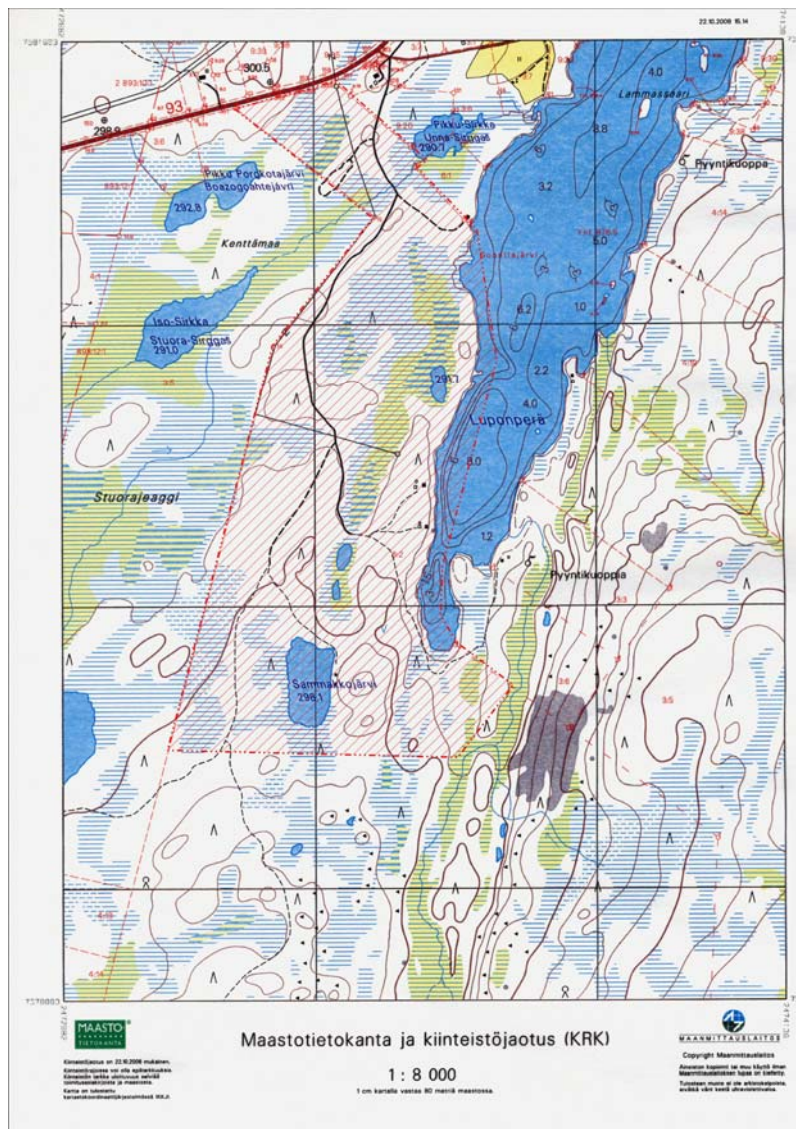




Enontekiö Muotkajärven Sirkanmaan ranta-asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 02.03.2009



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa maanomistajan toimesta (MRL 74 §) Muotkajärven ranta-alueella sijaitsevan Sirkanmaa tilan RN:o 6:2 ranta-asemakaavan laatimismenettelyä.

Kaavan laatija:

