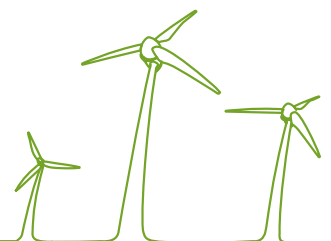


HÄMEENKYRÖN KUNTA

**NUUTINRISTIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN
MUUTOS**

Hyväksyttävä asemakaava 18.10.2013

SELOSTUS



18.10.2013

Kyröskosken asemakaava-alueen valtatie 3 Vesajärventien liittymään liittyvä asemakaava ja kaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

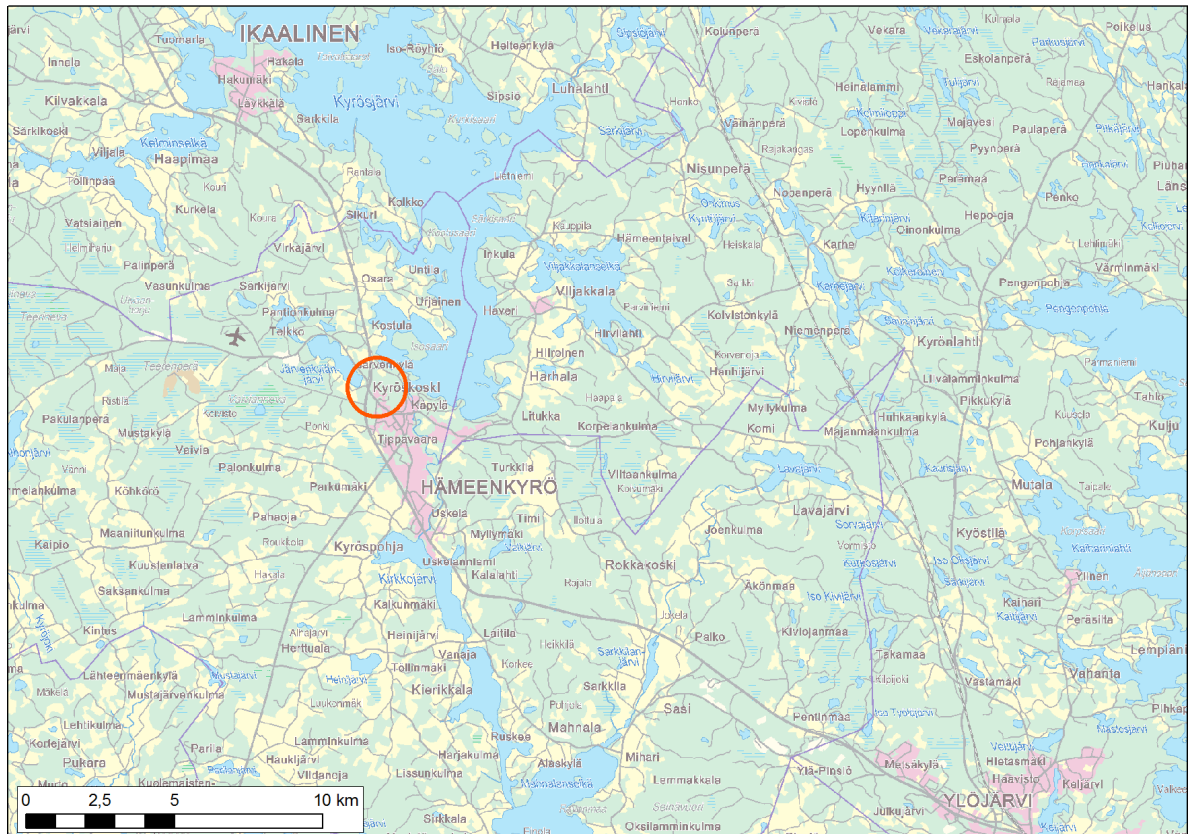
1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Nuutinristin asemakaava ja asemakaavan muutos	
Kaavan päiväys:	Valmisteluvaihe 7.1.2013 Ehdotus 10.5.2013 Hyväksyttävä asemakaava 18.10.2013	
Alueen määrittely:	Asemakaava koskee: Hämeenkyrön kunnan (108) kylän 408 tiloja 1:40, 1:68 sekä osaa tiloista 1:59, 1:70, 3:199, 16:87, 27:0, 895:2:38 ja 895:5:12. Asemakaavan muutos koskee: Kylä/kunnanosa: Kyröskosken asemakaava-alue Korttelit nro: 331 Katu-, puisto- ja liikennealuetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Hämeenkyrön kunnan kortteli 330, osa korttelista 331, virkistysaluetta, suojaviheraluetta, tiealuetta sekä katualuetta.	
Yhteystiedot:	Hämeenkyrön kunta Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö Hollitie 7 39100 HÄMEENKYRÖ Jurkka Pöntys kaavoitusarkkitehti jurkka.pontys@hameenkyro.fi 050 310 0899 FCG Suunnittelu ja tekniikka Pyhäjärvenkatu 1 33200 TAMPERE 010 4090	
Projektinnumero:	P18722	
Vireilletulo:	10.12.2012	
Valmisteluvaiheen nähtävillä olo:	8.1.–22.1.2013	
Ehdotusvaiheen käsittely:	kunnanhallitus nähtävillä olo	28.5.8.28.5.–5.7.2013 28.5.–5.7.2013
Kaavan hyväksyminen:	kunnanhallitus valtuusto	x.x.xxxx x.x.xxxx
Kaavan lainvoimaisuus:	x.x.201x	

18.10.2013

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Hämeenkyrön keskustaajaman pohjoispuolella valtatie 3, Vesajärventien ja Valtakadun liittymän läheisyydessä. Kaava-alue sijaitsee Kyröskosken länsipuolella, Vaasantien varrella. Alue rajautuu valtatie 3 yleisen tien varaukseen (valtatie 3 parantaminen välillä Kostula–Kyröskoski, Hämeenkyrö), Harjunreunan alueeseen sekä Turkimustiehen. Alue on osittain asemakaavoitettu ja osin toteutunut.



Kuva 1. Kaavan likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä (pohjakartta © MML, 2012).

1.3 Kaavan tarkoitus

Pirkanmaan ELY-keskus ja Liikennevirasto suunnitteluttavat Hämeenkyrön ohitustien tiesuunnitelman jatkoa. Suunnitelman mukaan nykyinen Valtakadun ja Vesajärventien liittymä valtatielle 3 muutettaisiin eritasoliittymäksi. Suunnitelma on osa Tampere-Vaasa -yhteysvälin parantamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa kyseisen liittymän läheisyydessä on osoitettu aluetta liikerakentamiselle. Näillä alueilla halutaan mahdollistaa toimitilarakentamista. Kaavan tavoitteena on lisätä yritystonttitarjontaa Kyröskosken alueella, hyvällä logistisella sijainnilla. Järvenkylän eritasoristeyksen ottaminen mukaan valtatie 3 yleissuunnitelmiin ja siihen liittyvät liittymäjärjestelyt antavat puitteet alueen pääliikenne ratkaisuille sekä maankäytölle.

Alueelle ei ole tavoitteena sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä eikä päivittäistavara-kauppaa. Alueen maanomistajien kanssa tehdään kaavanmuutoksesta tarvittaessa maankäyttösopimus tai peritään kehittämiskorvausta maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti.

18.10.2013

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan tarkoitus	3
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	4
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.2	Suunnittelutilanne	12
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen, päätökset	21
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	21
4.3	Asemakaavan tavoitteet	22
4.4	Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot	22
4.4.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	22
4.4.2	Valmistelu- eli luonnosvaihe	22
4.4.3	Ehdotusvaihe	23
4.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	25
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	26
5.1	Kaavan rakenne	26
5.1.1	Mitoitus	26
5.2	Aluevaraukset	26
5.2.1	Korttelialueet	26
5.2.2	Virkistysalueet	27
5.2.3	Katu- ja muut alueet	27
5.3	Kaavan vaikutukset	27
5.4	Kaavamerkinnot ja -määräykset	29
5.5	Nimistö	29
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	30
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	30
6.2	Toteutuksen seuranta	30

Seurantalomake

18.10.2013

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Nuutin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille 24.10.2011 (kunnanhallituksen päätös asemakaavoituksen vireille tulosta). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja asetettu nähtäville syksyllä 2011.
- Alue on päätetty jakaa kahteen osaan siten, että tämä asemakaava koskee alueen pohjoisosan liittymää ympäristöineen.
- Nuutinristin asemakaava ja asemakaavan muutos vireille 10.12.2012 kunnanhallituksen päätöksellä.
- Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) nähtävillä 8.1.–22.1.2013.
- Ehdotusvaiheen aineisto (kaavaehdotus) nähtävillä 28.5.–5.7.2013.

2.2 Asemakaava

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa voimassa olevan yleiskaavan sekä valtatie 3 tiesuunnitelman periaatteita. Pirkanmaan ELY-keskus laatii tiesuunnitelmaa valtatie 3 parantamisesta Hämeenkyrössä välillä Kostula–Kyröskoski.

