.11.2022 (luonnos) 1. - 30.6.2023 (ehdotus)
Valtuusto 13.11.2023 § 64	
YKS P37231	901
Päiväys 17.10.2023 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	TIL FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, Pö. 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104990 www.fcg.fi
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
	TIEDOSTO Sukevan vankilan_ympp_OYK_6_1.dwg Suunn./PRT HEI LIEVONEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN
	A S