

PIEKSÄMÄKI

II PÄÄKÄÄNTÖN korttelit 46 ja 47 koskova

ASUNRAVAN LUOTOSUUNNITUS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

200 1:2000.

MERKKIEN SELITYKSET:

3 m. vahvistetun asemakaava-alueen rajan ulkopuolella kulkeva viiva.

korttelin- ja tontin raja

eri asemakaavanmuutosten alaisten tontin osien välinen raja.

poistettava tontin- ja rakennusalan raja.

Asuin- ja liiketontti.

Yleisen rakennuksen tontti

Urheilualue

Puistoalue

47 Korttelin numero

47.01 Tontin numero

~~47.15~~ Poistettava tontin numero

~~47.15~~ Poistettava rakennusalan merkki

KONTIOPUISTO Kadun nimi

Tilan raja

Polku

o 417 Kiintopiste

Korkeuskäyrä

ASUNRAVAN LUOTOSUUNNITUS:

Asuin- ja liiketontin rakennusala, jolle saa rakentaa enintään sen pinta-alaan vastavastaisuuden mukaisesti.

Asuin- ja liiketontin rakennusala, jolle saa rakentaa enintään monikerroksinen rakennus, jolla on enintään kolme kerrosta. Rakennuksen pituuden on oltava vähintään 30 m.

Yksikerroksinen rakennus 3 m korkean talousrakennuksen rakennusala, jolla on järjestysoikeuden luvalla saa siirtää kiinni asuinrakennuksen rakennusalaan, ei kuitenkaan 3 m. lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Yleisellä, jolla merkitylle rakennusalueella on sijoitettava enintään yksi työhuoneisto.

Yleisellä ja liiketontilla rakennusaloille tulee enintään toisen kerroksen kattoon vähintään 2 huonetta ja kattoon, jolla tonteilla saa enintään kolmannen huoneistosta olla täll. pienempi.

Ullakosta saa sisustaa puolet asunnoksi. Kellarin katto ei saa kohota 0.8 m korkeammalle rakennuksen katon juurella olevan maanpinnan korkeintaan kattoon.

Asuin- ja liiketontin saa ulottua enintään 2 m rakennusalan ulkopuolelle ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi naapurin rajaa eikä 6 m lähemmäksi toista rakennusta samalla tontilla, mutta rakennuksen pinta-ala ei saa tulla asemakaavaan merkitylle rakennusalaan suuremaksi. Lisäksi saa esipihalle ulottaa avoimia portaita ja viljaloita enintään 2 m etäisyyteen rakennusalan.

Rakennusten tulee täyttää jonkin sisäasiainministeriön määrittelemän paloluokan vaatimukset.

Esipihalla, joka on istutettava järjestysoikeuden määrittelemällä tavalla, maan rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita tontin sisäistä liikennettä varten, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Tontin luonnollista maanpintaa ei saa järjestysoikeuden luvalla muuttaa.

Tonttien viittäminen saa käyttää vain pensaita, ellei järjestysoikeus myönnä tältä poikkeusta.

Semassa suorassa tai kaarevassa rakennusrivissä on noustettava samaa katon kaltevuutta.

Rakennusala enintään kahdeksanhuoneistoista yksikerroksista ullakko- huoneellista vain asumiseen käytettävää rakennusta varten.

ALANKO RN^o 849
TIENRISTI RN^o 356

KONTIOPUISTO

TIENRISTI RN^o 356
RUSTHOLLI RN^o 310

Pieksämäellä maalisk. p:nä 1934

Veikko Layton

Sisäasiainministeriö on tänä päivänä vahvistanut
Pieksämäen kauppalanvaltuuston päätöksen 29 päivältä
huhtikuuta 1954, jolla Pieksämäen kauppalan II kauppalanosan
korttelien № 46 ja 47 asemakaava on hyväksytty muutettavaksi,
niinkuin tämä asemakaavakartta selityksineen ja asemakaava-
määräyksineen osoittaa. Helsingissä, sisäasiainministeriössä
15 päivänä marraskuuta 1954.

Nuorempi hallitussihteeri



E. Jänne.