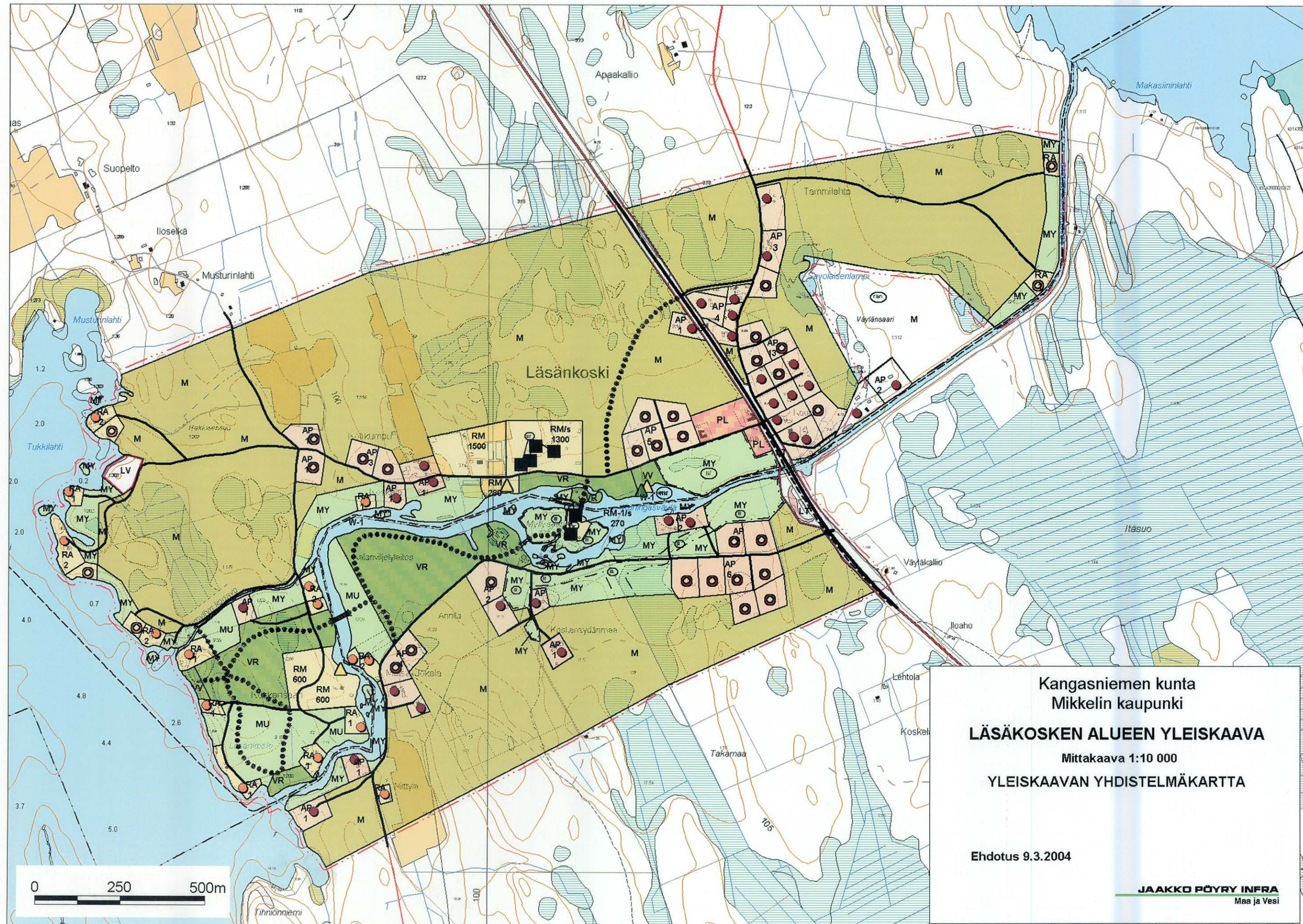




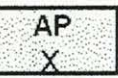
Kangasniemen kunta
Mikkelin kaupunki
LÄSÄKOSKEN ALUEEN YLEISKAAVA
Mittakaava 1:10 000
YLEISKAAVAN YHDISTELMÄKARTTA

Ehdotus 9.3.2004

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Mikkelin kaupunki
LÄSÄKOSKEN ALUEEN YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan ympärivuotista asumista varten. Alueen luonnonmu-
kaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään
kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään
200 m2 sekä kolme sen käyttötarkoitukseen liittyvää talousrakennusta,
joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 m2.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään
10 %.

