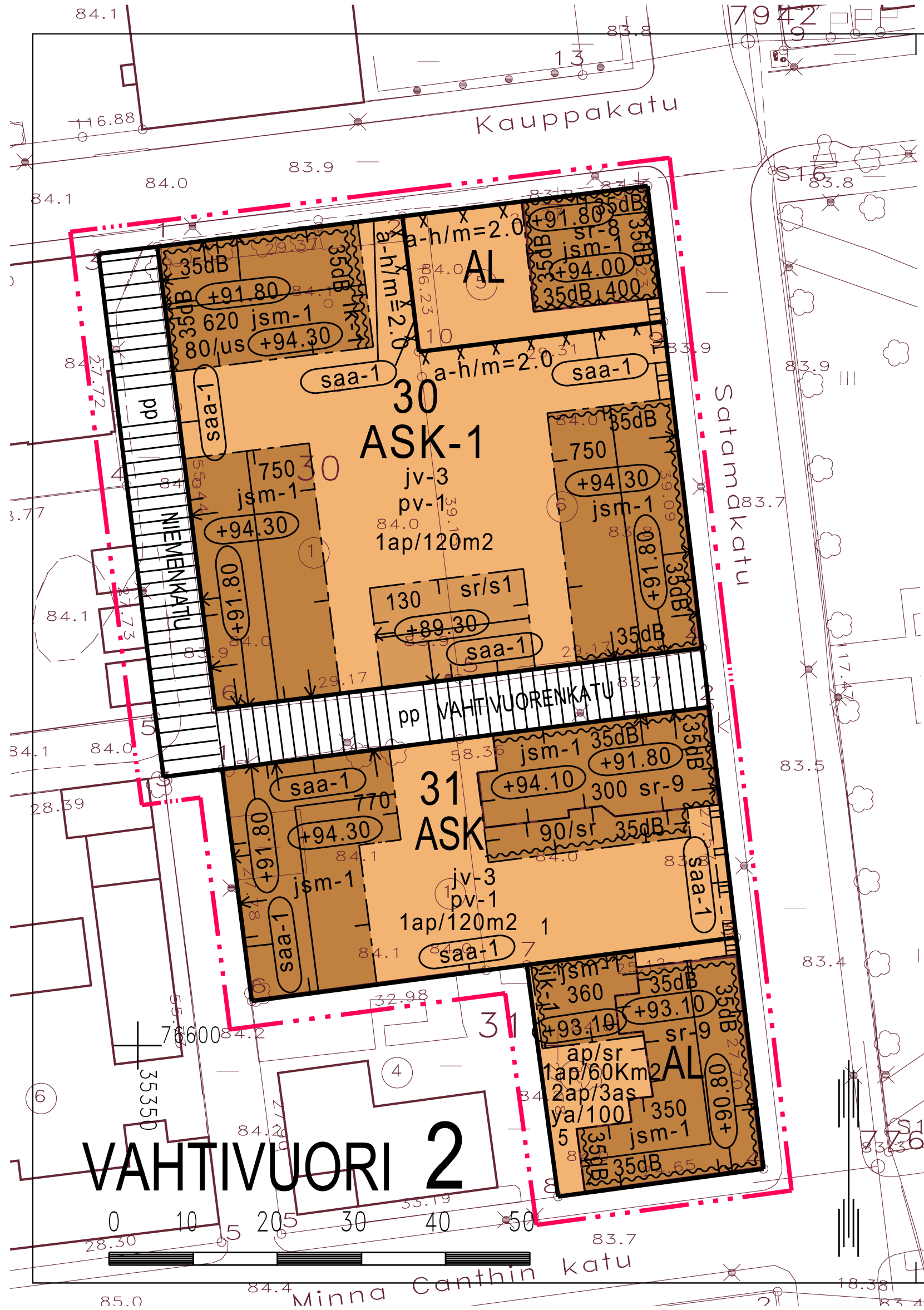




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ASK	Asuntola-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ASK-1	Asuntola-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella tulee olla kesähotelli- tai majoitustoimintaa.
— · — · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
a-h/m=2.0	Kivirakenteisen aidan vähimmäiskorkeus metreinä.
x x x x	Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.
— — —	Raja, johon on rakennettava umpiaita.
2	Kaupunginosan numero.
VAH	Kaupunginosan nimi.
31	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
NIEMENKA	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
jsm-1	Rakennuksen julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu.
— — —	Rakennusala.

— — —	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
— — — ik-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osan, jonka kohdalle rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
— — — +94.10	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
— — — +91.80	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
80/us	Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ullakolle tai kellarikerrokseen sijoitettavia sauna- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.
— — — pp	Katu.
— — — pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
1ap/120m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap/sr	Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
2ap/3as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
ya/100	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueille.
1ap/60Km2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
— — — saa-1	Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
— — — sr-8	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

— — — sr-9	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
— — — sr/s1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muualta siirrettävän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen. Siirrettävässä rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.
— — — ↓ 35dB	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
90/sr	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
90/sr	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, joka on varattu sr-merkinnällä varustetun rakennuksen laajennusosaa varten.
pv-1	Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.
qv-3	Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 2. kaupunginosan (Vahtivuori) korttelia 30 sekä korttelin 31 tontteja 1 ja 5 sekä katualuetta.

Asemakaavan voimaantulo		11.10.2004
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 23.8.2004	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	1.10.2004
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	31.05. 2004 Suunn JP, MLä Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:500 N:O 657