

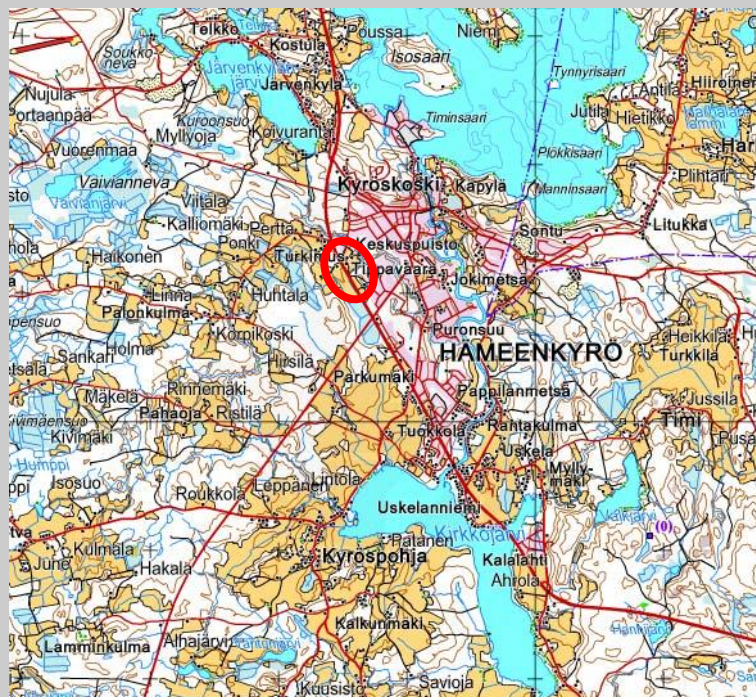
Vastaanottaja
Hämeenkyrön kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
15.8.2011

HÄMEENKYRÖN KUNTA

VT3 TIESUUNNITELMAAN LIITTYVÄT ASEMA- KAAVAMUUTOKSET KESKUSTAAJAMAN ALU- EELLA, OSA B (TUOHITIE)



**HÄMEENKYRÖN KUNTA
VT3 TIESUUNNITELMAAN LIITTYVÄT
ASEMAKAAVAMUUTOKSET KESKUSTAAJAMAN
ALUEELLA, OSA B (TUOHITIE)**

Tarkastus	15/8/2011
Päivämäärä	15/8/2011
Laatija	Kirsikka Siik
Tarkastaja	Jouni Laitinen
Hyväksyjä	
Kuvaus	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SISÄLTÖ

1.	YLEISTÄ	1
2.	SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE	1
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Maakuntakaava	4
3.2	Osayleiskaava	5
3.3	Asemakaava	5
4.	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
5.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	6
6.	OSALLISET	6
7.	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	7
8.	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	7
9.	YHTEYSHENKILÖT	8

1. YLEISTÄ

Tiehallinto (2010 alusta Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus / liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue) on muuttanut valtatieä 3 (VT3) koskevia tiesuunnitelmia siten, että asemakaavaa on Hämeenkyrön keskustaajaman alueella muutettava. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttaminen. Kaavan laatijaksi on valittu tiesuunnitelmankin laatinut Ramboll Finland Oy.

Asemakaavan muutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 62§, 63§ ja 64§).

Laadittavana ollut asemakaava on ehdotusvaiheessa jaettu kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Kaavan ensimmäinen osa on hyväksytty Hämeenkyrön kunnanvaltuustossa 20.6.2011 ja saanut lainvoiman 20.7.2011. Tämä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee kaavan toista, Tuohitien liittymän ympäristöineen käsittävää osaa (osa B).

