

**LEPPÄVIRTA REINIKKALANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA:
MUUTOS KORTTEILISSA 3 JA M-1 ALUEELLA 1:5000**

Rantakaavan muutos osalla tilan Syväranta RN:o 31:35 aluetta
Paukarlahden kylässä Leppävirran kunnassa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET:

6m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ulkoinen rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivan
puolelle rajaa.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuk-
sen ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla
enintään kaksi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 220 m².

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väril-
tään tumma. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa ja ulkoisen rakennusrajan
rannanpuoleinen osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätteen ja jätevesien käsittely on hoidettava ympäristö- ja terveys-
viranomaisten antamien ohjeiden ja kunnan jätehuoltomääräysten
mukaisesti. Jätevesien maaperäkäsittelyä koskeva suunnitelma maaperäsel-
vityksineen tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia
rakennuksia.

Leppävirralla joulukuun 30 päivänä 1999.

Jarkko Mähönen
maanomittausinsinööri, AMK

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä
mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat yleisyysasteesta johtuen
olla likimääräisiä.

Leppävirralla 27.12 1999.

Pentti Soininen
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

