

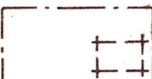
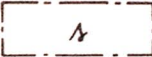
ITÄ-KORPIJÄRVEN RANTAKAAVA 1:2000

Kunta: Mäntyharju

Kylä: Halmeniemä

Tilat: Mustola RN:o 2⁵, Väärämäki RN:o 7⁴, Pekkola RN:o 11⁴ ja
tilat RN:ot 3²⁴, 3²⁵ ja 3²⁶

Merkkien selitykset ja rantakaavamääräykset:

-----	3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolista aluetta, lukuunottamatta vesialuetta, vahvistaminen koskee
————	Korttelin tai alueen raja
———	Ohjeellinen alueen raja
————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
———	Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Rakennusala ja ohjeellinen rakennusala. Mikäli ohjeellisesta rakennusalasta poiketaan, on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sijoitukseen naapurirakennuspaikkojen rakennuksiin nähden.
	Saunarakennuksen rakennusala
6	Korttelin numero
5	Rakennuspaikan numero
1/2 I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
6/300	Rakennusosalalle merkitty lukusarja, jonka ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntojen enimmäismäärän ja jälkimmäinen luku rakennusalan suurimman sallitun kokonaiskerrosalamäärän.
e=0.03	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan alaan.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue



Loma-asuntoalue, jolla olevan rakennuspaikan rakennusosalalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan.

Enintään 15 krs-m²:n suuruisen saunan saa rakentaa myös erilliselle saunarakennuksen rakennusosalalle, mikäli tällainen on osoitettu. Kaikkien rakennusten tulee sijaita vähintään 10 m päässä rannasta sekä siten, että rakennusten ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto.

Rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja kateaineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.

Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välisen puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Puistoalue



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

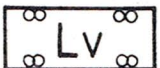


Puistoalue, jolle merkitylle erityiselle rakennusosalalle saa rakentaa saunarakennuksia vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Alueelle saa rakentaa leikki- ja pallokenttiä sekä loma-asutuksen tekniseen huoltoon liittyviä laitteita. Aluetta saa käyttää uimaranta-alueena.



Tieliikennealue



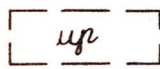
Venevalkama



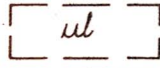
Metsätalousalue, jolle saa rakentaa ainoastaan metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.



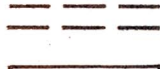
Maanviljelysalue, jolle saa rakentaa ainoastaan maanviljelystaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.



Ohjeellinen pallokenttäalue



Ohjeellinen leikkikenttäalue



Ohjeellinen tiealue



Vahvistusrajan sisälle jäävä vesialue, jota vahvistaminen ei koske.

Rantaosakkaiden yhteiskäyttöön varattu alue. Yläindeksi tarkoittaa niitä kortteleita, joita varten yhteiskäyttöalue on suunniteltu.

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein. Lahoavat jätteet on hävitettävä kompostimalla. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei haju- tai muita haittoja synny. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jättesäkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta tulvarajan yläpuolelle.

Terveyslautakunnalla ja rakennuslautakunnalla on oikeus antaa lisämääräyksiä epäkohtien ilmetessä.

Kuusankoskella 10. päivänä lokakuuta 1976

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.