Asemakaava toteuttaa alustavaa tiesuunnitelmaa mahdollistaen eritasoliittymän Valtatien ja valtatie 3 liittymään. Suunnitelma on osa Tampere-Vaasa -yhteysvälin parantamista. Lisäksi asemakaavassa on esitetty suojaviheralueet liittymän, valtatie ja toimitilarakennusten korttelialueiden väliin. Asemakaavan tavoitteena ovat myös sujuvat kevyen liikenteen ja autoliikenteen yhteydet nykyisille kiinteistöille ja alueen poikki.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

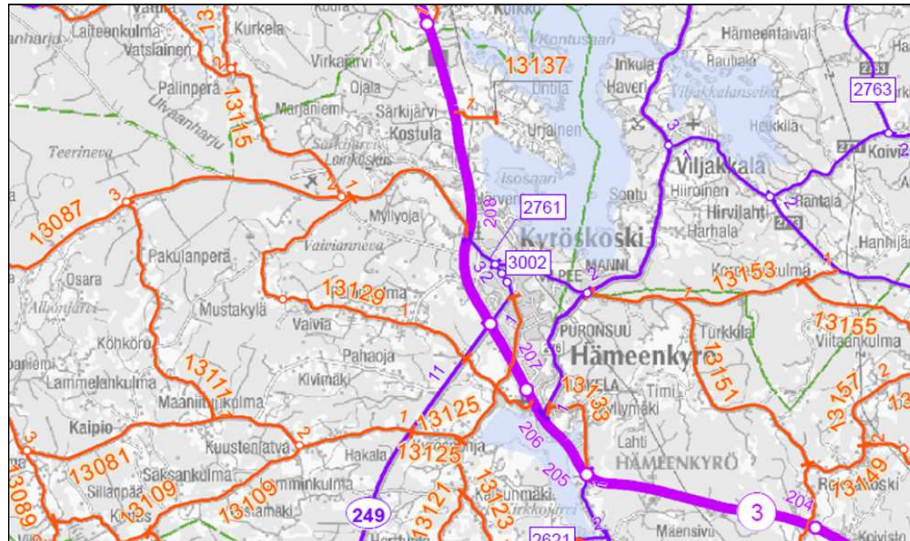
Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteuttaminen riippuu osin valtatie 3 parannuksen osalta mm. Pirkanmaan ELY-keskuksen rahoituksesta.

18.10.2013

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualueen länsiosaan sijoittuu valtatie 3, joka palvelee valtakunnallista ja maa-kuntien välistä pitkämatkaista liikennettä. Valtakatu eli Nuuti-Kyröskoski -yhdystie nro 2761 johtaa Hämeenkyrön keskustaa jamaan. Yhdystie 13087 Vesajärvi eli Vesajärven- tie suuntautuu liittymästä luoteeseen.

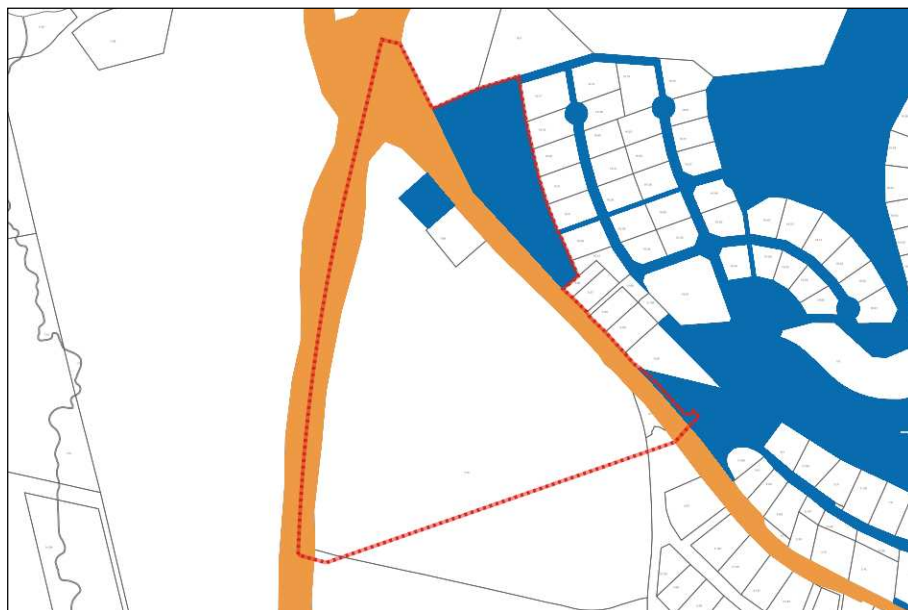


Kuva 2. Ote Liikenneviraston Pirkanmaan tienumerokartasta (Liikennevirasto 2012).

Suunnittelualueelle sijoittuu yksi asuinrakennus Valtakadun lounaispuolelle. Muutoin alue on pääsääntöisesti normaalia talousmetsää.

Valtakadun pohjoispuolella Neitsytpolun, Linnunradan ja Taivaanrannan alueella on uudehkoa pientaloasutusta.

Maanomistus



Kuva 3. Kunnan maanomistus kuvattu sinisellä, valtion oranssilla ja yksityinen valkoisella. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

18.10.2013



Kuva 4. Suunnittelualue lännestä päin kuvattuna.



Kuva 5. Suunnittelu alueen ilmakuva, kuvausvuosi 2011. © MML 2012

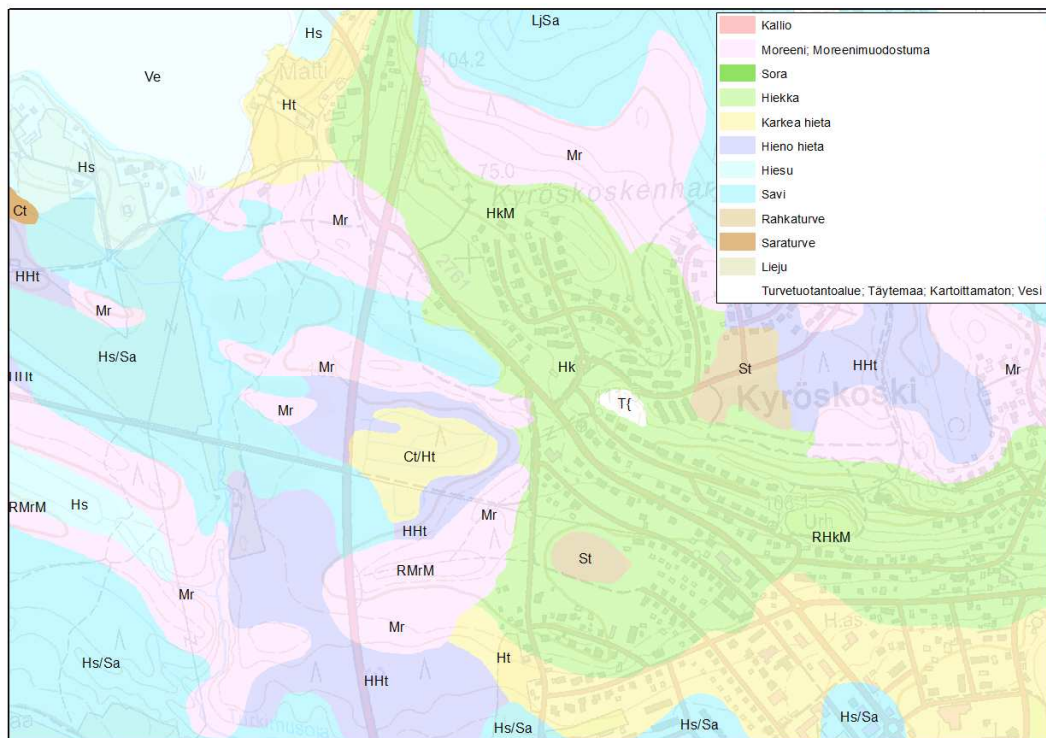
18.10.2013



Kuva 6. Alue kuvattuna opaskartalla.

Maaperä

Maaperältään alue on pääosin hiekkaa ja/tai moreenia.

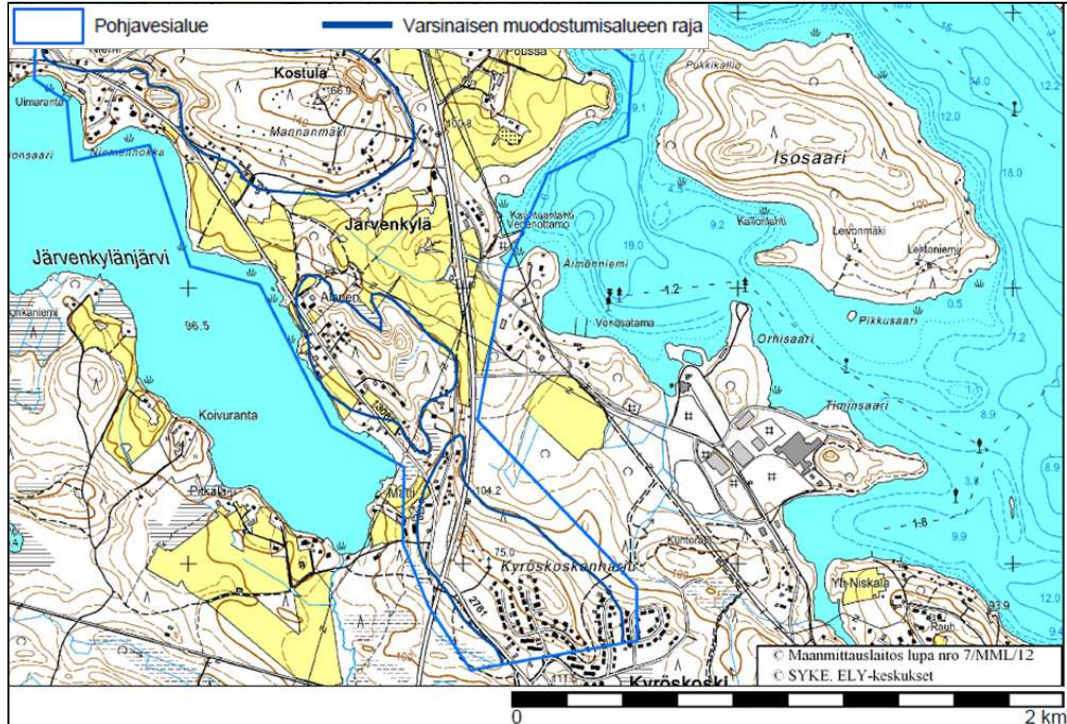


Kuva 7. Maaperäkartta © GTK 2012.

