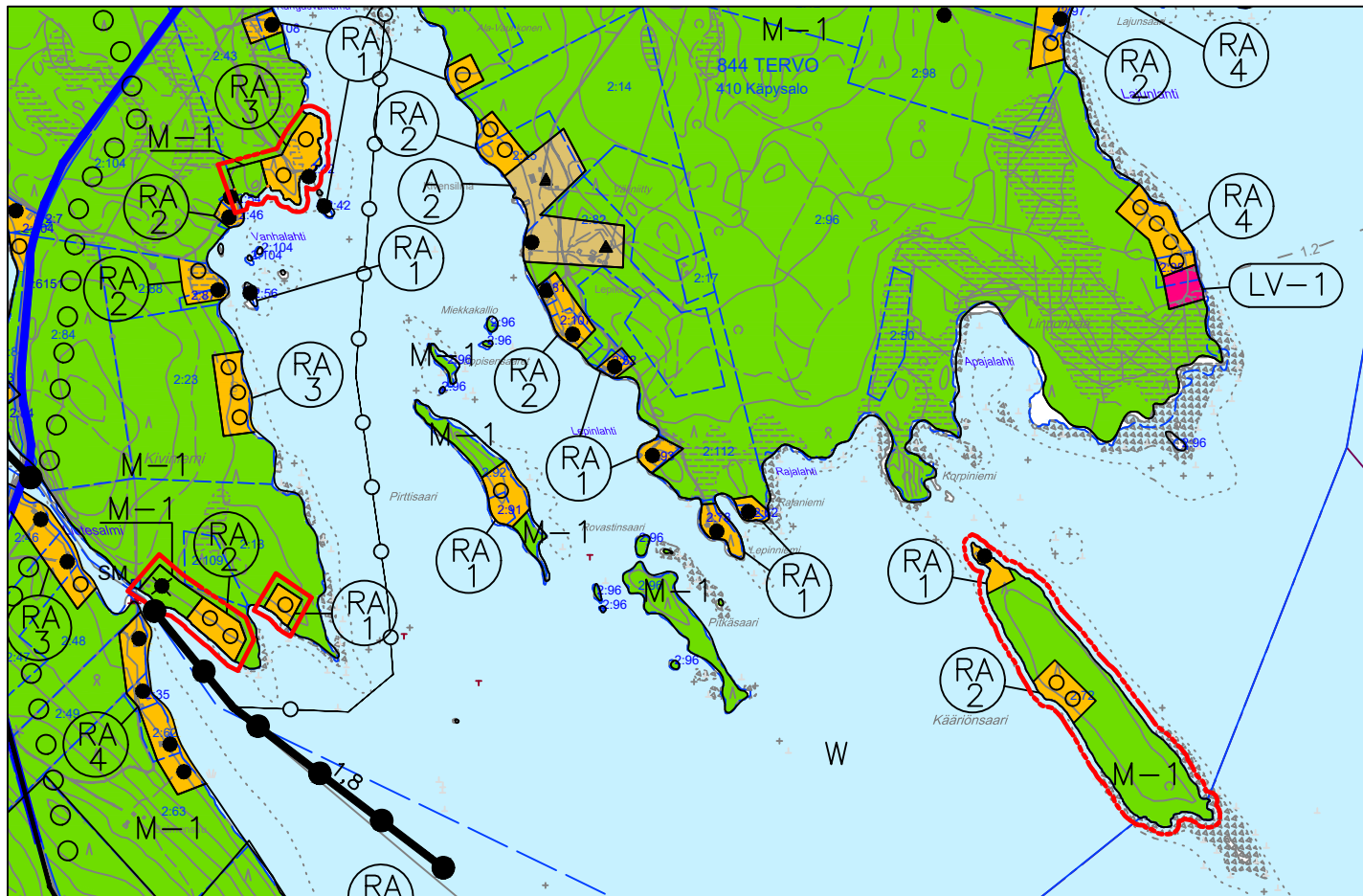
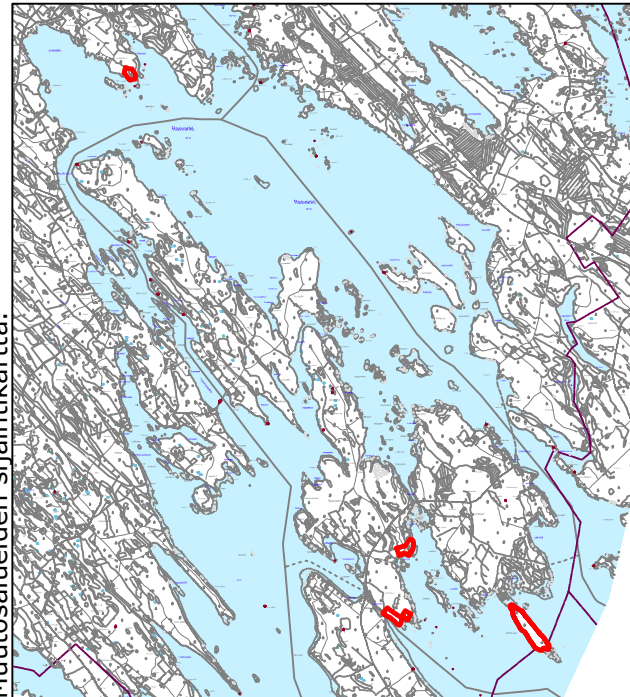




Muutosalueiden sijaintikartta.

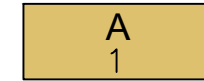


# TERVON KUNTA

## RASVANGIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

1:20 000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



#### ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

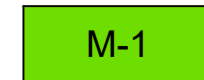
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



#### LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

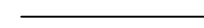


#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö ja rakennuslain 72§ mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 § :ssa.



#### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



#### ALUEEN RAJA.



RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN ASUINRAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON PAIKKA



OHJEELLINEN UUDEN ASUINRAKENNUKSEN PAIKKA.



POISTUVA RAKENNUSPAIKKA.

Ennen uuden rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että vanhat rakennukset puretaan.

Kuopiossa 11. kesäkuuta 2019

Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.8.2019 37 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . 2019

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TERVON KUNTA<br>Rasvangan osayleiskaavan muutokset                                                                                                                                           | Nähtävillä 15.11. - 17.12.2018 (luonnos)<br>9.5. - 10.6.2019 (ehdotus)<br>Valtuusto 27.8.2019 § 37                                                                  |
|  FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Mikrokatu 1, PL 1199,<br>70211 Kuopio<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:20 000<br><b>YKS</b> P36871 <b>901</b><br>TIEDOSTO Q:\Kuo\P368\P36871_Rasvanki_YK_muutokset\C_suunnittelu\C2_tyo |
| Päiväys 11.6.2018<br>Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI<br>Hyv.                                                                                                                                     | Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN <div style="float: right;"> A<br/>S </div>                                             |

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valitessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.