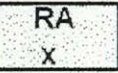
Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



RETKEILYALUE

Alue varataan yleistä retkeily- ja virkistystoimintaa varten.

Alueelle voidaan sijoittaa leirintää, retkeilyä ja virkistyskalastusta
palvelevia laitteita ja vähäisiä rakennelmia, kuten teltapaikat,
kelttokatokset ja nuotiopaikat.



LOMA-ASUNTOALUE

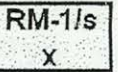
Alue varataan loma-asutusta varten. Alueen luonnonmukaisuuteen
ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen
lomarakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia joiden
yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2.

Lomarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m2 ja pohjapinta-ala
enintään 35 m2, saa kuitenkin rakentaa vähintään 10 metrin
etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Muiden rakennusten etäisyydet määräytyvät rakennusjärjestyksen
mukaan.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ
SÄILYTETÄÄN

Alue on varattu pääasiassa matkailutoimintaa varten, jossa
erityisesti huomioidaan alueen kulttuuri- ja luonnonympäristö.
Alueella on Läsäkosken sahan historiaan liittyviä rakennuksia,
rakennusryhmiä ja piha-alueita.

Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää
toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle
rantaviivasta

Alueen käytössä ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen
arvokas niittykasvillisuus.

Luku x osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän
kerros-m2:nä.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden
harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään,
että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia
rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa
150 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty
rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, RA-, tai RM-1/s-alueille).



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON
YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden
harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava
alueella olevat ympäristöarvot.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että
maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman 128 §:ssä
tarkoitettua lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että
alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia
ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi
rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty
rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, RA- ja RM-1/s-alueille).

Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä
tavalla siten, että maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON
ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen,
missä on kuitenkin huomioitava alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttö.

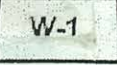
Metsänhakkuu alueella on suoritettava ulkoilupolut ja -reitit huomioon
ottaen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että
alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia
ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi
rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty
rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, RA- ja RM-1/s-alueille).

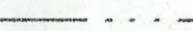


YLEISEN TIEN ALUE / VALTATIE 13



VESIALUE KOSKIREITILLÄ

Vesialue, jonka käytössä ja hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota
virtavesiin liittyviin arvoihin.



Yleiskaava-alueen raja



Kunnan raja



Alueen raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Rakentamaton, ohjeellinen rakennuspaikka



Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka



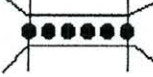
Osa-alue, jolla sijaitsee liito-oravan elinympäristö.
Metsän hoidossa on otettava huomioon liito-oravien
elinympäristön säilyttäminen.



Kevyen liikenteen reitti



Ulkollureitti



Ulkollureitin silta



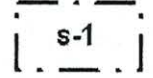
Valtatie



Valtatien liittymä



Pääsytie



Suojeltava rakennusryhmä



Melontareitti

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavan toteuttamisessa on säästettävä kulttuuriympäristöön liittyviä merkkejä,
arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, maisemallisesti arvokkaita
alueita ja harvinaisia luonnon esiintymiä.

Historiallisen ajan kiinteiden muinaisjäännösten selvittämiseksi on ennen
toimenpiteitä varattava museoviranomaiselle (Museovirasto) tilaisuus
tarkastaa toimenpidealue. Historiallisen ajan suojeltavia kohteita saattavat
olla vesialueella tai rannoilla sijaitsevat myllyjen ja sahojen sekä niiden
patojen ja voimakavien rauniot ja käytöstä pois jääneet uittolaitteet sekä
siltojen jäänteet.

Uudisrakennusten tulee sopeutua sijoitukseltaan, malliltaan, materiaaliltaan,
mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan.

Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty
ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa
olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön
eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana
oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan
käyttää kaava-alueen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Muilta osin noudatetaan Mikkelin kaupungin rakennusjärjestystä.

Ehdotus 9.3.2004 / tarkistettu16.9.2004, 23.11.2004 ja 12.1.2005

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Outi Toikkanen
AMK-ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi