



HÄMEENKYRÖN KUNTA

KORTTELIERN 39-41 JA 45 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:

Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun kortteleita 39-41 ja 45 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun korttelin 45 eteläpuolta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

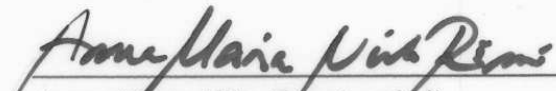
Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun korttelit 39-41, 45 ja 48 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja maa- ja metsätalousalueet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

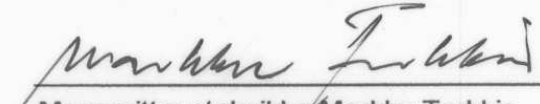
Valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot eivät saa ylittyä asuinrakennuksissa, niiden ulko-oleskelualueilla tai yleisillä leikki- ja oleskelualueilla.
(Sisäohjearvo 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä, ulko-ohjearvo 55 dBA päivällä ja 50/45 dBA yöllä).

Tampereella 28.11.2005
Air-Ix Ympäristö Oy




Anna-Maria Niilo-Rämä, arkkitehti

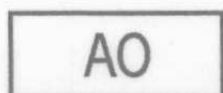
Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.


Maanmittausteknikko Markku Tarkkio

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 12.12.2005 § 51.


Hallintojohtaja Vesa Perälä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



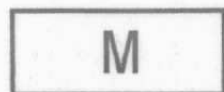
Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

41

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

RAIPPA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

250+t60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennuksille sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

I

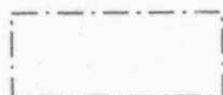
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

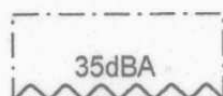
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

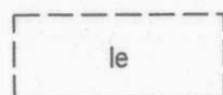
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



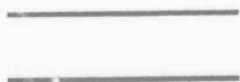
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.



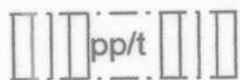
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



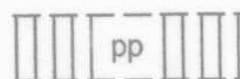
Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



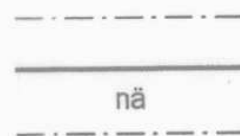
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



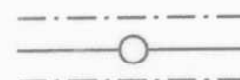
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



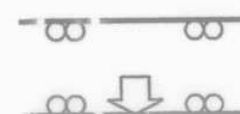
Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



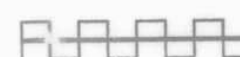
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.