

ToriKatu/Koskitie

HÄMEENKYRÖ KYRÖSKOSKI

Asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 34, 35, 36 ja 121 sekä niihin liittyviä katu-, tori- ja liikennealueita

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kyröskosken asemakaavan korttelit 501-506 ja osa kortte-
listä 54, sekä katu-, aukio/tori- ja liikennealueita

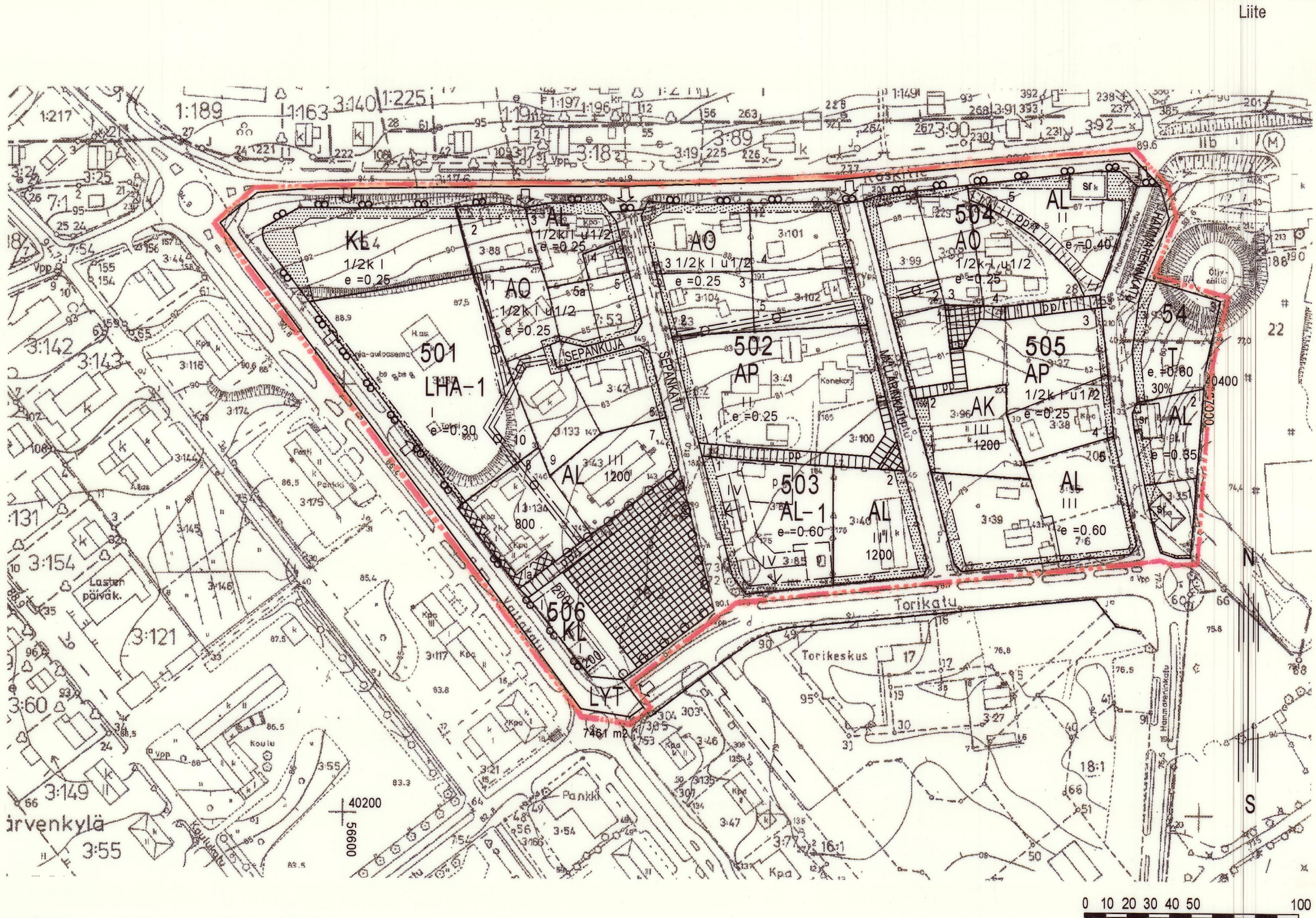
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
LHA-1	Huoltoaseman ja henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue,auto- paikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti ja yksi kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 m ² kohti.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennusten
pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa
rappausta tai muuta vastaavaa materiaalia.
Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita
vähintään 1 kpl rakennuspaikan 200 m²kohti.
Asuinhuoneen pääikkunoita ei saa sijoittaa julki-
sivuun, mikäli vastakkainen ikkunoita sisältävä julkisivu
on lähempänä kuin 20 m tai ikkunaton julkisivu on
lähempänä kuin 15 m.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	

504	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
SEPÄNKATU	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusala- sta saa käyttää rakentamiseen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



	Yleinen tie vierialueineen.Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
	Johtoa varten varattu alueen osa.
e =0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Jalankulkualueeksi rakennettava korttelin osa, joka on päällystettävä samalla tavalla kuin viereinen tori- tai katualue.Aluetta ei saa aidata.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava tai säilytettävä puurivi.
	Katu.
	Aukio/tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Suojeltava rakennus.

Korjattu 2.9.2002 (Khali)
Nähtävillä MRA 27§ 11.6. - 12.7.2002
Korjattu Khali. 3.6.2002
Nähtävillä RakA 154§ 26.1.-15.2.1999

Kaavanlaatija ja päiväys

HÄMEENKYRÖN KUNTA

22.04.2002 Kaavoitusinsinööri

Jonna Anttila

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta
täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset

Maanmittaustekniikko

Markku Tarvicio

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen
16.9. 2002 § 32

Hallintojohtaja

Vesa Perälä