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE



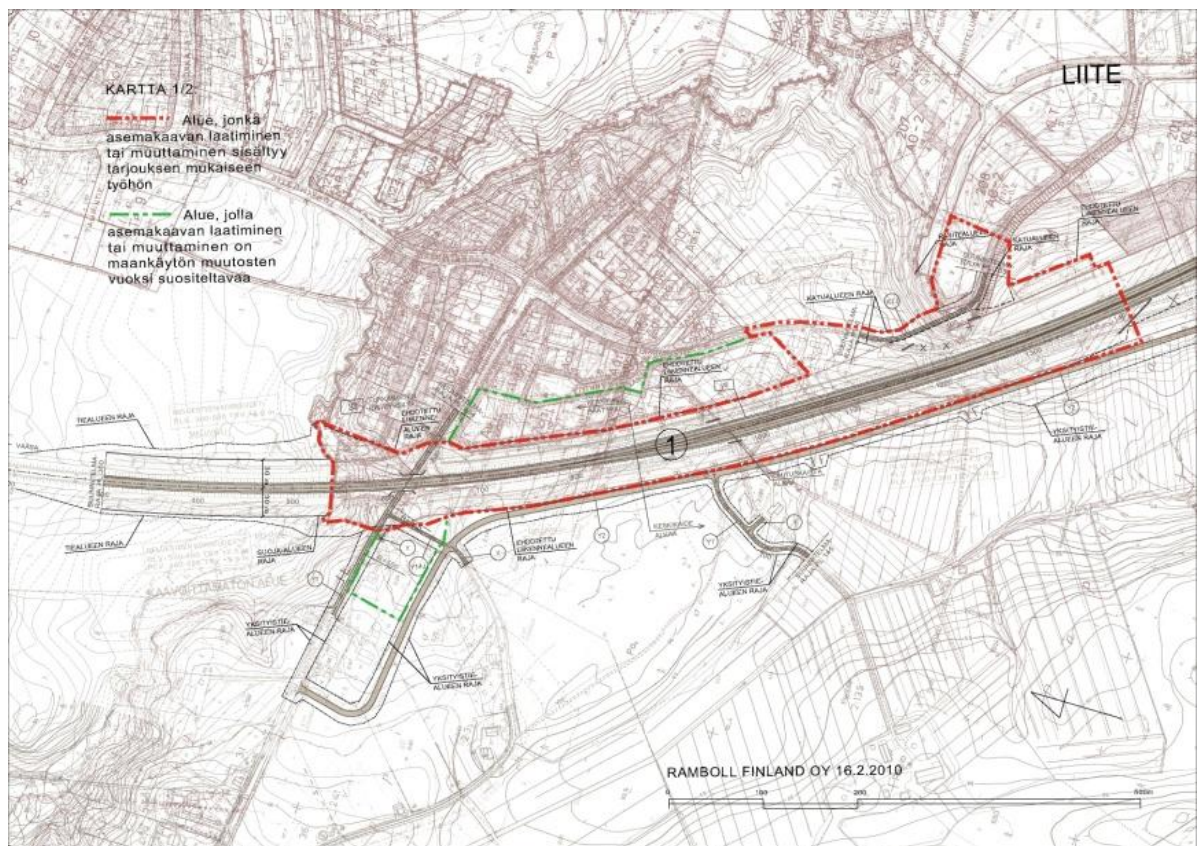
Kuva 1. Suunnittelukohteen sijainti.

Tehtävänä on laatia valtatieä 3 koskevan tiesuunnitelman edellyttämät asemakaavamuutokset.

