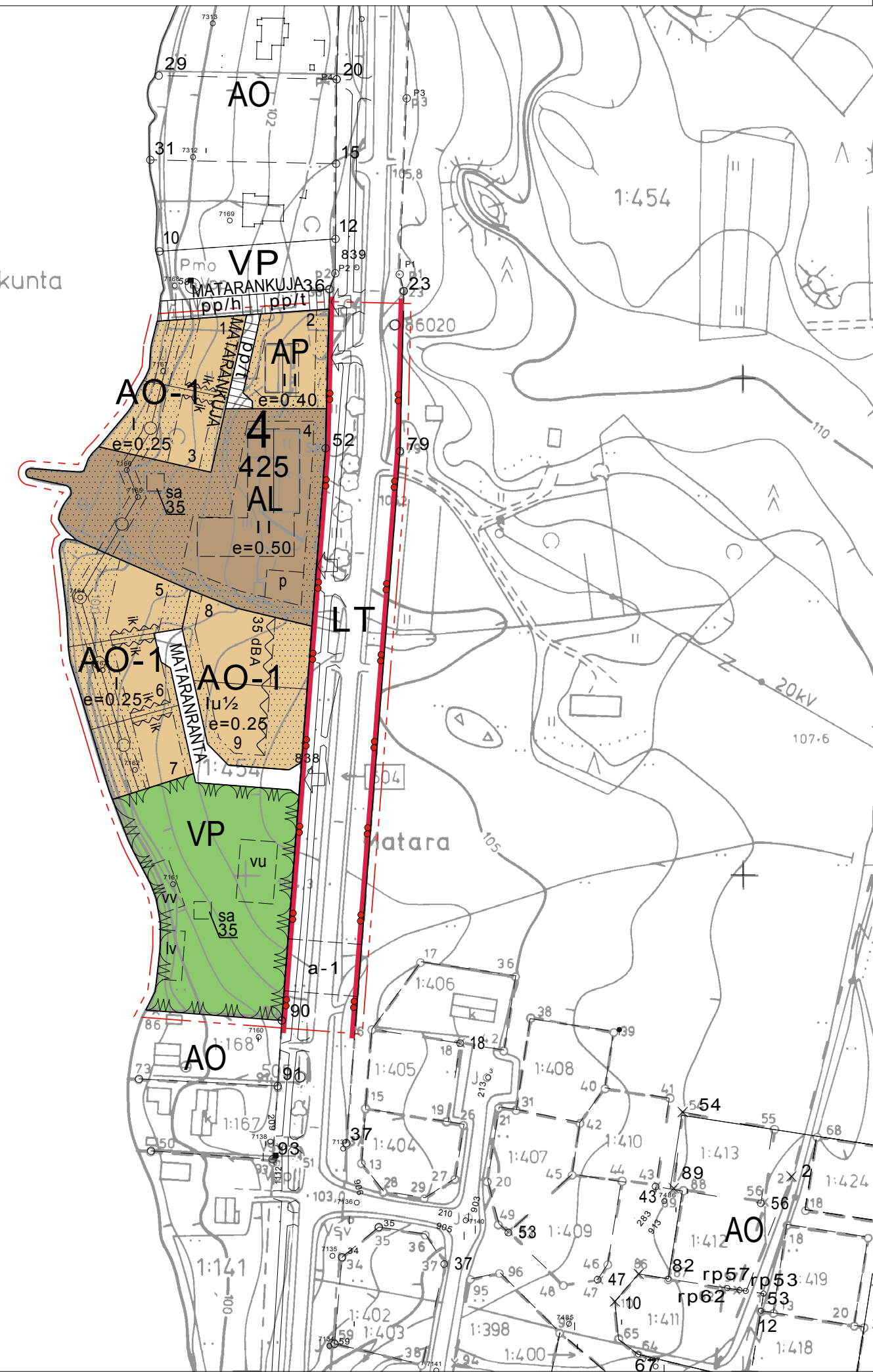


lohkokunta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapurintontin rajasta on oltava vähintään 2m.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LT	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Kaupunginosan numero.
425	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
35	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan/saunan.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita, mikäli asuintila sijoittuu lähemmäksi, kuin 4m naapurintontin rajasta.
35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Ohjeellinen rakennusala.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
vu	Ohjeellinen pallokenttäalue.
wv	Ohjeellinen uimaranta-alue.
lv	Ohjeellinen venevalkama-alue.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
a-1	Liikennealueen alittava ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

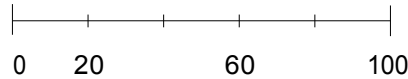
JÄMSÄNKOSKI
MATARAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Jämsänkosken kaupungin, Vierelän kylän kiinteistöä Matara RN:o 1:559 ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan asemakaavan korttelia 425, puistoaluetta sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan kortteli 425, puisto- ja katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Mittakaava 1:2000



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Rainer Nyholm, maanmittausinsinööri

Tampereella 12.9.2006 / 25.1.2007

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Eero Ritanen
dipl.ins SNIL
Asemakaavan laatija

Valmisteluaineiston nähtävilläolo	13.4.-28.4.2006
Tekninen lautakunta § 137	7.9.2006
Kaupunginhallitus § 233	18.9.2006
Ehdotuksen nähtävilläolo	9.10.-10.11.2006
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa § 4	29.1.2007

Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman korttelin 425 tonttien 1-4 ja niihin liittyvien katualueiden osalta kaupunginhallituksen päätöksellä 7.5.2007 § 125. Muilta osin asemakaavan muutos on saanut lainvoiman hallinto-oikeuden päätöksen 8.5.2009 myötä 19.5.2009.