18.10.2013

Pohjavesi

Alueelle sijoittuu Mannanmäen pohjavesialue.



Kuva 8. Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on Mannanmäen pohjavesialue (Ympäristötietopalvelu OIVA, 2013).

Numero/ tunnus	0210802
Nimi	Mannanmäki
Alueluokka I	vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue
Kokonaispinta-ala	2,92 km ²
Muodostumisalueen pinta-ala	0,96 km ²
Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä	820 m ³ /d
Suojelusuunnitelma	on (OIVA: 31.12.2003)
Suoja-aluepäätös	on

Alue koostuu kahdesta lajittuneen aineksen muodostumasta, jotka liittyvät osana Hämeen kangas-Näsijärvi-Jyväskylä-reunamuodostumaan. Pohjoisemman, Mannanmäen ydinosaan aines on hyvin pyörästynyt ja lajittunutta lohkarista, kivistä soraa. Ydinosaan leveys vaihtelee 200–300 metriin ja muodostuman kerrospaksuus vaihtelee 15–30 metriin. Eteläosassa aines on soraista hiekkaa. Liepeet koostuvat siltistä ja savesta, joiden alla ainakin muodostuman koillispuolella on hiekkaa ja soraa. Eteläisemmän muodostuman aineksesta ei ole tutkittua tietoa. Molempien muodostumien pinta on kohtalaisen tiivis. Alueen eteläosa on Kyröskoskenharjun pohjoisosan harjuselänne.

Pohjoisemman muodostuman pohjoisreunalla pohjavedenpinta on selvästi muodostumisaluetta ympäröivää maanpintaa ylempänä, alueella esiintyy orsivesiä. Tällä alueella virtaussuunta on koillinen. Purkautumista tapahtuu myös Kyrösjärven pohjan kautta. Alue saa huomattavaa täydennystä pohjavesiinsä Telkosta ja Järvenkylänjärvestä sekä Kyröskoskenharjusta. Pohjavesi täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

Mannanmäen pohjavesialueella on kaksi pohjavedenottoa: Enonlähde ja Kostula. Nämä eivät sijaitse kaava-alueella. Kyröskosken Vesihuolto Oy:n Enonlähteen pohjave-

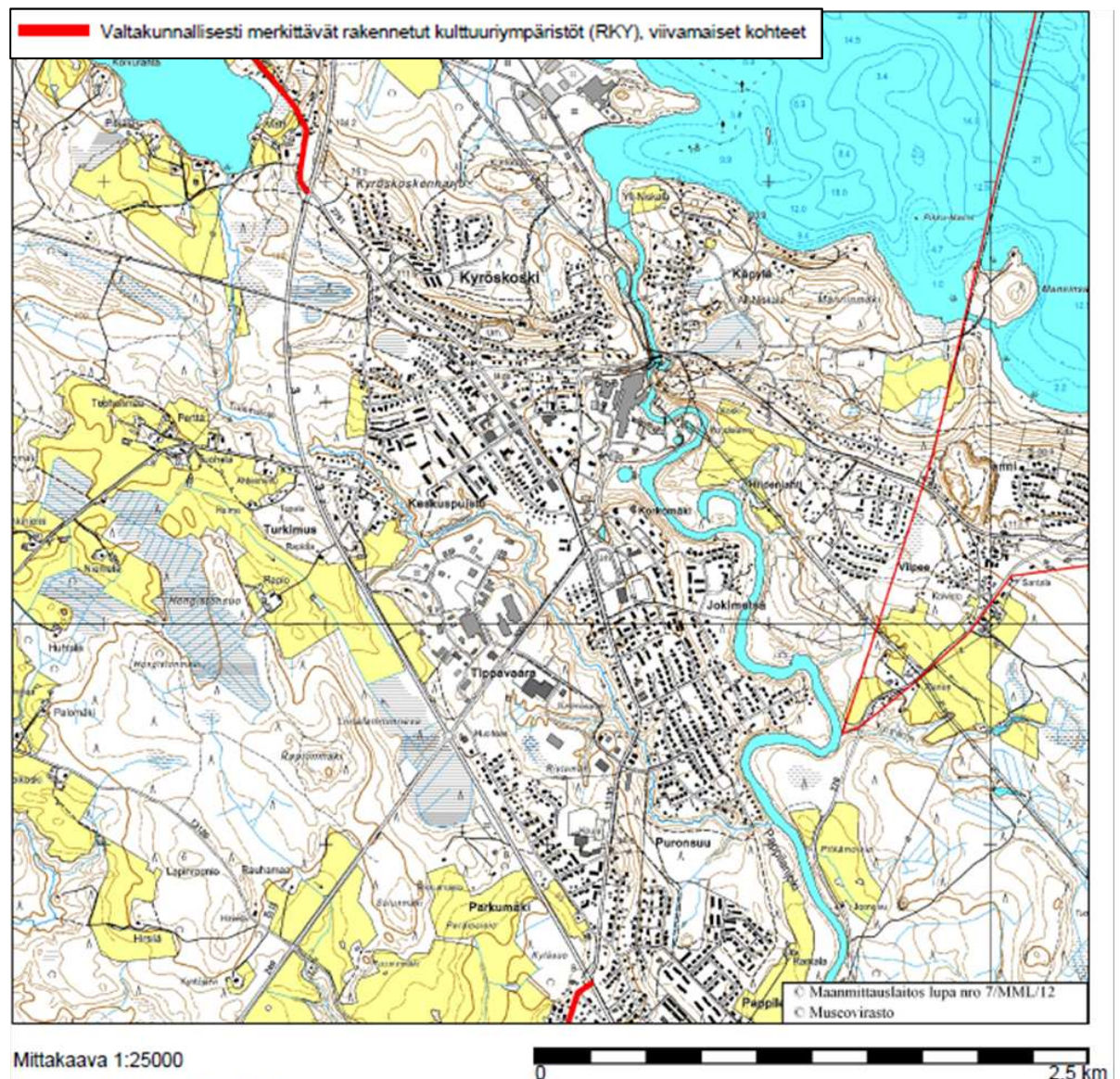
18.10.2013

denottamosta Mannanmäen pohjavesialueella jaetaan vettä Kyröskosken taajamaan ja osa myydään kunnalle. Enonlähteen ottamolla on vedenottolupa 2000 m³/d vedenottoon. Enonlähteen ottamolla on Länsi-Suomen vesioikeuden määräämä suoja-alue.

Kostulan alueella toimii Kostulan vesiyhtymä, joka pumpkaa vettä Kostulan ottamolta noin 65 asukkaan tarpeisiin. Kostulan vedenottamo sijaitsee Enonlähteen kanssa samalla suoja-alueella.

Historiallisen ajan tielinjaus

Alueen läheisyyteen on osoitettu valtakunnallisesti arvokas tielinjaus: Hämeenkaan- ja Kyrönkankaantie (maakuntakaavassa kohde: akv 265, Kyrönkankaantie).



Kuva 9. Museoviraston valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY –palvelussa historiallisesti arvokas tielinjaus päättyy tällä kohdin suunnittelualueen luoteispuolelle jatkuen jälleen Hämeenkyrön keskustan lounaispuolella (Museovirasto, RKY-palvelu www.rky.fi, 2013; kartta Ympäristötietopalvelu OIVA 2013).

Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristösivuston (www.rky.fi) mukaan Satakunnassa Kyrönkankaantienä, Pirkanmaalla Hämeenkaan-

18.10.2013

tienä ja Pohjanmaalla Pohjankankaantienä tunnettu tie on yksi Suomen keskiaikaisista pääteistä ja ainoa kesäaikaan kuljettavissa ollut reitti Satakunnasta ja Hämeestä Pohjanmaalle. Tie on muodostanut yhdessä Ylisen Viipurintien kanssa lyhimmän reitin Pohjanmaalta Viipuriin. Edelleen suurelta osin Suomenselän asumattomien kankaiden kautta kulkeva, paikoitellen hiekkapintaisena säilynyt tie on säilyttänyt historiallisen linjauksensa ja vanhan maantien luonteen.

