

valtuusto jättänyt hyväk-
ä 15.11.1993/§81

RÄMÄLÄ

24:2

RA I 1/2
6

Yht. 876:1

Yht. (2...)

Saarijärvi
+131.1(21.5.1982)

24:2

Yht. 876 5:0
M:lin mlk
Pyhäjärvi 7
Pieksämäki
Pitkämäki 13

Yht.(6)

Yht. 455
876:4

6951100
13518200

VEIKKA
3142 06 51,1/18,2

SEPPÄLÄ

7:24

M

RA I 1/2 I

5

M

RA I 1/2

7:24

RA I 1/2

LV

AO II

AO II

AO II

7:24

7:28

7:29

7:21

7:13

7:13

7:13

7:13

7:13

7:13

7:13

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 3

Kunta MIKKELIN MLK
Kylät SEPPÄLÄ
Tilat VEIKKA 7:24

Lähti MIKKELIN

Kartan laatija

Ilmakuvaus

Kartoitus

Kartoitusmenetelmä

STEREOKARTOITUS

Kartta hyväksytty

MIKKELIN KARTAS

TIETOPALVELUTOIM

S A A R I J Ä R V E N R A N T A K A A V A

1:2 000

Rantakaava koskee Mikkelin mlk:n Seppälän kylän tilaa Veikka 7:24.
Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-6 sekä maa- ja metsätalous-
alue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRAYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RA 1/2 I

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään
3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enin-
tään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, jonka
kerrosala saa olla enintään 100 m², sekä sen yhtey-
dessä olevan tai erillisen, enintään 25 km² suurui-
sen saunarakennuksen. Korttelin 5 rakennuspaikalla
2 on kerroslukua koskeva määräys em. poiketen 1/2 I.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousraken-
nuksia, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa
olla enintään 30 m².

Loma-asuntorakennukset on sijoitettava vähintään 30
m etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunaraken-
nuksen minimietäisyys rantaviivasta on muutoin 15
m, mutta saunan kerrosalan ollessa alle 15 m² on
minimietäisyys 10 m. Em. poiketen on korttelissa 6
kaikkien rakennusten minimietäisyys rantaviivasta
45 m ja korttelin 4 rakennuspaikalla 3 on loma-
asuntorakennuksen minimietäisyys rantaviivasta 25 m.

HO II

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan minimipinta-ala on 5000 m².

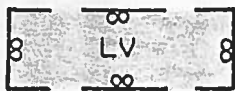
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yk-
siasuntoisen, kerrosalaltaan enintään 250 m² suu-
ruisen ja kerrosluvultaan enintään kaksikerroksisen
asuinrakennuksen.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi-
kerroksisen varasto-/huoltorakennuksen, jonka ker-
rosala saa olla enintään 60 m².

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa metsätalouden harjoittamisen
vaatimia rakenteita ja laitteita. Alueella ei ole
muutoin rakennusoikeutta, mutta jo olevat rakennuk-
set voidaan pysyttää paikoillaan ja kaavaan merki-
tylle rakentamisalalle voidaan rakentaa kerrosalal-
taan enintään 25 m² suuruinen talousrakennus, jos
nykyinen rantasauna puretaan.



OHJEELLINEN VENEVALKAMA-ALUE KORTTELEITA 1-3 VARTEN

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o



RAKENTAMISALAN RAJAUS M-ALUEELLA

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia ja kattorakenteiltaan harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikan luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla; pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

AO-kortteleissa vesikäymälöiden kaikki jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin, mutta ns. harmaiden vesien imeyttäminen on sallittu.

RA-kortteleissa vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittu. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta häiritsevää tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää; ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 18.02.1993

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen

Hyväksytty Mikkelin maalaiskunnan
kunnanvaltuuston kokouksessa
15.11.1993/81 §, todistaa:

Mikkelin mlk:ssa 10.12.1993

Tapio Hauvala
pöytäkirjanpitäjä