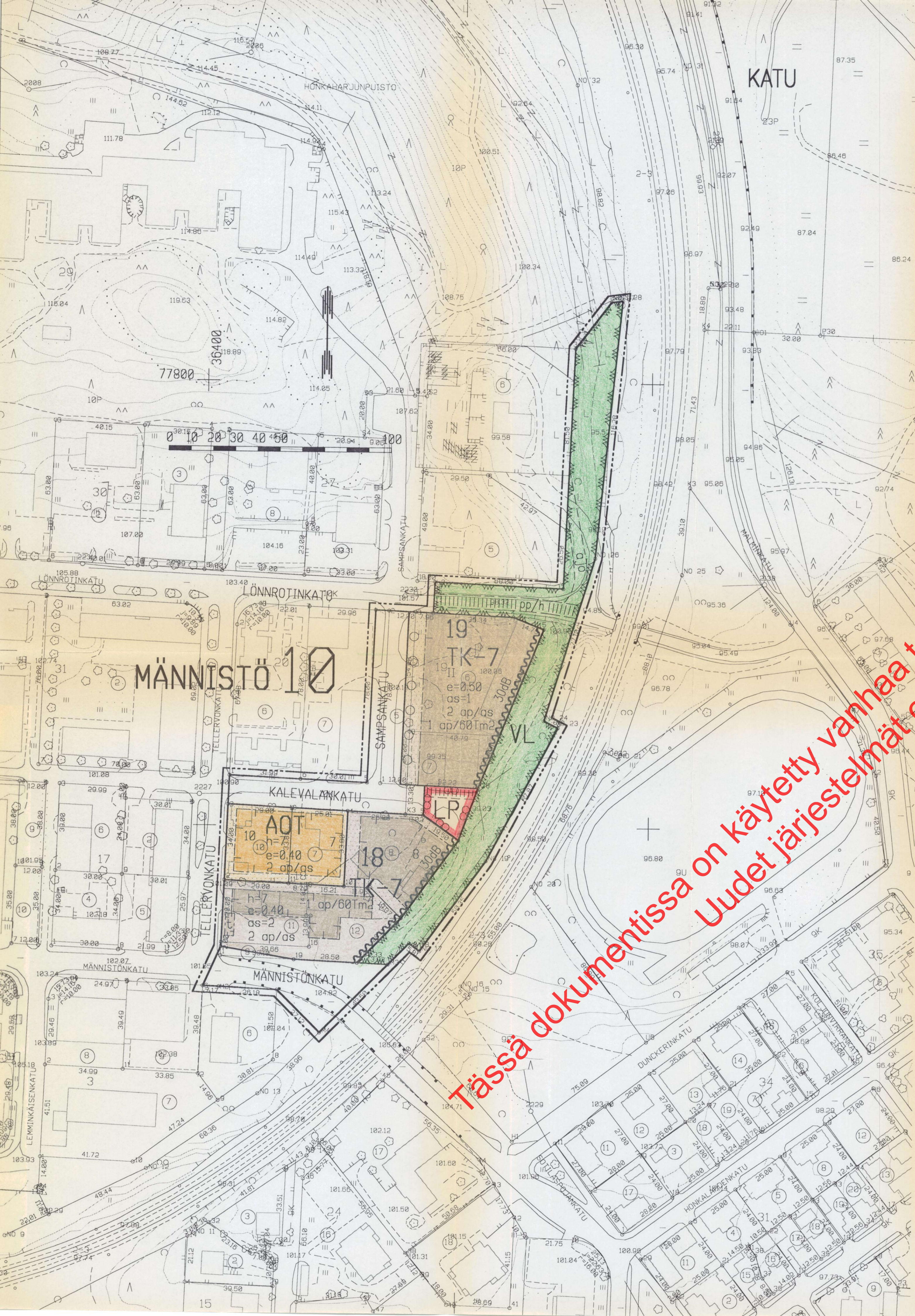




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AOT
- TK-7
- VL
- LP

10
MÄN
18
10

SAMPANKATU

- 35dB
- pp/h
- ajo
- 2 ap/as
- 1 ap/60 Tm2

- Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkoavastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka värinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.
- Lähiyökkäysalue.
- Yleinen pysäköintialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerroslasan suhde tontin pinta-alaan.
- Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- Rakennusala olevan rakennuksen suurin sallittu keskiparakeus metreissä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- Istutettava puurivi.
- Katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerroksella-metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
10. kaupunginosan (Männistö)
kortteileita 18 ja 19
sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
10. kaupunginosan (Männistö)
katualueita ja liikennealue.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.12.1994 §:n 773 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Hyväksytty Rak.L. 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.	
Kuopio 23. 1. 1995 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Säilytys 1039	
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.		24/92 la1 Pvm 28.3.1994 Mk 1:1000 Suunn MLa Piirt LLa	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAVOITUSOSASTO Leo Kosonen va. Kaavoituspäälikkö