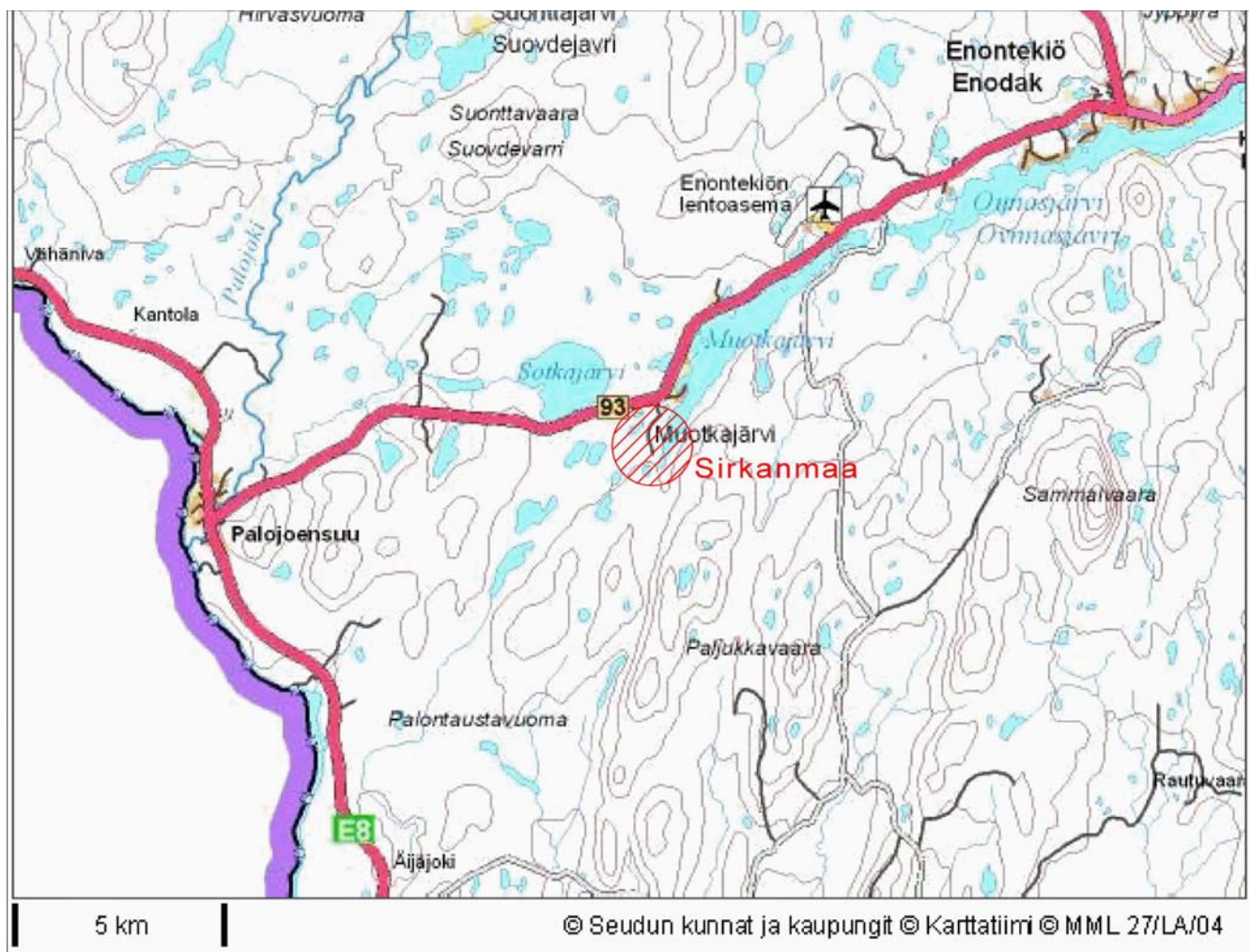
- ☐ Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

