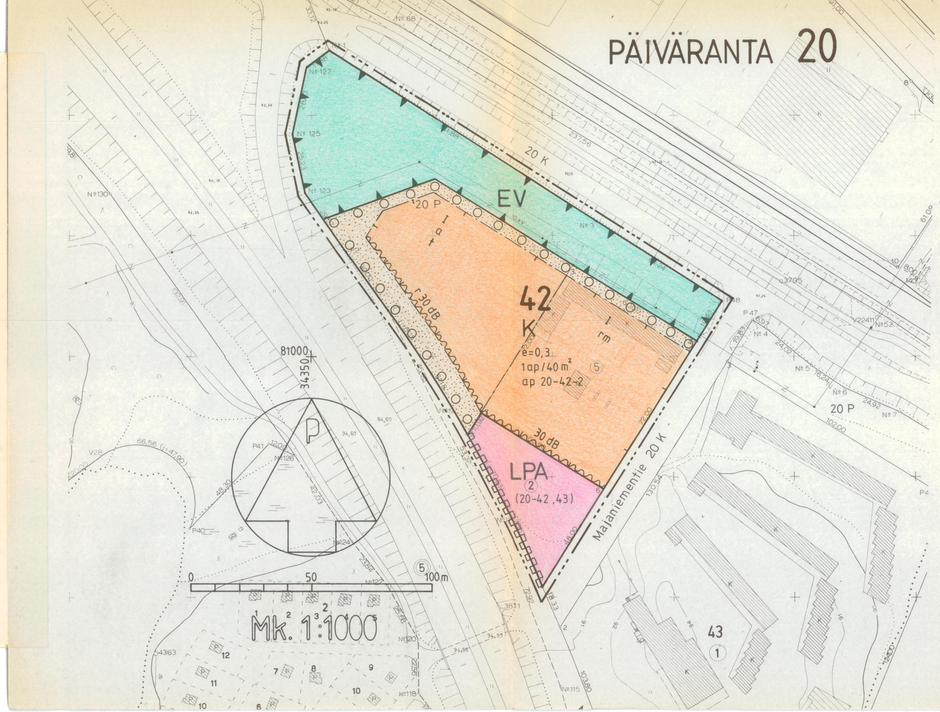

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

EV — Suojaviheralue.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella kulkeva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

20 — Kaupunginosan numero.

PÄIV — Kaupunginosan nimi.

42 — Korttelin numero.

I — Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennusosien tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

rm — Rakennusala, jolle saa rakentaa matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhoja tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

30dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/40m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(20-42,43) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 20-42-2 — Merkintä osoittaa, mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

r30dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin
20. kaupunginosan, Päivärannan
korttelia 42
sekä virkistys- ja erityisaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin
20. kaupunginosan, Päivärannan
korttelin 42 osa
sekä erityisalueen osa

Korjattu 17.1.1990

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19. 2.1990 §70 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kuopio 1. 3.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 1568/5241/90

11.5.1990

Säilytys

545

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu vv. 1946-49 sekä täydennyskartoitus v. 1979.

Kaupunginsgeodeetti Jorma Pöyhiä

26/89 Ial

Pvm 6.10-89
MK 1:1000
Suunn AIT
Piirt AP

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Va. kaavoituspäällikkö