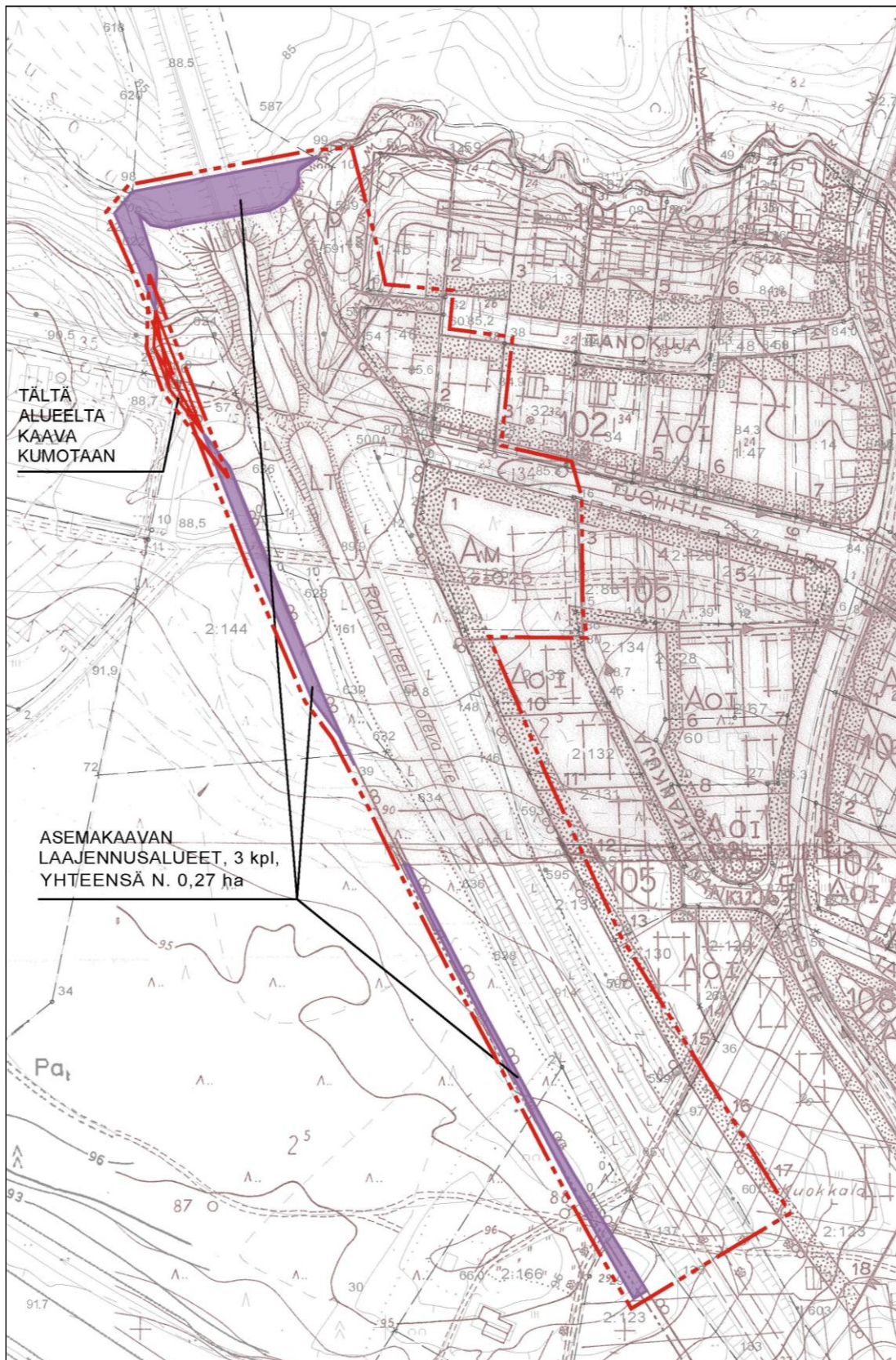
Tässä käsiteltävä suunnittelukohde on VT3 tiesuunnitelman edellyttämiä asemakaavamuutoksia Hämeenkyrön keskustaajaman kohdalla käsittelevän asemakaavan muutoksen pohjoisin, muusta kaavasta ehdotusvaiheessa omaksi kaavakseen erotettu osa. Kohdealue käsittää luonnosvaiheessa neljä eri aluetta käsittäneen kaavamuutoksen kaava-alueen 1 pohjoisosan korttelin 105 tontin 17 kohdalta pohjoiseen eli Tuohitien liittymäalueen lähiympäristöineen.

Ehdotusvaiheessa tiesuunnitelmaan Tuohitien alikulun osalle tulleiden muutostarpeiden vuoksi asemakaava-aluetta laajennettiin käsittämään myös osat viereisistä kortteleista 101, 102 ja 105 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 4,25 ha, josta asemakaavamuutosaluetta on n. 3,98 ha ja aiemmin kaavoittamatonta aluetta n. 0,27 ha. Samalla kumotaan asemakaava 229 m² eli n. 0,02 ha laajuiselta alueelta, joka kumottavassa kaavassa on käyttötarkoitukseltaan liikennealuetta (LT).



Kuva 2. Kaava-alueen 1 alkuperäinen raja (punainen kolmipistekatkoviiva).



Kuva 3. Ehdotusvaiheen kaavarajaus ja muutettava kaava, kumottava asemakaavan osa sekä asemakaavan laajennusalueet (lila rasteri).

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

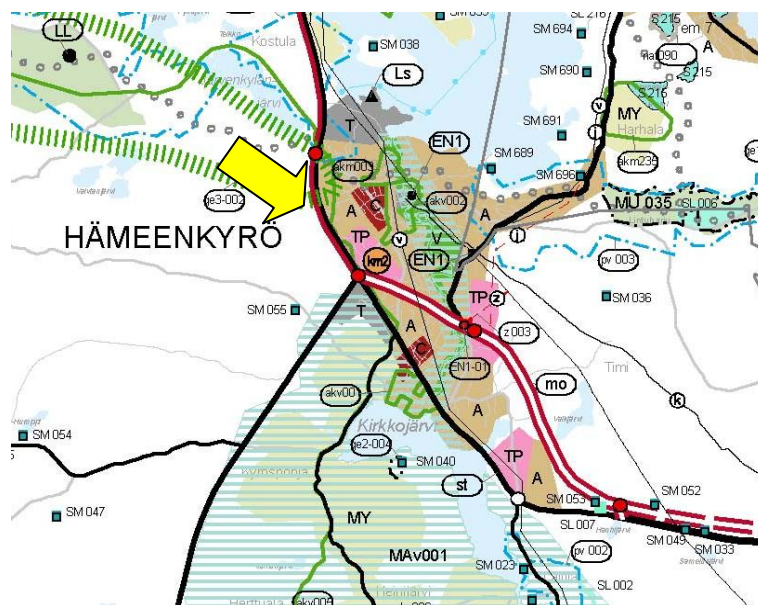
3.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavan tehtävä on määrittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa aluevarauksia alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamisen kannalta tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudella. Maakuntakaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä mm. vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön, maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin; maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyteen (MRL 28§).

