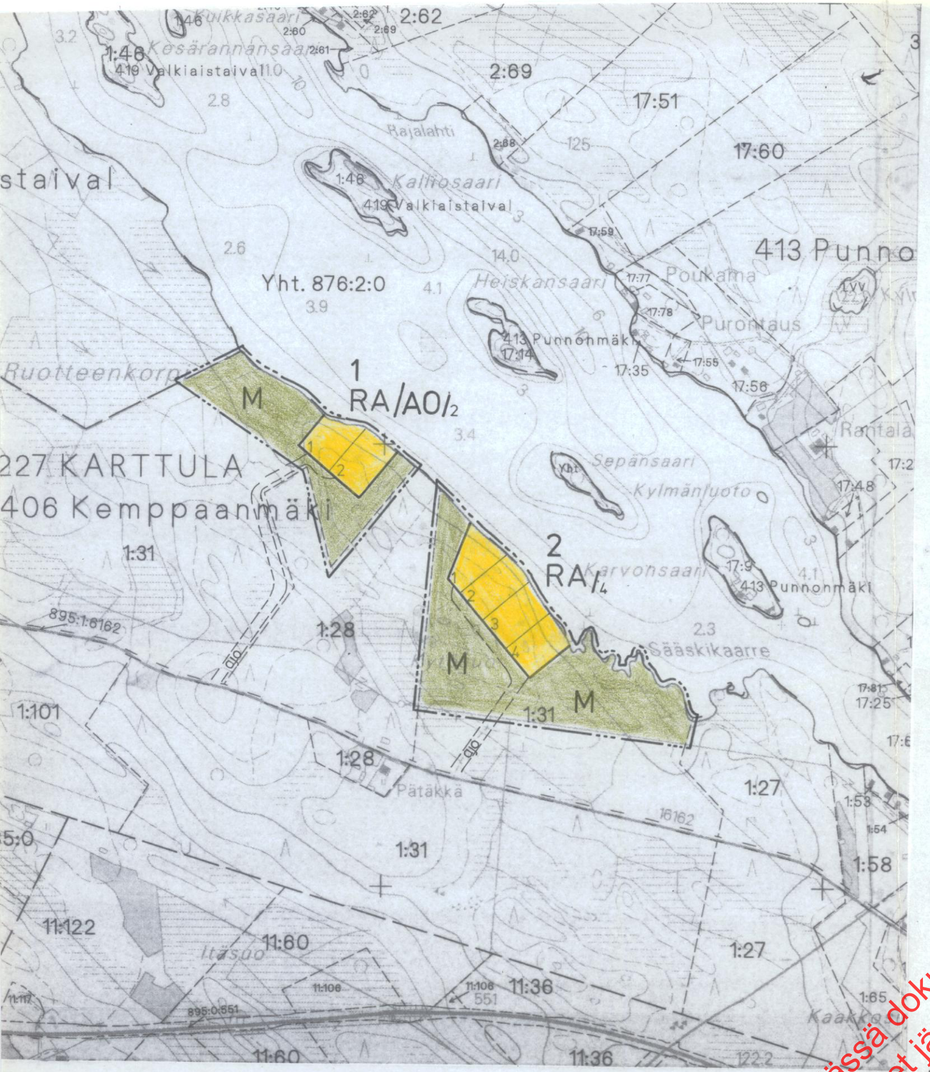

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Karttulan kunnan Kemppaanmäen kylän Kuusikon tilan RN:o 1:31 osalta. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan (pk 3242 06 A) esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.
POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO 4.12.1998.

Yli-insinööri Pekka Päivike

VAHINKOVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ POHJOLA
KARTTULAN KUNTA

KUUSIKON TILAN RANTAKAAVA
1:10 000

KYLÄ: KEMPPAANMÄKI
TILA: KUUSIKKO RN:o 1:31

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-2 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTAKAAVAMERKINNÄT:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1½-kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 k-m2:n suuruista saunarakennusta, joka on sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 60 m.

RA/AO Loma-asuntojen tai omakotirakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan käyttötarkoituksen ollessa pysyvä asutus käytetään seuraavia AO-määräyksiä:
Kullekin rakennuspaikalle saa yhden 1½-kerroksisen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 k-m2:n suuruista saunarakennusta, joka on sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 60 m.

Käyttötarkoituksen ollessa loma-asutus käytetään samoja kaavamääräyksiä kuin RA-alueella.

/2 Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Tässä dokumentissa on kirjattu vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

AO Ohjeellinen rantakaava-alueen yhteiskäyttöön tarkoitettu rantakaavatiealue. Rantakaavatiealueella voi olla myös rantakaava-alueen ulkopuolisia osakkaita.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 m, mikäli rakennusten tai teiden sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon, värin ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja maisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan välinen suojapuusto on säilytettävä.

RA-alueilla kuivakäymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskenttä tai –kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

AO-alueilla jätevesien käsittely hoidetaan ao. lupaviranomaisten määräysten edellyttämällä tavalla, kuitenkin siten, että jätevedet käsitellään ensisijaisesti tonttikohtaisesti. Mikäli käytetään em. maahan suodatusmenetelmiä on ne sijoitettava vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

Espoossa 22. tammikuuta 1999

RANTAMAASTO OY

Markku Ihalainen
DI, rantakaavan laatija

30041