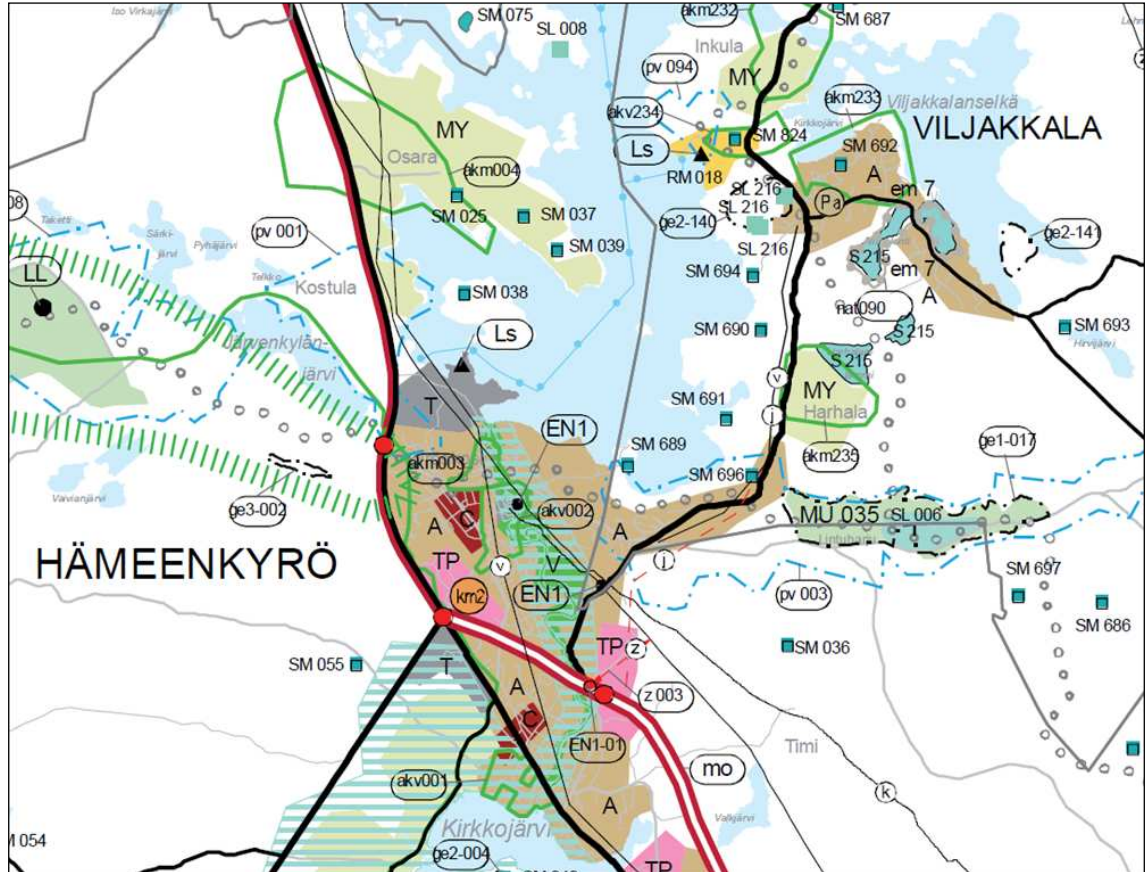
Tielinjaus Tampere-Ylöjärvi-Hämeenkyrö-Ikaalinen-Jämijärvi-Kankaanpää-Karvia-Kauhajoki seuraa pääosin pitkiä sora- ja hiekkapohjaisia harjumuodostelmia. Tampereella ja Ylöjärvellä niitä ovat Epilän- ja Pinsiönharjut. Erityisen helppokulkuisen osan tietä muodostavat Hämeenkyrön Kyröskosken jälkeen alkavat soiden rajaamat harjualueet, ensin pienemmät Ulvaanharju ja Vatulanharju sekä niiden jälkeen varsinaiset kankaat, itä-länsisuuntainen Hämeenkangas ja pohjois-eteläsuuntainen Pohjankangas, joiden mukaan tie on nimetty. Asutus tien varrella on harvaa ja keskittyy etupäässä harvojen tien varrella olevien vesistöjen tuntumaan. Esimerkiksi Hämeenkyrön kirkonkylän ja Kyröskosken jälkeen kulkee Ikaalisten ja Jämijärven takamaiden läpi pitkä metsätaival, jonka katkaisevat vain Kankaanpään Valkiajärven rannalla Niinisalon, Karvian Karvianjoen ja Kauhajoella Nummijärven asutus. Metsätaipaleen jälkeen tie jatkuu Kauhajoella viljavassa Kauhajokilaaksossa. Kankaanpäässä tien varrella on Kuninkaanlähde ja Karvialla Kyrön skanssi.

Tien eteläpäässä Hämeenkyrön Sasin laakson ja Mahnalanharjun rinteitä mutkittelevalta tieltä avautuu suurten korkeusvaihteluiden ansiosta laajoja näkymiä ympäröivään viljelymaisemaan. Tielinjaus kulkee Sasin-Mahnalanselän kulttuurimaisemat, Vihteljärvi-Niemenkylä ja Hyyppänjokilaakso -nimisten valtakunnallisesti arvokkaiden maisemalueiden läpi.

18.10.2013

3.2 Suunnittelutilanne

Pirkanmaan 1. maakuntakaava



Kuva 10. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta (Pirkanmaan liitto 2012).

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa on alueelle osoitettu uusi eritasoliittymä. Suunnittelualue sijoittuu **taajamatoimintojen (A)** sekä **teollisuus- ja varastoalueen (T)** rajapintaan.

Maakuntakaavassa on osoitettu alueelle uusi **eritasoliittymä**. Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan aluevarausten kannalta tärkeät uudet eritasoliittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan: *Maakuntakaavassa oleva eritasoliittymä voidaan liikennemäärien tai maankäytön niin salliessa ensi vaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä. Erityisesti maankäytön tarpeita palvelevan eritasoliittymän toteuttamisen ajoitus ja toteuttamismahdollisuudet tulee varmistaa ennen kuin niiden toteuttamiseen perustuvaa maankäyttöä asemakaavoitetaan pääteiden varsilla ja taakse.*

Valtatie 3 on osoitettu **merkittävästi parannettava tieksi**. Sitä koskee suunnittelumääräys: *Tien parantamisessa on otettava huomioon tien liikenteellinen merkittävyys, maankäyttö ja ympäristö. Parantaminen tehdään pääosin nykyisellä paikallaan. Merkin-tä ei edellytä koko tiejakson parantamista.*

Alueen lähelle on osoitettu valtakunnallisesti **arvokas tielinjaus** (akv 265, Kyrönkan-kaantie). Historiallisten tielinjausten osalta määräys on sama kuin alueissa ja kohteis-sa: *Alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on edistettävä kulttuuriympäris-tön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tu-*

18.10.2013

lee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Lisäksi määrätään lausunnon pyytämisestä viranomaisilta.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä sijaitsevat:

- pohjavesialue (pv 001): Mannanmäki, arvoluokka I
- luontomatkailun kehittämisen alue (lmk)

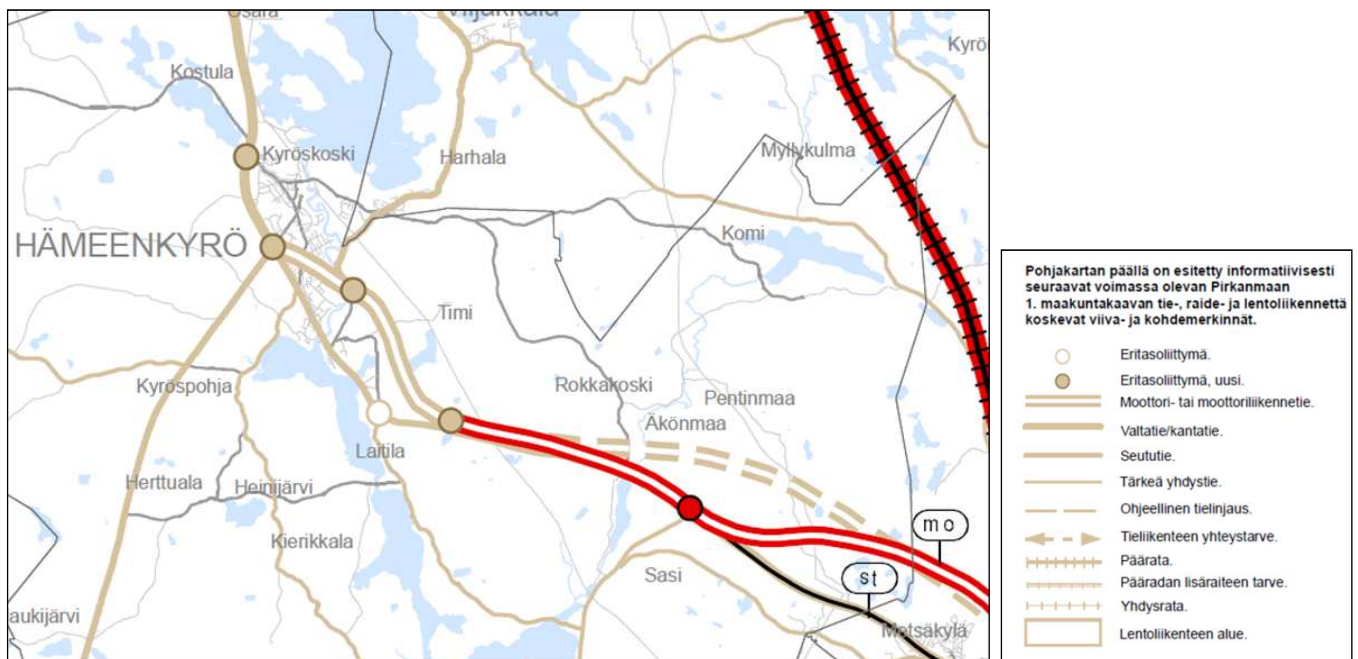
Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 17.5.2011 1. vaihemaakuntakaavan. Kaava on vahvistamiskäsittelyssä, mutta ei ole saanut lainvoimaa. Kaavassa ei ole osoitettu toimintoja kaava-alueelle tai sen läheisyyteen.

Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 2.4.2012 Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan hyväksymisestä ja saattamisesta ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Kaavasta on tehty oikaisuvaatimuksia ympäristöministeriöön.