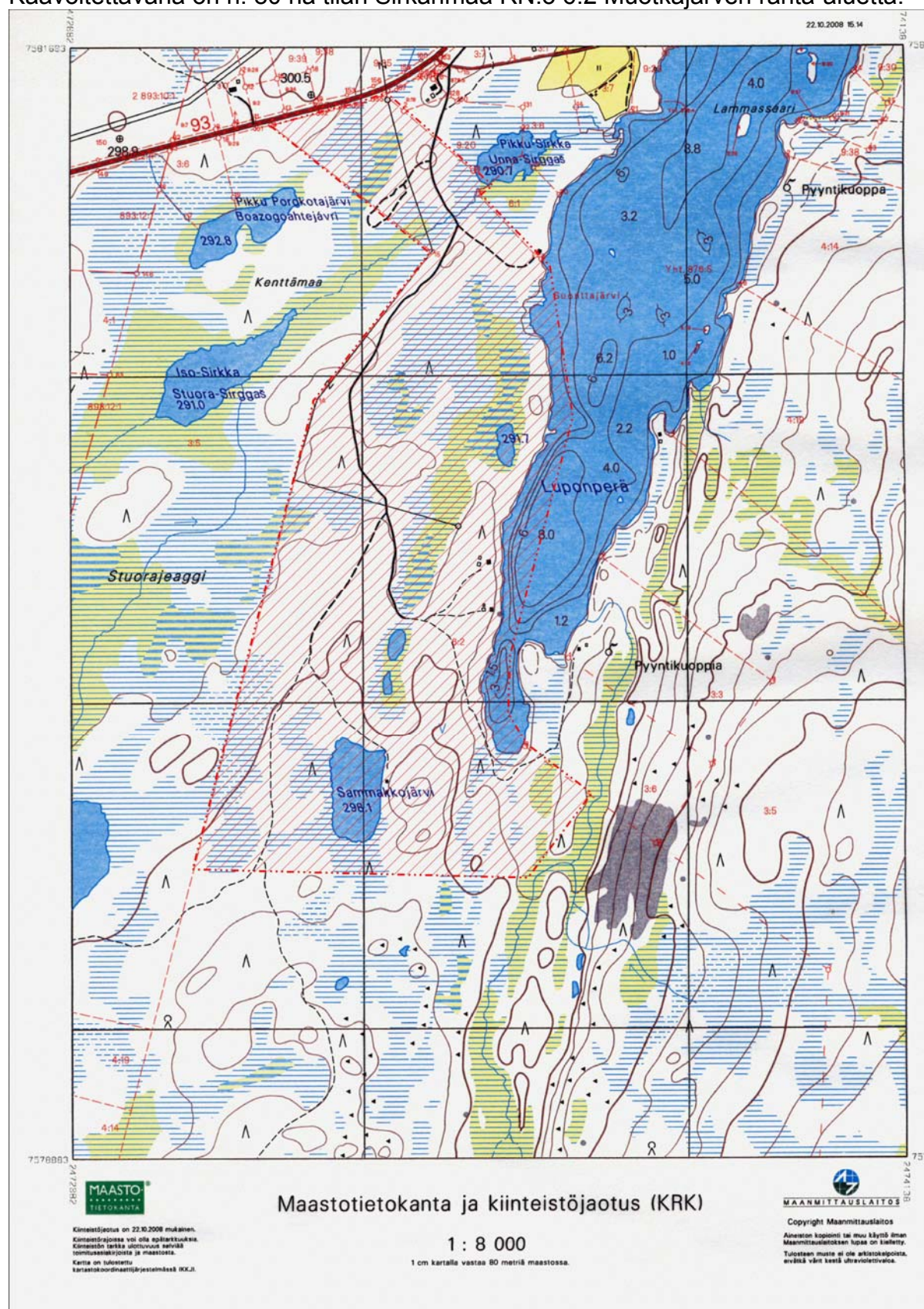
- ☐ Ranta-asemakaava tulee vireille 11.03.2009.
- ☐ Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Enontekiön teknisellä osastolla kuulutuksesta alkaen.

Kaavoitettava alue sijaitsee Muotkajärven rannalla, sen länsipäässä, n. 13 km Hetasta Palojoensuuhun päin.



2. Kaavoitettava alue

Kaavoitettavana on n. 80 ha tilan Sirkanmaa RN:o 6:2 Muotkajärven ranta-alueita.



3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Natura-arvioinnin tarveharkinta

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otetaan huomioon ensisijaisesti maakuntakaavoituksessa. Tunturi-Lapin kaavaehdotusvaiheessa olevassa maakuntakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otetaan huomioon.

