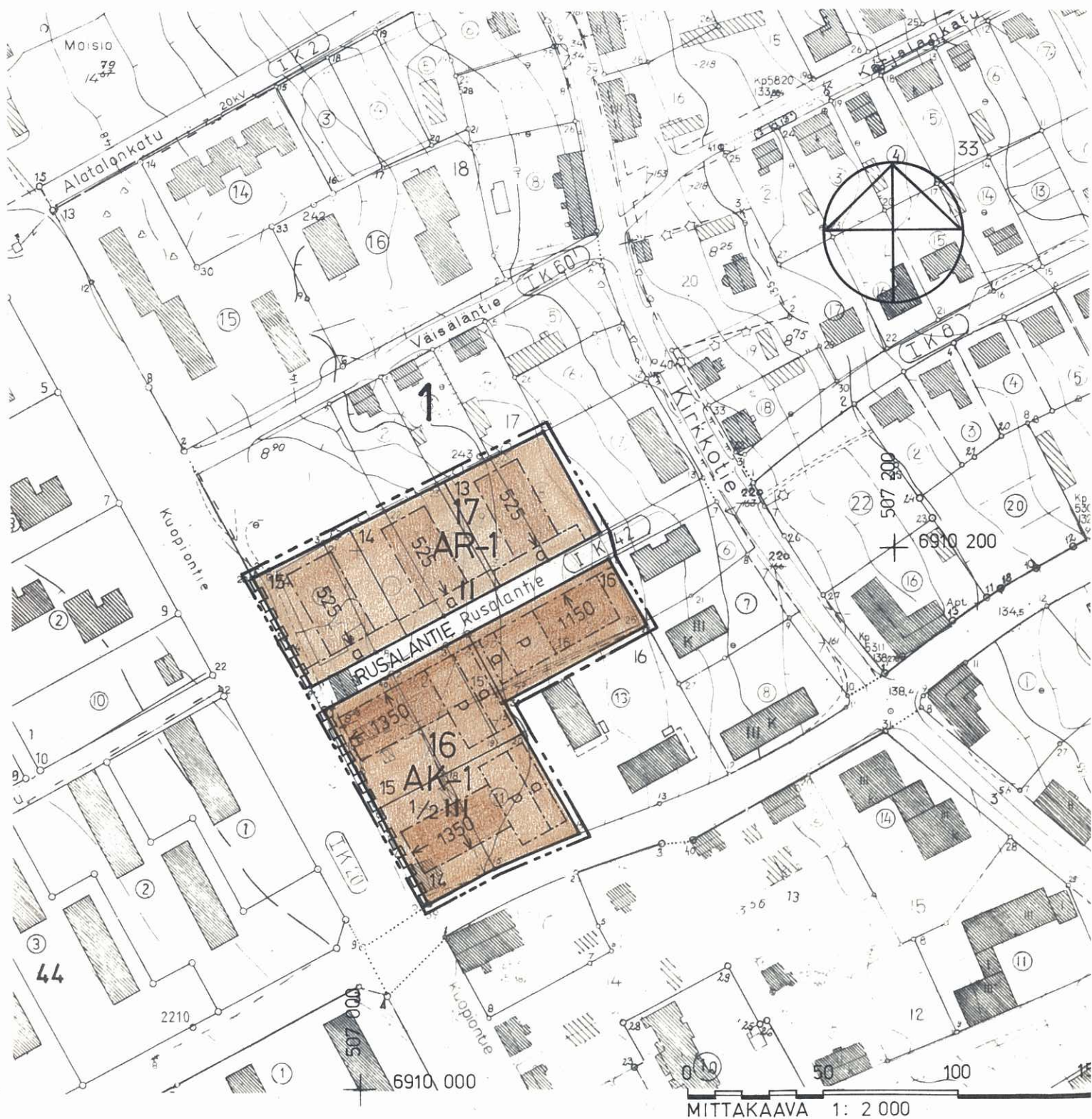




PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN
16 TONTTEJA 14-16 JA KORTTELIN 17 TONTTEJA 8-12 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄÄ KATUALUETTA JA
JOSSA MUODOSTUU I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 16 TONTIT 14-16 JA
KORTTELIN 17 TONTIT 13-15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ KATUALUE.



Pohjakartta täyttää asetuksen 91 / 60 vaatimukset.

Pieksämäki 4.1.1982

Matti P. Saari
Matti P. Saari, kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja, joiden lattiataso sijaitsee 2m lähempänä viereistä pihamaan tasoa, ainoastaan istutettavaan tontinosaan rajoittuvina.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

Ikkunan, joka on 3m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160cm korkeudella lattiasta.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

16

Korttelin numero.

15

Tontin numero.

RUSALANTIE

Kadun nimi.

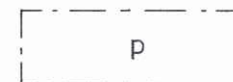
1350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

- AR-1 ja AK-1 tonteilla tulee olla yksi (1) autopaikka kutakin asuntoa kohti.
- Asuntotonteilla on varattava leikkiin ja muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa vähintään 20 m² kutakin asuntoa kohti.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.
- Tonteille on istutettava puita siten, että olemassa olevat ja säilytettävät puut mukaanlukien tonteilla tulee olla vähintään puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Jyväskylässä 4.1.1982

Arkkitehtitoimisto
Kauko Lahti Ky

Kauko Lahti

Kauko Lahti, arkkitehti SAFA

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 30. päivänä maaliskuuta 1982 pöytäkirjan pykälän 71 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä 20. päivänä huhtikuuta 1982



Apulaiskaupungin-
sihteeri

Leo Joutselainen
Leo Joutselainen

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 752
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
12 päivänä *huhtikuuta* 1982
Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN
16 TONTTEJA 14-16 JA KORTTELIN 17 TONTTEJA 8-12 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA JA
JOSSA MUODOSTUU 1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 16 TONTIT 14-16
JA KORTTELIN 17 TONTIT 13-15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ KATUALUE.

1/2000