

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

AR-KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI, VÄHINTÄÄN KUITENKIN YKSI AUTOPAikka KERROSALAN 75 M² KOHTI.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

T- KORTTELIALUEELLA RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KORKEUS ON 7 METRIÄ. SYTTYVIEN JÄTTEIDEN VARASTOINTI 6 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKAN RAJAA ON KIELLETTY. KORTTELI ALUEELLA SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN KUTAKIN RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ASUNNON SAA TOEUTTTAA AIKAISINTAAN SAMANAIKAISESTI TUOTANTOTILOJEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ. AITAUS ON SUORITETTAVA YHTENÄISEN KORTTELISUUNNITELMAN PERUSTEELLA.

T- KORTTELIALUEELLA SAA TUOTANTOTILOJEN LISÄKSI RAKENTAA LIIKETILAA, JONKA YHTIENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 50% TOTEUTETUSTA KERROSALASTA. AUTOPAikkoja ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAikka KOLMEA RAKENNUSPAIKALLA SAMANAIKAISESTI TYÖSKENTELEVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI SEKÄ YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI. LISÄKSI ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka LIIKETILAN KERROSALAN 50 M² KOHTI.

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

196

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

AHONPÄÄNTIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

a

OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

$e=0,20$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

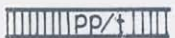
KORTTELIN 197 JA 198 RAKENNUSPAIKKOJEN RAJAA EI SAA
AIDATA le-ALUEEN OSALTA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



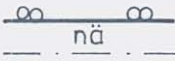
RAKENNUSKAAVATIE.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUS-
PAIKALLE AJO ON SÄLLITTU.



OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIPAikka.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



MUUNTAMON VAARA-ALUE