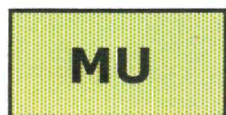


HAUKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 23.3.2009



Erillispientalojen korttelialue

Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennusten enimmäislukumäärä tontilla on neljä.



Maa- ja metsätalousalue, jolla olla ympäristöarvoja ja ulkoilun edistämistarpeita.



Maisemallisesti arvokas alueen osa

Alueen arvokasta maisemaa muuttavat hakkuut ja maakamaran kaivaminen ja louhiminen ovat kiellettyjä.



Retkeilytoiminnalle varattu alueen osa.

Alueelle saa rakentaa laavun ja sitä palvelevan varaston.



Virkistysreitti.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

2

Korttelin numero.

10

Tontin numero.

30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

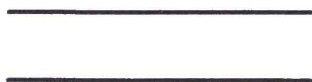
30

340+165

I

$Iu\frac{1}{2}$

$\frac{1}{2}kI$



yk

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden.

Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

Katu.

Yhteiskäyttöalue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 30 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

FCG PLANEKO OY