2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa ei ole osoitettu uusia merkintöjä suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen



Kuva 11. Ote 2. vaihemaakuntakaavasta (Pirkanmaan liitto 2012).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

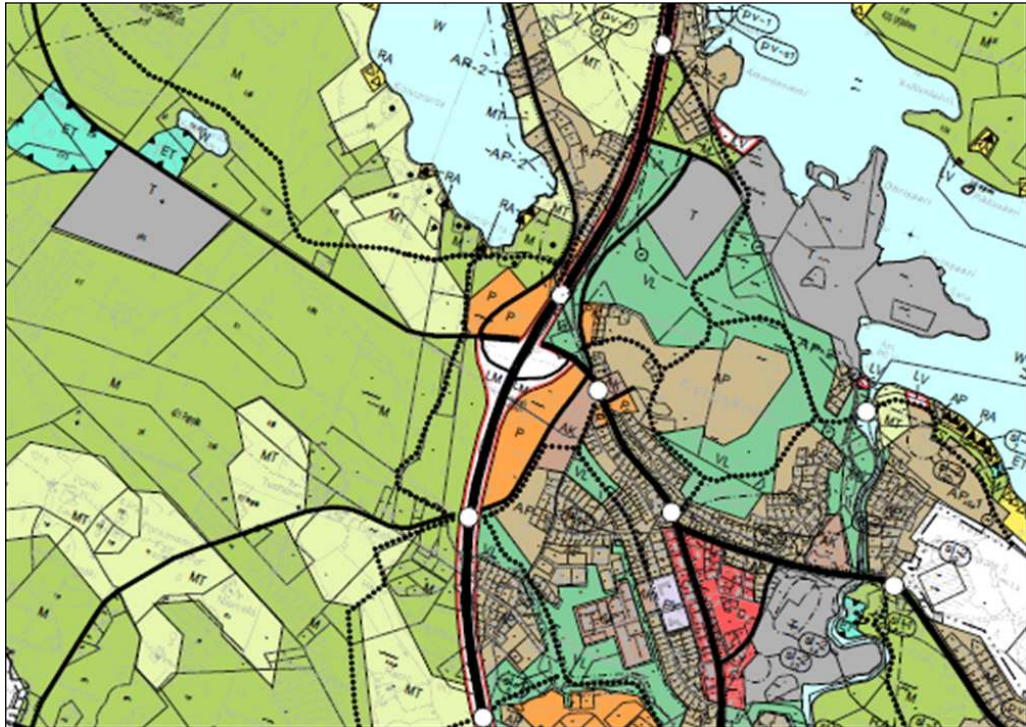
Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 laatiminen on aloitettu, sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on ollut nähtävillä 1.8.–14.9.2012.

Yleiskaava

Voimassa olevan oikeusvaikutteisen Hämeenkyrön keskustan 2010 yleiskaavan on Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut 30.11.2001.

Alue on osoitettu pääosin tieliikenteen (LM) -alueena sekä lähivirkistysalueena (VL) ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueena (P ja PK).

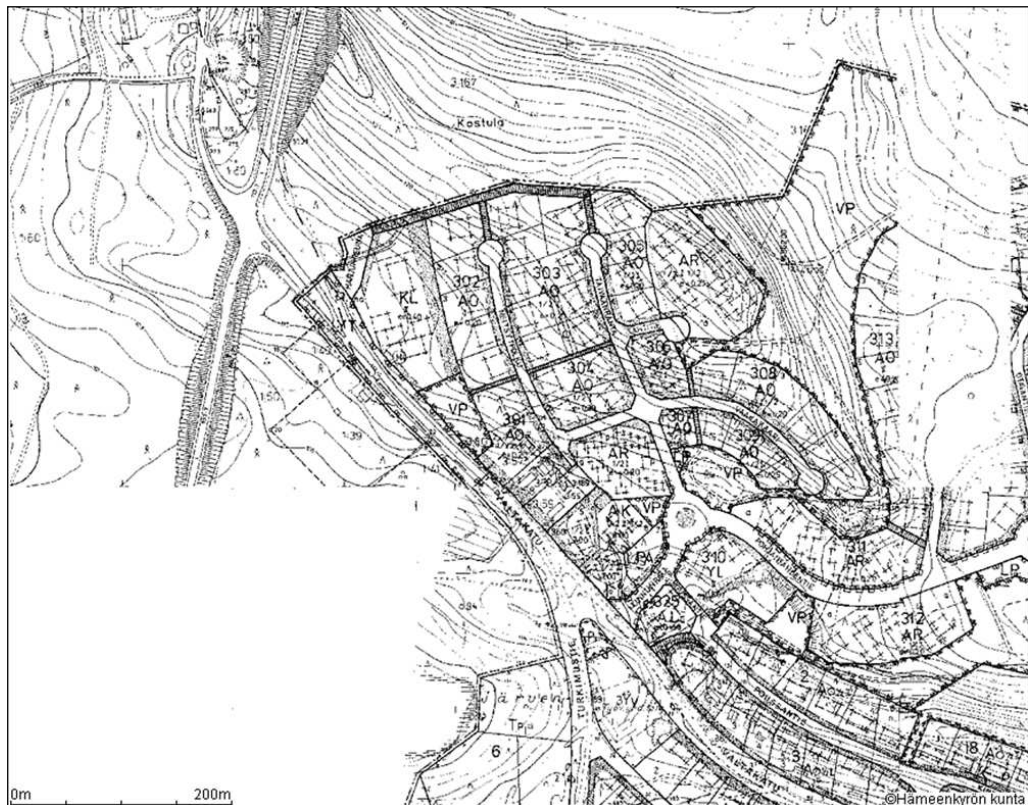
18.10.2013



Kuva 12. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Asemakaava

Osalla alueesta on voimassa asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu pääosin liikarakennusten korttelialueeksi (KL) ja puistoalueeksi (VP). Valtakatu on osoitettu katualueena.

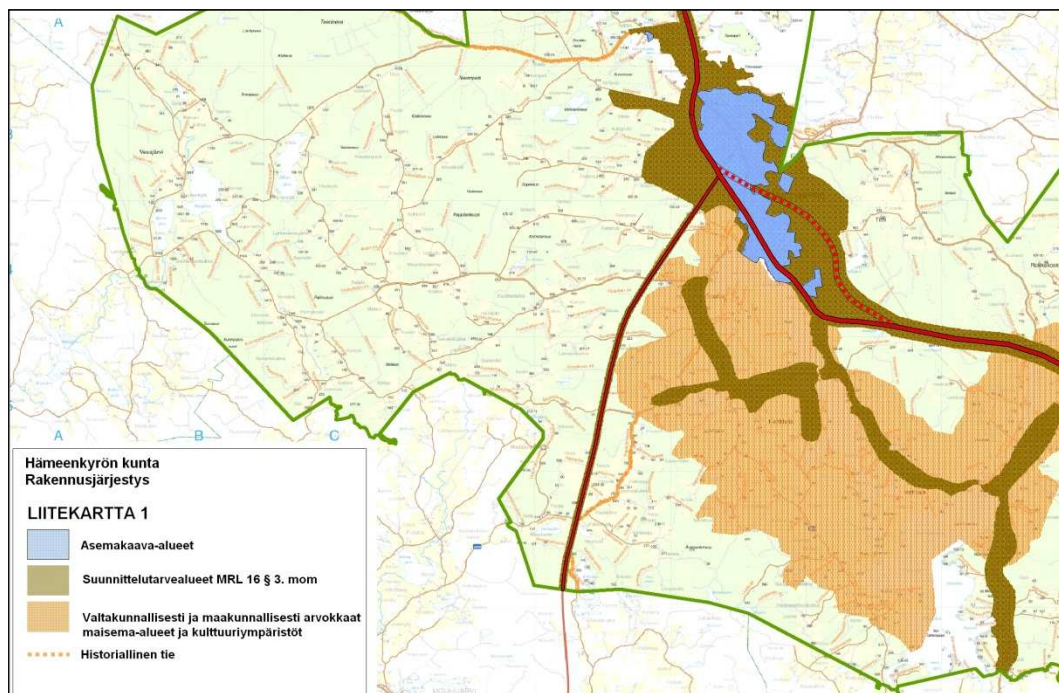


Kuva 13. Ote asemakaavayhdistelmästä.

18.10.2013

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen on aloitettu. Ehdotus Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksesi on ollut nähtävänä Hämeenkyrön kunnan ympäristöpalveluissa keväällä 2012.



Kuva 14. Asemakaava-alueet, suunnittelutarvealueet, historiallinen tielinjaus sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Rakennuskiellot ja pohjakartta

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja. Asemakaavan pohjakartta on vahvistettu (täydentyy).

Aluetta koskevat muut selvitykset

Pirkanmaan ELY-keskus laatii tiesuunnitelmaa valtatie 3 parantamisesta Hämeenkyrössä välillä Kostula–Kyröskoski.

ELY-keskus on todennut, että Tampereen ja Vaasan välillä valtatie 3 ei useallakaan tieosuudella vastaa liikenneolosuhteiltaan nykyaikaisia vaatimuksia. Suurimmat liikenneturvallisuusongelmat ovat Tampereen ja Ikaalisten välillä sekä tieosuuden taajamien kohdilla. Liikenteen sujuvuudessa suurimmat puutteet ovat Hämeenkyrössä sekä Ikaalisten ja Parkanon taajama-alueilla. Puutteelliset ohitusmahdollisuudet haittaavat liikenteen sujuvuutta taajama-alueiden ulkopuolella. Jalasjärvellä valtatie 3:n ja 19:n sekä Laihialla valtatie 3:n ja 18:n liittymäalueet ovat raskaan liikenteen kannalta erittäin hankalia.

Tielle suunnitellaan uuden tyyppisiä, kustannustehokkaita ratkaisuja. Kohtaamisonnettomuuksia torjutaan keskikaitein. Liittymät vaativat sekä järeitä että kevyitä parantamistoimenpiteitä. Liikenteellisesti vaikeimmat liittymät toteutetaan eritasoliittyminä. Uudet tietyyppit edellyttävät runsaasti rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyitä. Taajamissa ja tienvarsiasiatituksen kohdalla myös kevyelle liikenteelle tehdään omat väylänsä.

18.10.2013

Valtatielle 3 Valtakadun ja Vesajärventien liittymän kohdalle suunnitellaan eritasoliittymä rampeineen. Lisäksi suunnitellaan valtatiehen liittyviä muita teitä ja kevyen liikenteen väyliä sekä niihin liittyviä rakenteita.

Alustavia tiesuunnitelmaluonnoksia ja mahdollista melusuojausta esiteltiin yleisölle toukokuussa 2011. Yleisötilaisuudesta saadut palautteet pyritään ottamaan huomioon tiesuunnitelmaa viimeistellessä.

