

MARTTILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN LAAJENNUS
1:5000

Kunta Kangasniemi (213)
Kylä Vuojalahti (439)
Tilat: Marttila RN:o 1:102
Etelä-Marttila RN:o 1:105
Kuusisto RN:o 1:82
Mäntykumpu RN:o 1:107
Mäntykulma RN:o 1:106

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 29/5/2017
§ 26 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 23/8/2017
kunnansihteeri

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM-1
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle on sallittu myös asuntojen rakentaminen.
- RM-2
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue,
Alueelle on sallittu majoitus-, huolto-, varastointi- yms. tilojen
rakentaminen.
- RM-3
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle on sallittu lomarakennusten ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.
- RA
- Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 m2
suuruisen loma-asunnon, 30 m2 suuruisen saunan ja talousrakennuksia,
joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 70 kerrosneliömetriä.
- RA-1
- Lomarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon
talousrakennuksineen.
- M
- Maa- ja metsätalousalue.
- 5 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 3 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä, osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- ½ kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 800 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- Rakennusalan raja.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa grillikatoksen, kodan tai muun nuotiopaikan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 m2 suuruisen saunan.
- Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoltaan luonnonympäristöön sopivia.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälöin.

Jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelu- sekä jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusvaatimuksena on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Mikkelissä 16. tammikuuta 2017
Täydennetty 18 4 2017

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