Ranta-asemakaavoituksessa huomioon otettavaksi jää erityistavoitteista rantaan tukeutuvan loma-asutuksen mitoituksessa huomioon otettavaksi luontoarvoltaan arvokkaan ranta-alueen säilyminen, loma-asutuksen viihtyvyys, poronhoidon alueenkäytöllisten edellytysten turvaaminen sekä erityisesti Ounasjoen latvaveden Muotkajärven pintaveden suojelun tarve.

Ranta-asemakaavoitettava alue sijoittuu Ounasjoen vesialueen käsittävän Natura-alueen Ounasjoki FI 301308 vaikutusalueelle. Ranta-asemakaavan valmisteluun sisältyy siten Natura-arvioinnin tarveharkinta.

3.1 Maakuntakaava / seutukaava

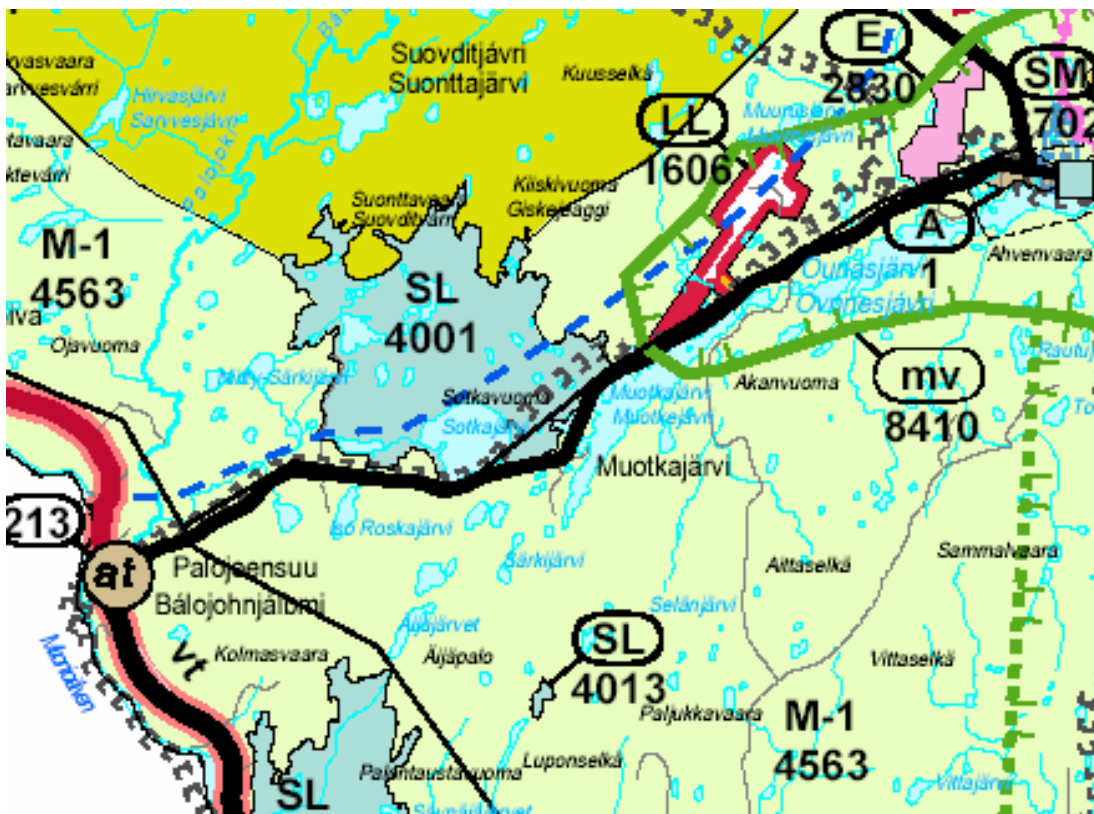
Enontekiöllä on voimassa Tunturi-Lapin seutukaava. Kaavoitettava alue sijoittuu Tunturi-Lapin seutukaavan maa- ja metsätalousalueelle (M 4501)

Merkintä: M 4501 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Sijainti ja kuvaus: Enontekiön alueista ne, joita ei ole varattu muihin maankäyttöluokkiin. Pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.