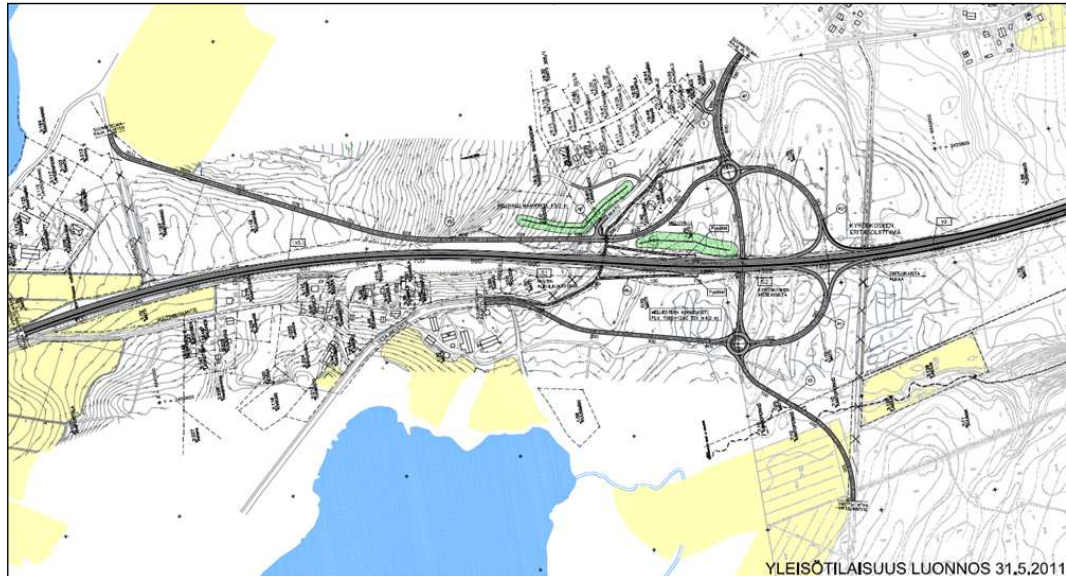
Tiesuunnitelmaluonnos on päivätty 31.5.2011, minkä jälkeen on tehty uusia suunnitelmia mm. palautteen pohjalta.

ELY-keskuksen mukaan melusuojausten osalta esitetyt järjestelyt olivat alustavia luonnoksia. Esitetyillä suojauksilla myönteiset vaikutukset ovat melko vähäisiä suhteessa kustannuksiin. Sen vuoksi niiden toteuttamista harkitaan.

Lisätietoja on saatavilla osoitteesta:

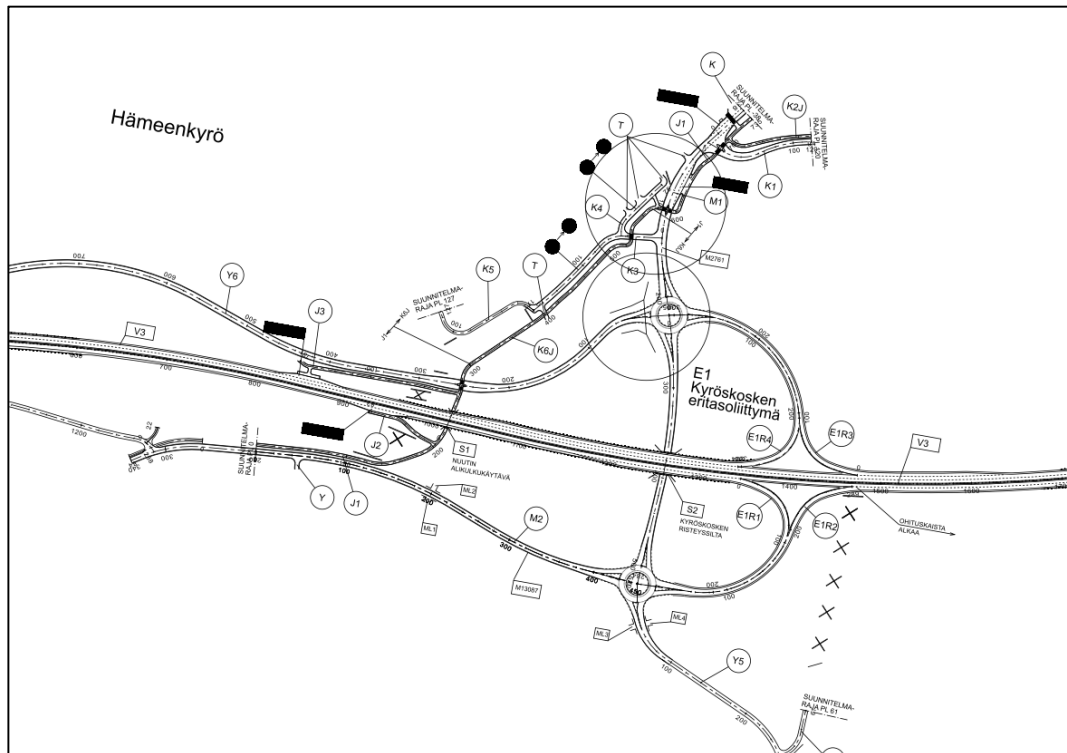
<http://www.ely-keskus.fi/fi/Liikenne/tiehankkeet/pirkanmaa/>

Valtatie 3 Tampereelta Vaasaan laatutasoltaan yhtenäiseksi/kostulakyrooskoski/



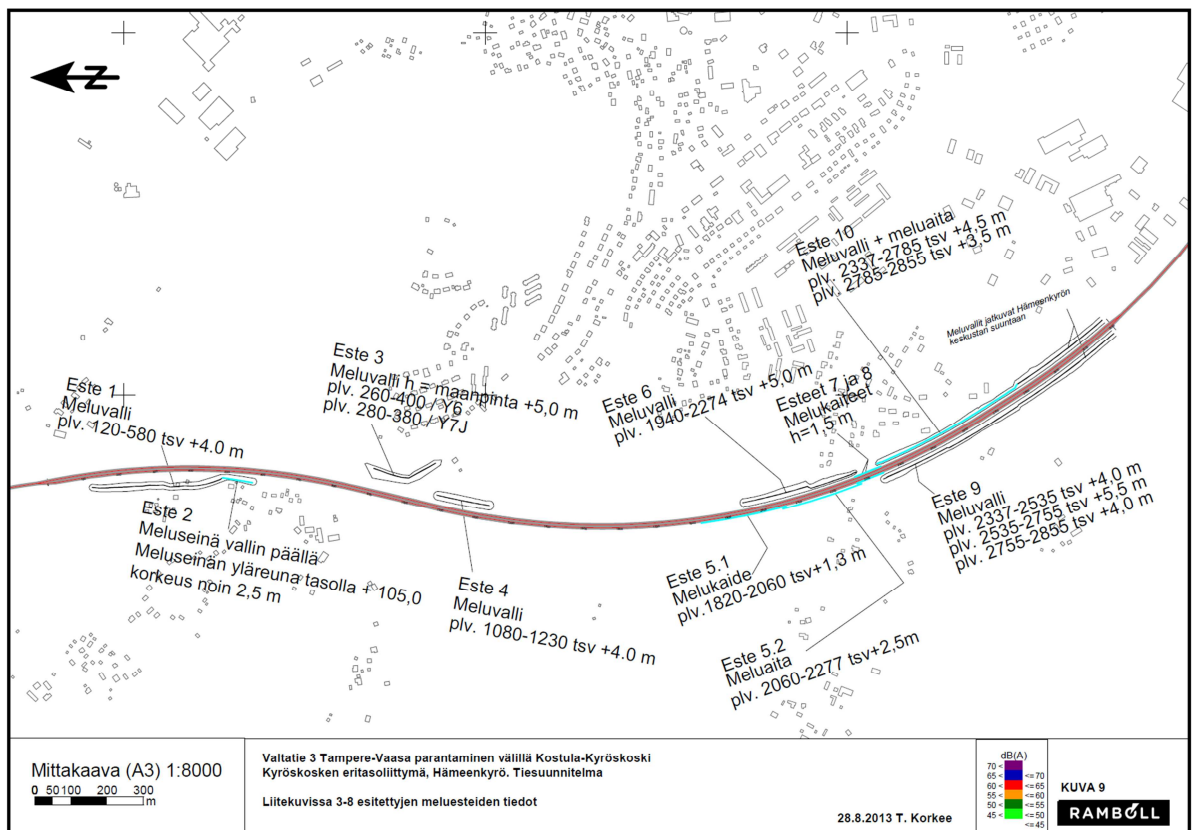
Kuva 15. Yleisötilaisuudessa esitelty tiesuunnitelmaluonnos, 31.5.2011 (Pirkanmaan ELY-keskus, 2011).

