

HAUSJÄRVI

HIKIÄ / SELÄNOJA JA KARHI, VEHKALUKKO ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee osaa Hausjärven kunnan Selänojan kylän tilasta RN:o 2:81. Asemakaavan muutos koskee osaa Hausjärven kunnan Karhin kylän Vehkalukontien kääntöpaikan päässä olevasta lähivirkistysalueesta.

Asemakaavalla muodostuvat Hausjärven kunnan Selänojan kylän korttelit 112-118 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet. Asemakaavan muutoksella muodostuu Karhin kylään vähäisessä määrin katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon.



Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa rivitalon, kytketyn pientalon tai yhden enintään kaksiasuntoisen pientalon.



Lähivirkistysalue.



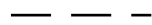
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

432

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VEHKALUKON

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3k I

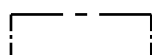
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u2/3

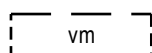
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



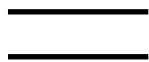
Rakennusala.



Ohjeellinen puistomuuntomon rakennusala.



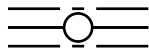
Istutettava alueen osa.



Katu.



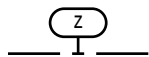
Ulkoilureitti.



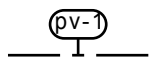
Johtoa varten varattu alueen osa.



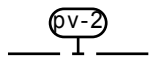
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Voimajohtoalue.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva I-luokan pohjavesialue.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva II-luokan pohjavesialue.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusvaiheessa tulee ottaa huomioon mahdollisen radonin haittojen torjunta.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankinnalle tärkeällä I-luokan ja vedenhankintaan soveltuvalla II-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueilla ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä liikaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita lukuun ottamatta vähäistä määrää kiinteistön tai laitteiden edellyttämää tavanomaista huoltoa varten.

Uudet sekä uusittavat polttoainesäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle tiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnan korkeus on selvítettävä ennen rakentamisen aloittamista.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-5 ja AP-1 korttelialueilla 2 ap/asunto

Hausjärvellä 27. elokuuta 2015

Paula Sidoroff-Eskelin

Paula Sidoroff-Eskelin

Kaavasuunnittelija, Insinööri AMK

Ilkka Korhonen

Ilkka Korhonen

Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		HIKIÄ/SELÄNOJA JA KARHI VEHKALUKKO
LAINVOIMAINEN		KORTTELIT 112-118
KV HYVÄKSYMINEN		PÄIVÄYS 27.8.2015
KH KÄSITTELY		MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY		SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ		
KH KÄSITTELY		
YMPÄ		
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ		
YMPÄ		
KAAVOITUSPÄÄTÖS		