Tunturilapin maakuntakaava on valmistumassa kaavaehdotusvaiheeseen. Ranta-
asemakaavoitettava alue sijoittuu Tunturi-Lapin maakuntakaavaluonnoksen M-1 4563
alueelle (M-1 on Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue).

Ote Tunturilapin maakuntakaavan luonnoksesta:



3.2 Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Ranta-asemakaavoituksessa tulee siten ottaa tarpeellisessa määrin huomioon myös MRL 39 §:n yleiskaavan sisältövaatimukset.

3.3 Ranta-asemakaava

Kaavoitettava alue ei rajoitu ranta-asemakaavaan. Muotkajärven rannalle on lähelle lentokenttää laadittu yksi ranta-asemakaava.

4. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoite

Maanomistaja on toimittanut Enontekiön kunnalle MRL 74 §:n mukaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittänyt huolehtivansa ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta.

Maanomistajan tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavalla omistamansa ranta-alueen käyttö suunnitelmallisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Laatimalla alueelle ranta-asemakaavan maanomistaja haluaa turvata, että rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Poronhoidon tarpeet, luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon ja ranta-alueelle jätetään myös riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta.

5. Tehtävät selvitykset

Ranta-asemakaavan perustaksi tehdään selvitykset:

- nykyisestä maankäytöstä
- alueen maisema-arvoista
- maaperästä
- alueen elollisesta luonnosta
- arkeologiasta
- rakennushistoriasta ja muusta rakennetusta ympäristöstä

6. Arvioitavat vaikutukset

Kaavaehdotuksen ja sen valmistelussa laadittavien vaihtoehtoisten luonnosten vaikutusten arvioinnissa arvioidaan:

- Natura-arvioinnin tarveharkinta joka sisältää arvioinnin ranta-asemakaavan vaikutuksista Natura-arvoihin
- Maisemavaikutusten arviointi
- Kaavan vaikutukset luontoon ja sen monimuotoisuuteen
- Kaavan vaikutukset poronhoitoon
- Kaavan yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

7. Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Enontekiön kunta, Lapin ympäristökeskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos
- maanomistajat: alueen maanomistaja, rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Näkkälän paliskunta, Enontekiön Sähkö, Lapin luonnonsuojelupiiri

Ranta-asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, ilmoituslehdessä ja kunnan www sivulla www.enontekio.fi.

Viranomaisyhteistyö: Kun käsiteltävänä on ranta-asemakaava MRL 77 § velvoittaa järjestämään kaavasta viranomaisneuvottelun kaavan valmisteluvaiheessa. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä ja siitä on saatu lausunnot. MRA 35 §:n mukaisesti maanomistaja kutsutaan viranomaisneuvotteluun.

8. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	03/2009
Valmistelun aikainen kuuleminen	05-06/2009
Julkinen nähtäville asettaminen	08-09/2009
Valtuustokäsittely	10-12/2009

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunnassa kaavoituksen vastuuhenkilöitä ovat:

Kunnanrakennusmestari Lasse Mäkitalo, lasse.makitalo@enontekio.fi

Rakennustarkastaja Eino Mäkelä, eino.makela@enontekio.fi

Rakennusmestari Kalevi Keskitalo, kalevi.keskitalo@enontekio.fi

osoite: Enontekiön kunta, Tekninen osasto, Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Kaavan laatija:

Seitap Oy, www.seitap.fi

Tapani Honkanen, tapani.honkanen@seitap.fi

Maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 016-313 365, 0400-391 468

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävydestä. Ennen kuin osallinen vaatii neuvottelun käymistä ympäristökeskuksessa, toivotaan osallisen esittävän havaitsemansa puutteet Enontekiön kuntaan tai kaavan laatijalle.