MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 11 — Kaupunginosan numero.
- 1114 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- VESIKIVEN — Kadun nimi.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AR-23 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Jokaisella tontilla tulee varata yhteistä leikkitilaa vähintään 10 m² jokaista sataa asuinkerrosneliömetriä kohti. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkutainä eikä pysäköintiin ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti. Tontille tulee varata 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-40 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Päätykolmioiden tulee olla avonaisia. Uudisrakennuksessa ja rakennusten peruskorjauksissa tulee noudattaa alueelle ominaista rakennustapaa. Tontille tulee varata kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-39 — Rakennukset on tehtävä julkisivuiltaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Rakennusta korjattaessa on katsottava, että ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entisöitäessä otetaan huomioon. Tontin uudis- ja lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan yksi autopaikka huoneistoa kohti. Mikäli autopaikkavaatimusta ei tontin pienuuden takia voida kohtuudella täyttää, voidaan tarvittavat autopaikat osoittaa kaupunginhallituksen suostumuksella yleiseltä pysäköintialueelta. Tontit on aidattava yleisiä alueita ja naapuritonttia vastaan yhtenäisellä ympäristöön sopivalla säleaidalla. Tonteilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.
Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee
- rakennuslupaa;
- rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista tai rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä;
- rakennusjärjestyksen 36 §:ssä tarkoitetun aidan rakentamista tai muuttamista;
- rakennusjärjestyksen 7 §:ssä tarkoitettujen pylväidän, johtojen tai muiden teknillisten laitteiden asentamista;
- rakennusjärjestyksen 9 §:ssä tarkoitetun kioskin pystyttämistä, taikka
- rakennuslain 43 §:n 2 momentissa tarkoitettua lupaa luonnollisen maanpinnan muuttamiseen tai puiden kaatamiseen sekä

rakennustarkastajan harkitessa hakemusta, joka koskee
- rakennusjärjestyksen 10 §:ssä tarkoitettua lupaa kevyen rakennelman tai jakokaapin pystyttämiseen tahi rakennuksen ulkonäköön taikaupunkikuvaan vaikuttavaan toimenpiteeseen, kuten rakennusten seinäpäällysteen, ulkovärin, katon kattamiseen tai värin muuttamiseen, taikka
- rakennusjärjestyksen 32 §:ssä tarkoitettua lupaa mainoslaitteen asettamiseen,

tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu katu-, korttelі- ja pihakokonaisuuteen silmällä pitäen tällöin myös sitä, ettei alueen historiallista omaleimaisuutta turmella. Harkittaessa rakennusluvan taikka rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamista koskevan luvan myöntämistä on katsottava, ettei rakentaminen tai käyttötarkoituksen muuttaminen tuo alueelle sellaista toimintaa, joka ei ole alueen luonne huomioon ottaen sille sovelias. Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä, kuten päärakennuksen edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide on samalla omiaan edistämään alueen erityispiirteiden säilymistä.

VP — Puisto

VL — Lähivirkistysalue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

SUONENJOKI

11. kaupunginosa

Asemakaava koskee: kortteleita 1114-1125
sekä katu- ja virkistysalueita

Kaupunginvaltuusta on kokouksessaan 17.5.1982 §:n 72 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Suonenjoki . .198 Virallisesti:	Vahvistettu lääninhallituksessa 17.3.1983 Säilytysnumero 4/11

SUONENJOEN KAUPUNGIN KAAVOITUS-, KIINTEISTÖ- JA MITTAUSOSASTO

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädettyllä tarkkuudella.
Asemakaava laadittu 6.1.1982
Mittakaava 1:1000
Tarkistettu 5.5.1982

Kiinteistöinsinööri Veli-Ja Tyrkki
Kiinteistöinsinööri Maija Tiirikki

4/11