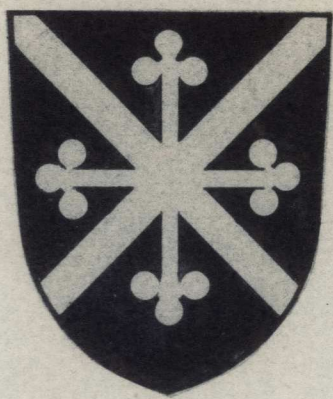




PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN I KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 53, 54, 55 JA 56 NIIHIN LIITTYVINE KATU- JA PUISTOALUEINEEN JA JOSSA MUODOSTUVAT KORTTELIT 55, 56, 107 JA 108 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUEINEEN.



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.5.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaushallitus on hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 11.2.1975 *Jouko Loukas*
Kauko Loukas, kaupungingeodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

I

55

6

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

HIEKKAPURON Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1400

Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusalueella rakennuksen puolella selvyden vaatiessa käytettävä merkintä.

Tonteille ajo kielletty.

Rakennusala.

Huoltorakennuksen ja autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa päärakennuksen käytölle tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja, auton säilytyspaikkoja sekä väestönsuojan.
Pysäköimispaikka.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AOR

Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

PI

Istutettava puistoalue.

U

Urheilualue.

AK¹²

- korttelialueita koskevat määräykset:

Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ulla-kolle. Istutettaviksi määrättyille tontinosille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään yksi puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti sekä pensaita rakennusluvun myöntävän viranomaisen tarkemmin määräämällä tavalla. Ha-merkinillä varustetuille rakennusaloille on samanaikaisesti päärakennuksen kanssa rakennettava vähintään katualueen puolelta umpiseinäinen, katolla varustettu autosäilytysrakennus, jonka tulee pituudeltaan olla 80% rakennusalan pituudesta. Alueen rakennusaloille saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista palvelutoimintaa varten enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. VI-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 18 m.

AOR²

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusalueelle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Niille rakennusalan rajoille, jotka yhtyvät tontin rajaan tai sijaitsevat katualueen puoleisella tontin osalla, tulee, mikäli rakennusta ei rakenneta niihin kiinni, rakentaa 1½ - 2 m korkea rakennukseen soveltuva tiivis aita.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Yhdenperheen- ja rivitalojen talojen asunnot: kaksi (2) autopaikkaa asuntoa kohti.
- Kerrostaloasunnot: Yksi (1) autopaikka asuntoa tai kerrosalan 70 m² kohti.
- Muut: autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainittuja laskuperusteita.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 11.2.1975

Jouko Loukas
Jouko Loukas, kaupunginarkkit.

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I/53 - 56

KATU- JA PUUSTOALUEET

1:2000

Liisa Oikkonen
Käytännön ja rakennus-
toimen tarkastaja

Liisa Oikkonen

Heikkinen kuun 17 päivänä 1975

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tähän antamaan päätökseen N:o A.1083
Todistaa Milkkelissä lääninhallituksessa