



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 84 yleistä pysäköintialuetta LP (593-1-84-3 ja 593-402-3-56) ja tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 84 tontti 11 ja yleinen pysäköintialue (LP-6).

MITTAKAAVA

1:2000

0 50 100 200 300m

Kaup. valtuusto on kokouksessaan
14.2.2012 § 7 kohdalla hyväksynyt tämän
asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.


IRJA HÄKKINEN
DIREKTORIN KÄSIALUE

Tontti 593-1-84-11
(Keskuskatu 17-19)

Lainvoimainen 26.3.2012

Säilytys 593-AK-1-7

Pohjakaartta täyttää asetuksen
1284/99 vaatimukset.

Maanmittausteknikko


Juha Sormunen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 1.11.2011 / tarkistettu 17.1.2012

Kaavoituspäällikkö

Pekka Häkkinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL/s-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla yhtenäinen kaupunkikuvallinen ilme tulee säilyttää. Uusien rakennusten / lisärakentamisen julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten / olemassa olevien rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittakaavasuhteiden, pintojen, aukotusten ja värityksen osalta. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

LP-6

Yleinen pysäköintialue.
Alueen autopaikoista saadaan käyttää 10 autopaikkaa tontin 1-84-11 autopaikkoja varten. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille 1-84-11.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

⑪

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

84

Korttelin numero.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

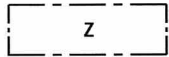
I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

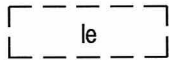
+131.5

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

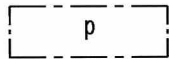
Rakennusala.



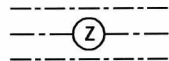
Sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.



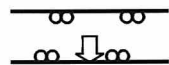
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleismääräykset:

Uusia asuntoja varten on varattava asuntoon liittyvä parveke, kattoterassi tai tonttikohtainen ulko-oleskelutila, jonka koko on vähintään 5 m² yhtä asuntoa kohti. Jos tontille rakennetaan perheasuntoja (3 h + k tai suurempi), on leikkialueeksi osoitettava tonttikohtainen ulkotila, jonka koko on vähintään 5 m² yhtä perheasuntoa kohti.

Asuin- ja toimistotiloissa katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään kuitenkin 1 ap/75 kem². Asuintiloille voidaan kuitenkin soveltaa lievempää normia 1 ap/100 kem².