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut alueen maakuntakaavan (Pirkanmaan 1. maakuntakaava) 29.3.2007. Käynnissä olevissa vaihe-
maakuntakaavoissa ei ole merkintöjä, jotka koskisivat nyt kaavoitettavana olevaa aluetta.

Maakuntakaavassa suunnittelun kohteena oleville alueille tai niiden välittömään ympäristöön kohdistuu seuraavia merkintöjä: merkittävästi parannettava seututie (musta ja punainen viiva), uusi eritasoliittymä (tiemerkinään liittyvä punainen rinkula), taajamatoimintojen alue (ruskea pohjaväri ja kirjaintunnus A), luontomatkailun kehittämisen kohdealue (vihreä poikkiraitaviiva), ulkoilureitti (harmaa palloviiva) sekä valtakunnallisesti arvokas historiallinen tielinjaus (vihreä viiva ja kirjaintunnus akv 265).

Historiallista tielinjausta koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Lisäksi maakuntakaavassa annetaan suunnittelusuositus, jonka mukaan valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.

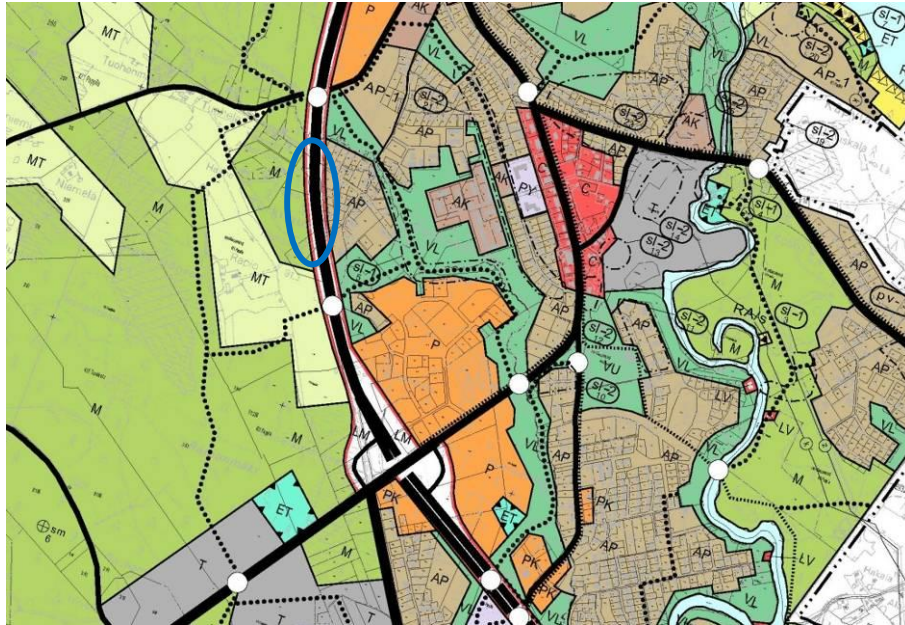


Kuva 4. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta (vahv. 29.3.2007). Keltainen nuoli osoittaa suunnittelun kohteena olevan alueen likimääräisen sijainnin.

3.2 Osayleiskaava

Kaavoitettavilla alueilla on voimassa Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava –niminen osayleiskaava, joka on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001.

Osayleiskaavassa suunnittelualue 1 on tieliikenteen liikennealuetta (LM), jonka länsipuolella on maa- ja metsätalousaluetta (M) ja itäpuolella pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).



Kuva 5. Ote Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava –osayleiskaavasta (vahv. 30.11.2001). Sininen soikio osoittaa asemakaavoituksen kohteena olevan alueen sijainnin.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava (muutos ja laajennus 1.3.1973). Ajantasakaavaote on esitetty *kuvassa 3*.

4. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on laatia valtatie 3:n tiesuunnitelman toteutumisen edellyttämät asemakaavamutokset. Valtatien tiesuunnitelmat vaihtoehtotarkasteluineen ja ympäristövaikutusten arviointeineen välille Ylöjärvi-Hämeenkyrö on laadittu aiemmin, vuosina 2008-2010.

Samalla tarkistetaan kaava-alueella 1 erillispientalojen korttelialueen rajautumista ja muutetaan aiemmassa kaavassa huoltoasemalle varattu, rakentamaton korttelialue osaksi erillispientalojen korttelialuetta.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Suurimmat vaikutukset tässä kaavassa kohdistuvat toistaiseksi rakentumattomien tonttien muuttuneisiin rakentamismahdollisuuksiin sekä liikennealueen levenemisen sekä meluaita- ja –vallirakenteiden toteutuksen myötä muuttuvaan maisemaan, liikenteeseen ja tien rakennustöissä väistämättä muokattavaan maa- ja kallioperään sekä veteen (tien hulevedet). Liikenteen kasvusta johtuvilta osin kaavalla on vaikutusta myös ilmaan ja ilmastoon.

Muilta kuin tielinjauksen muutoksesta johtuvilta osin alueen maankäyttö pyritään pitämään mahdollisimman pitkälti ennallaan.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan ja kuvataan tarkemmin kaavoitustyön osana laadittavassa kaavaselostuksessa.

6. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL:n 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Hämeenkyrön kunnan eri toimielimet
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Ympäristö- ja luonnonvarat -yksikkö
 - Liikenne- ja infrastruktuuri -yksikkö
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo

Maanomistajat

Suunnittelualueiden ja niihin rajoittuvien maa-alueiden omistajat ja haltijat

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat

- Kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten, koulujen ja päiväkotien työntekijät ja käyttäjät
- Kaavan vaikutusalueella toimivat elinkeinonharjoittajat
- Yhdistykset ja järjestöt, joiden toimintaan kaavamuuotos vaikutuksineen liittyy

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63§). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen antamalla siitä **kommentteja** yhteyshenkilöille (yhteystiedot: kohta 9).

Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62§) kunnan kaavotusyksikössä (Hollitie 7) ja internetissä kunnan kotisivulla (www.hameenkyro.fi → maankäyttö ja kaavoitus). Luonnoksesta voi jättää kirjallisia **mielipiteitä**. Valmisteluvaiheessa järjestetään myös yleisötilaisuus.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti. Tällöin osallilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen **muistutus**. Eri viranomaisahoille lähetetään lausuntopyyntö ja tarvittaessa pidetään erillinen **viranomaisneuvottelu**.

Tässä käsiteltävänä olevan kaavan aloitus ja valmisteluvaiheet sekä ensimmäinen ehdotusvaihe on käsitelty osana kaavamuuotosta, jonka muu osa (kaava 108,129) hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 20.6.2011 ja vahvistui lainvoimaiseksi 20.7.2011. Tuohitien liittymän kohdan kaava erotettiin ehdotusvaiheen nähtävillä oltua omaksi kaavakseen.

Koska kaavaehdotusta on muutettu ja aluerajausta laajennettu tiesuunnitelman edellyttämiltä osin, asetetaan kaavan vielä hyväksymätön osuus uudelleen ehdotuksena nähtäville. Aiemmissa vaiheissa jätetty palaute on ehdotuksessa huomioitu.

Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle, joka tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67§ ja MRA 94§ mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95§:ssä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188§:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen kuntalaissa säädetyllä tavalla.

8. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | Toukokuu 2010 |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen | Elokuu 2010 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | Helmikuu 2011 |
| • Kaavan jako kahteen | |
| ➔ muutettu kaavaehdotus nähtävillä | Syyskuu 2011 |
| • Käsittely kunnanhallituksessa | Lokakuu 2011 |

9. YHTEYSHENKILÖT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyönä Hämeenkyrön kunnan ja Ramboll Finland Oy:n Tampereen toimipisteen kesken.

TILAAJAN YHTEYSTIEDOT:

Hämeenkyrön kunta

Hämeenkyrön kunta / Kaavoitusyksikkö
Hollitie 7, 39100 Hämeenkyrö
Puh (03) 286 4111

kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys
p. 050 3100899
e-mail: jurkka.pontys@hameenkyro.fi

KONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Ramboll Finland Oy
Pakkahuoneenaukio 2
PL 718
33101 Tampere
Puh. 020 755 6800
Fax. 020 755 6801

Hankkeen vastuhenkilö ja kaavan laatija:
Arkkitehti SAFA Kirsikka Siik
Puh. 020 755 7628, 050 3245527
sähköposti: kirsikka.siik@ramboll.fi