18.10.2013



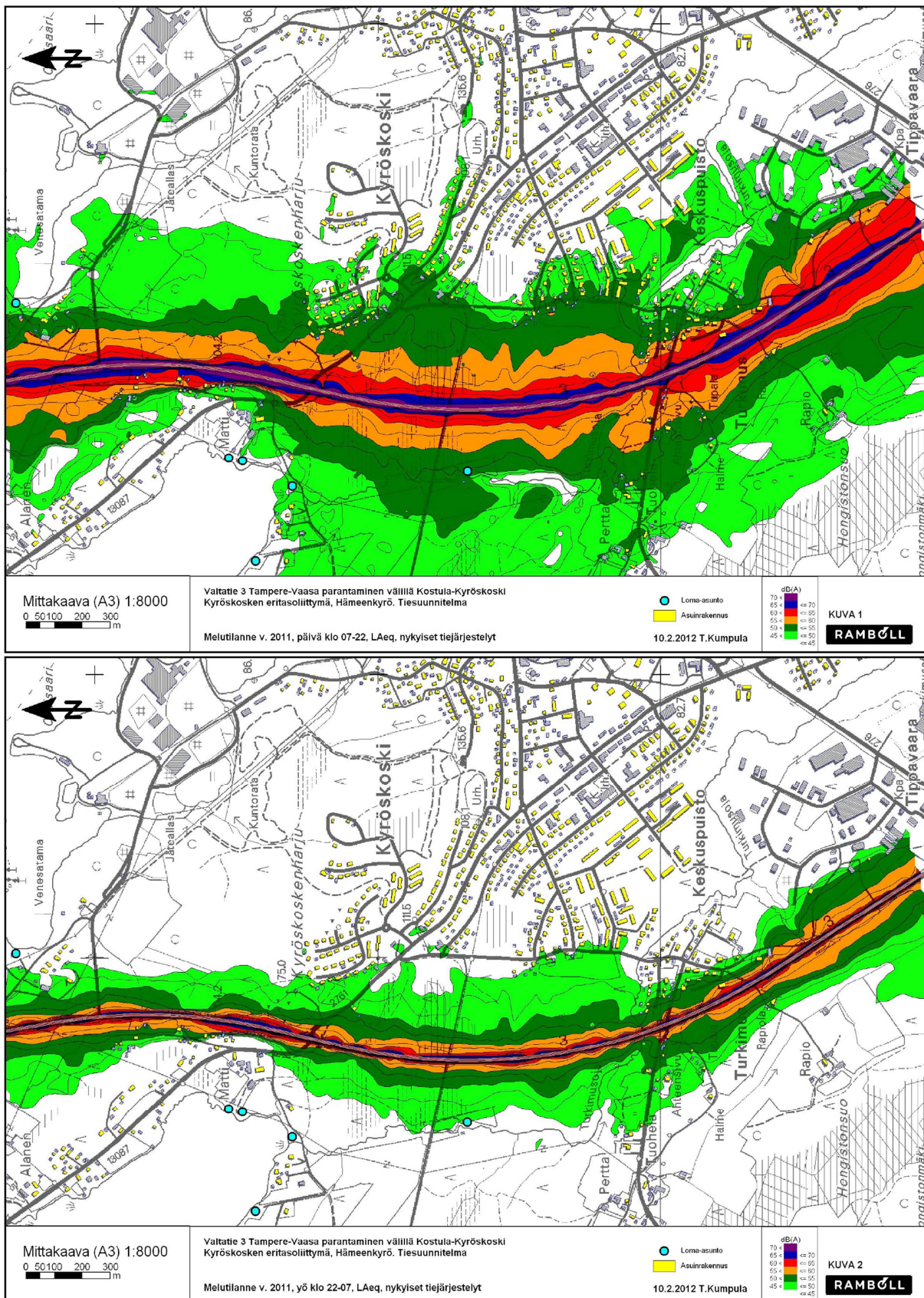
Kuva 16. Ote alustavasta tiesuunnitelmaluonnoksesta vuodelta 2012 (Ramboll, 2013).

Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä on laadittu meluselvitys (päivätty 30.8.2013), jossa on kuvattu nykytilanne sekä melukarttaluonnos tilanteesta vuonna 2040 ilman melusuojausta ja melusuojauksen kanssa.



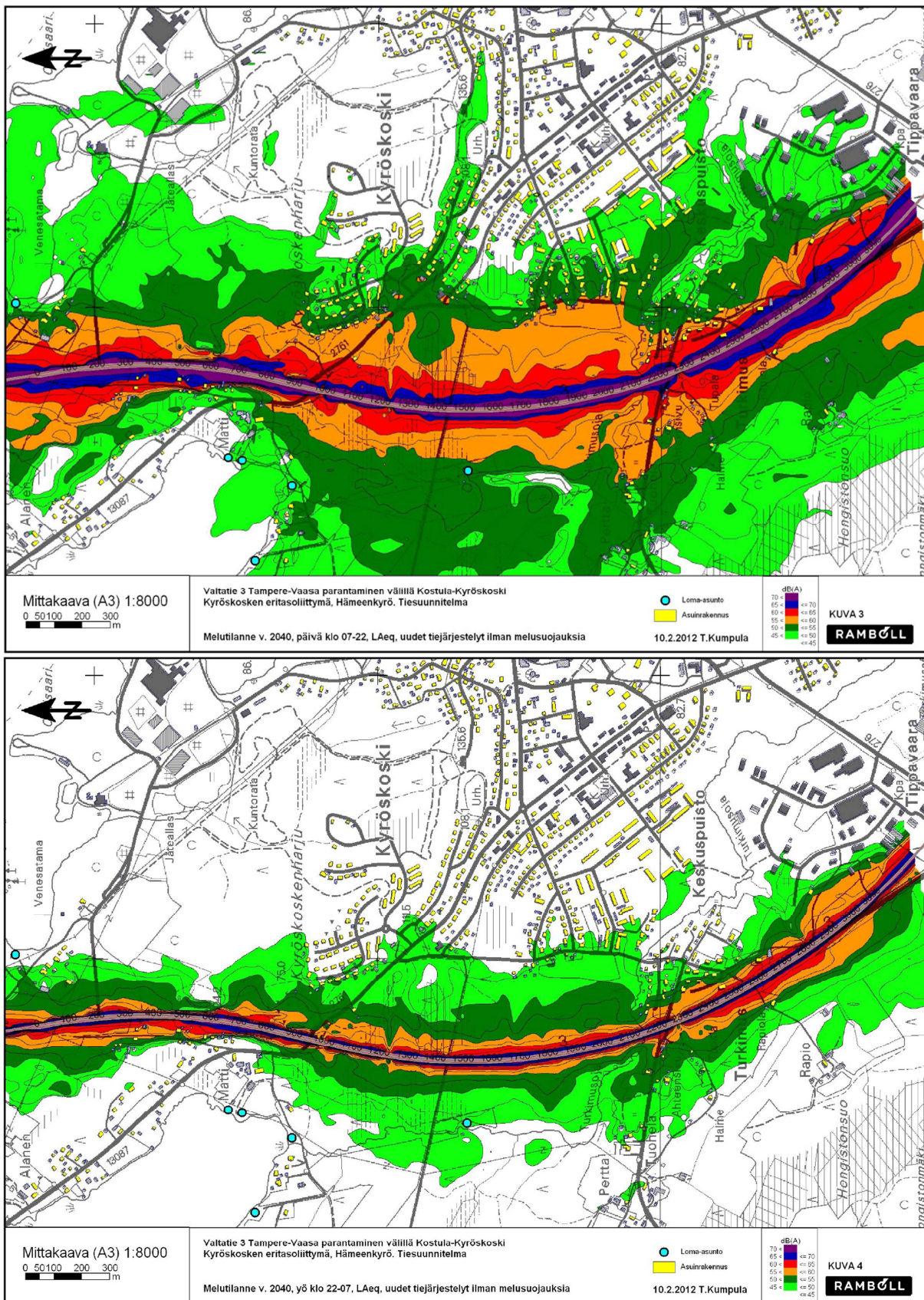
Kuva 17. Seuraavilla sivuilla esitellyssä melumallinnuksessa käytetyt meluesteet (Ramboll 2013).

18.10.2013



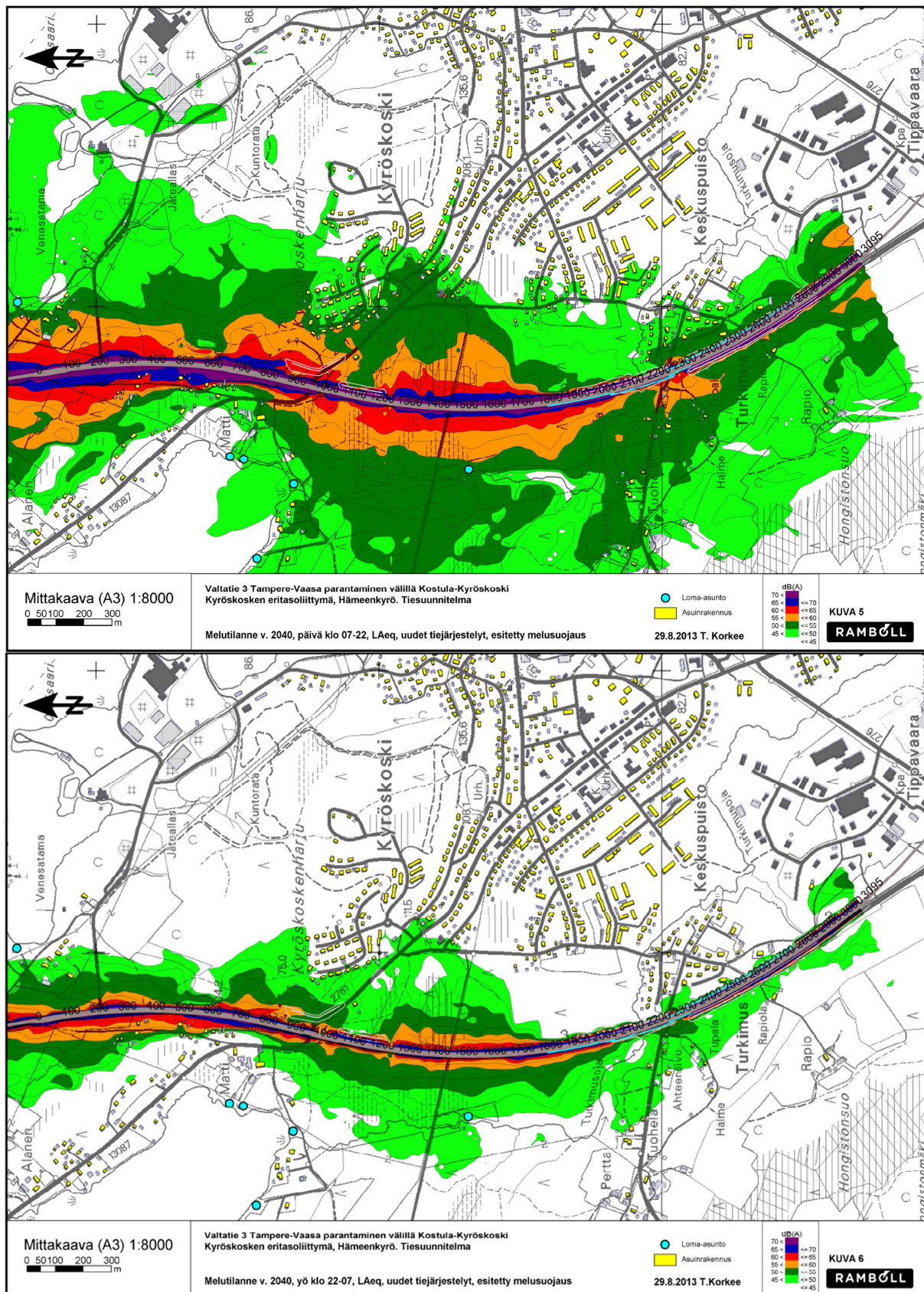
Kuva 18. Nykytilanne (Ramboll, 2013).

