NILSIÄ KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit 25,26,33–43,44 (osa),45,46 59–67,77(osa)ja 78 (osa), sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie–, liikenne–, puisto–, vesi– ja hautausmaa–alueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AKR — Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AL — Asuin–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TY — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VK — Leikkikenttä.
- LV — Venesatama.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- LPA (62/3) — Autopaikkojen korttelialue, Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille kortteli on varattu.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VU — Ohjeellinen urheilu–ja virkistyspalvelualue.
- 5 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 40 — Korttelin numero.
- 3 — Rakennuspaikan numero.
- SEPONTIE — Rakennuskaavatien nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella alevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta–alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Puurivi.
- Rakennuskaavatie.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- pp/h — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- P — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- et — Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Jäteveden pumppaamoa varten varattu alueen osa.
- EH — Hautausmaa

Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- asunnot: 1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 70m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- liike– ja toimistohuoneistot: 1 autopaikka huoneistoalan 50m² kohti

Kuopiossa 13.6.1983
Suunnittelukeskus oy
Kuopion aluetoimisto
Hannu Kiskinen
dipl.ins
Jouko Suhonen
rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.9.1983 §:n 111 kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

LH 23.1.1984

NILSIÄ
N:o 3334 04 11/55–56

2.9.1981 MATTI MUSTO

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012