

PEHESAAREN RANTAKAAVA 1:10 000

KUNTA : Joroinen

KYLA : Kerisalo, Kotkatlahti

TILA : Pekonsaari 5:21 ja Pehesaari 10:26

PERUSKARTTALEHTI 3234 04B

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA/4

Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään I-kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

--- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen venevalkama.

== Ohjeellinen tie.

3

Korttelin numero.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n ja erilliset saunat vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhivalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

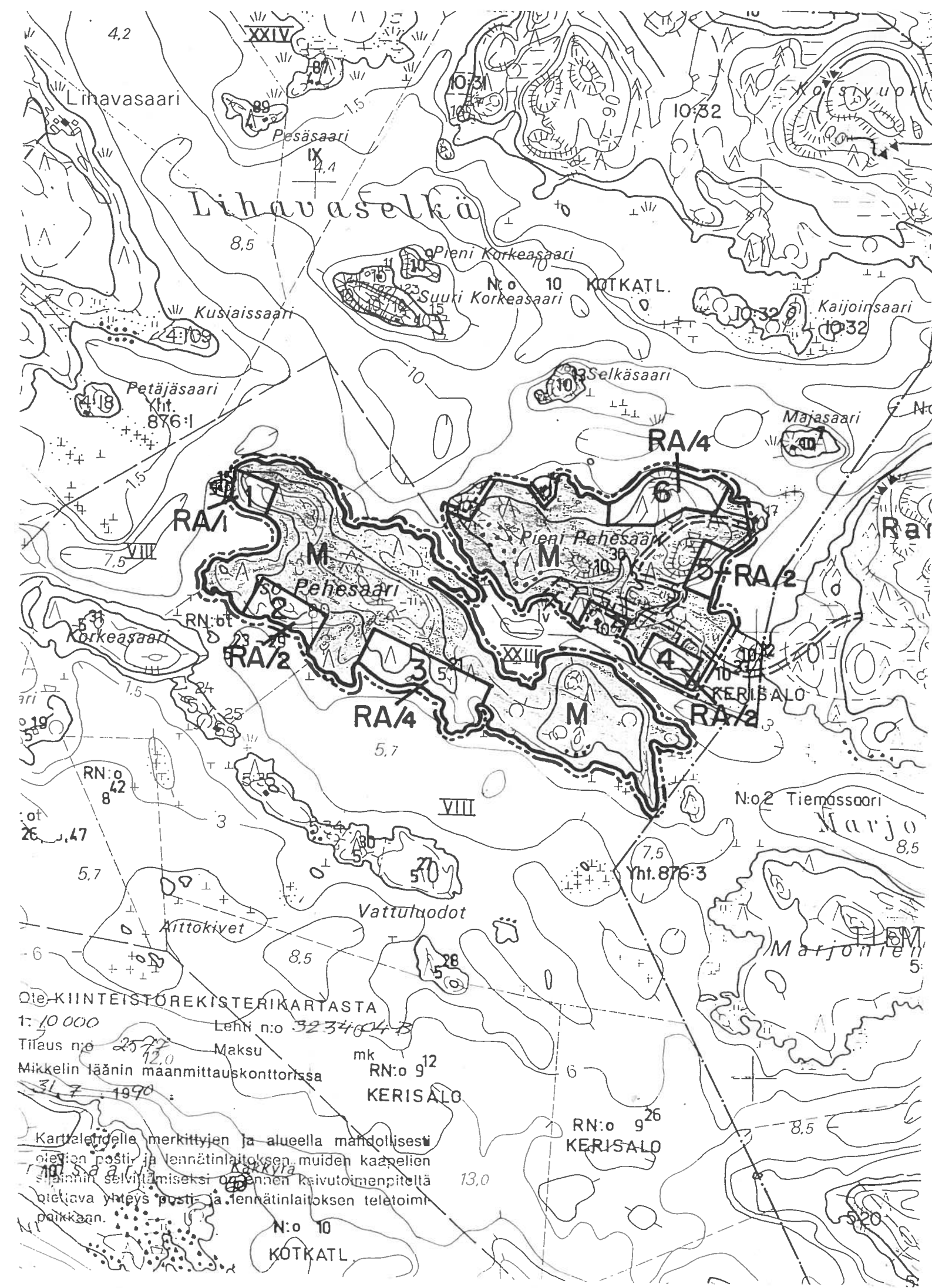
Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten tai tien sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 12.2.1991

Marjatta Leinonen

Marjatta Leinonen
arkkitehti SAFA



010-KIINTEISTÖREKISTERIKARTASTA

1:10 000

Tilaus n:o 2572
Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa

Lehti n:o 323404B

Maksu

mk RN:o 912

KERISALO

Kartalle merkittyjen ja alueella mahdollisesti olevien postin ja lähennäinlaitoksen muiden kaapelin sijainnin selvittämiseksi on ennen kaivutoimenpiteitä otettava yhteys postin ja lähennäinlaitoksen teletoimipaikkaan.

No 10 KOTKATL.