18.10.2013



Kuva 19. Melumallinnus tilanteesta vuonna 2040 ilman melusuojauksia (Ramboll, 2013).

18.10.2013



Kuva 20. Melumallinnus tilanteesta vuonna 2040 melusuojattuna (Ramboll, 2013).

Alueelta ei ole tehty asemakaavoituksen pohjaksi muita erillisselvityksiä.

18.10.2013

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen, päätökset

Asemakaavan ja asemakaavan muutokseen laatimiseen on ryhdytty Hämeenkyrön kunnan aloitteesta. Kunnan tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaava vastaamaan tämän päivän tilannetta ja näkemyksiä.

Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos, jossa huomioidaan Vesajärventien tulevan valtatie-eritasoliittymän tilavaraukset sekä nykyisessä asemakaavassa liikerakentamiselle (KL) kaavoitettujen alueiden kaavoittaminen toimitilarakentamiselle.

- Nuutin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille 24.10.2011 (kunnanhallituksen päätös asemakaavoituksen vireille tulosta). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja asetettu nähtäville vireilletulosta 8.11.2011.
- Alue on päätetty jakaa kahteen osaan siten, että tämä asemakaava koskee alueen pohjoisosan liittymää ympäristöineen.
- Kyröskosken asemakaava ja asemakaavan muutos vireille 10.12.2012 kunnanhallituksen päätöksellä.
- Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) nähtäville 8.1.–22.1.2013.
- Kaavaehdotus nähtäville 28.5.–5.7.2013.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm. seuraavat tahot:

- alueen maanomistajat
- rajanaapurit
- asukkaat
- Liikennevirasto
- Pirkanmaan ELY-keskus:
 - o Liikenne ja infrastruktuuri
 - o Ympäristö ja luonnonvarat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Hämeenkyrön kunnan
 - o ympäristölautakunta
 - o tekninen lautakunta
- muut mahdolliset osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi viranomaistahoille.

Aloituvaiheessa ei ole nähty tarpeelliseksi järjestää erillistä viranomaisneuvottelua, sillä asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa voimassa olevan yleiskaavan sekä valtatie 3 tiesuunnitelman periaatteita. Pirkanmaan ELY-keskus on vastuullinen taho

18.10.2013

valtatie 3 parantamiseen Hämeenkyrössä välillä Kostula–Kyröskoski liittyvän tiesuunnitelman osalta.

Alustavaa kaavaluonnosta on käsitelty 29.11.2012 työneuvottelussa, jossa oli läsnä kunnan edustajien lisäksi ELY-keskuksen edustajat L- ja Y-vastuualueilta, muiden läheisten alueiden asemakaavoja valmistelevat konsultit sekä liikennesuunnitelmaa laativat konsultit.

Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavatyön edetessä voidaan tarvittaessa järjestää viranomaisneuvottelu ja/tai työneuvottelu viranomaisten kanssa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos, jossa huomioidaan Vesajärventien tulevan valtatie-eritasoliittymän tilavaraukset sekä nykyisessä asemakaavassa liikerakentamiselle (KL) kaavoitettujen alueiden kaavoittaminen toimitilarakentamiselle.

4.4 Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

4.4.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville vireilletulokuulutuksen yhteydessä. OAS:sta ei ole saatu palautetta.

4.4.2 Valmistelu- eli luonnosvaihe

Hämeenkyrön kunta, tekninen lautakunta, 5.2.2013:
Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa asiassa.

Hämeenkyrön kunta, ympäristölautakunta, 13.2.2013:
Alueen liikennejärjestelyt, läpiajoliikenne, asiakasliikenne sekä huoltoliikenne on otettu huomioon kohtuudella. Kaava on toteuttamiskelpoinen: Tonttijaon ollessa ohjeellinen voi kaavoitusviranomainen räätälöidä rakennuspaikkoja rakennusluvan hakijan kanssa tilatarpeiden mukaan. Tärkeää on myös huomioida kaavassa turvalliset kevyen liikenteen väylät ja mm. tuhansien hiihtäjien Pirkan Hiihdon reitti kulkee tästä risteysten läpi kohti Kyröskosken keskustaa. Lausunto kaavasta on puoltava. Ympäristölautakunta lisää tiedoksi, että alue sijaitsee osin Mannanmäen I-luokan pohjavesialueella.

Vastine:

Asemakaavan selostusta (ml. lähtötiedot, vaikutusten arviointi) ja kaavakarttaa täydennetään pohjavesialueen osalta.

Pirkanmaan liitto, 6.2.2013:

Asemakaavan muutos tarjoaa ratkaisun maakuntakaavassa osoitettuihin tarpeisiin koskien liittymän parantamista. Suunnitelma on muutoinkin maakuntakaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. Toteutuksessa lienee mahdollista huomioida pohjavesialue sekä historiallinen tielinjaus. Tielinjauksen huomioimisesta opastaa ao. viranomainen. Selostuksen osassa 5.3 kaavan vaikutukset on taulukoitu omaksi kohdaksi rakennettu kulttuuriympäristö, ilman kohteita. Koska alueelta on tiedossa em. tielinjaus, on vaikutusten arvioinnissa ja lähtötiedoissa ristiriita. Vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää näiltä osin. Luontomatkailun kehittämisen alue (Imk) liittyy Kan-

18.10.2013

kaanpään suunnasta polveilevaan harjujaksoon, eikä sillä ole merkitystä valtatie itäpuolella. On hyvä, että nykyinen kevyen liikenteen väylä jatkossakin alittaa valtatie.

Valmisteluaineiston mukainen kavasuunnitelma on maakuntakaavan mukainen. Vaikutusten arviointia koskevaa lukua on hyvä täydentää historiallisen tielinjauksen osalta.

Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavan jatkosuunnittelua edellä esitetty täydennys huomioiden.

Vastine:

Asemakaavan selostusta (ml. lähtötiedot, vaikutusten arviointi) ja kaavakarttaa täydennetään pohjavesialueen ja historiallisen tielinjauksen osalta. Historiallinen tielinjaus ei kuitenkaan kartta-aineiston mukaan sijoitu alueelle vaan juuri sen ulkopuolelle.

4.4.3 Ehdotusvaihe

Pirkanmaan liitto, 31.5.2013:

Pirkanmaan liitto ei jätä lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo 19.6.2013:

Maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 12.7.2013 (tiivistelmä):

Kaavaan tulee liittää tiesuunnitelmassa kuvatut melusuojausratkaisut ja edellyttää niiden toteuttamista. Ratkaisut on hyvä esittää kaavakartalla, jotta voidaan myös varmistua niiden yhteensopivuudesta muun maankäytön kanssa. Esim. suojaviheralueen määräyksessä esitetty tavoite pitää alue puustoisena on meluvallin osalta ristiriitainen: alueen puut tullaan tältä osin poistamaan. Vallien uudelleen istuttaminen on mahdollista ja tavoiteltavaakin: tämän edellyttämistä kaavamääräyksessä pidetään perusteltuna.

ELY-keskus pitää meluvaikutusten hallintaa KTY/A-alueella on hyvin haastavana ja suhtautuu tästä syystä asumiseen eritasoliittymän läheisyydessä kriittisesti. Koska kyseessä on asemakaava, tulee kaikkien melusuojausratkaisujen ja niiden vaikutusten olla todehtavissa kaava-aineistosta.

Alue on kuitenkin tällä hetkellä metsäinen, ja sillä on merkitystä liito-oravan kulkuyhteytenä. Tämä merkitys tulee korostumaan entisestään, kun alueella tehdään valtatie 3 parantamiseen liittyviä tiejärjestelyjä. Kaavassa on osoitettu suojaviheralueita, jotka tulee säilyttää puustoisina (EV-1 ja EV-2). Valtatie 3 läheisyydessä olevalle alueelle saa määräyksen mukaan sijoittaa liikennemelua estäviä rakenteita. ELY-keskus toteaa, että rakenteet tulee kaavassa kuvata ja niiden vaikutukset puustoon ja ekologiseen yhteyteen arvioida. Kaava-alueen itäreunaa kulkevan viheryhteyden (EV-2, VL) osalta alueen puustoisena säilyttäminen ei ole riittävä määräys. Jotta vyöhyke voisi jatkossakin toimia laadullisena liito-oravan kulkuyhteytenä, tulee EV-2-alueen riittävä leveys varmistaa (suoja, tuulenkestävyys ym.) ja sekä EV-2-alueella että VL-alueilla edellyttää olevan puuston säilyttämistä kokonaisuudessaan.

Ulkoilureitin ja myös Pirkan hiihdon alitus on suunnitteilla kaava-alueen eteläpuolelle. Turkimustielle tulee lisätä ajoneuvoliittymää kuvaava nuoli.

Asemakaavaehdotus on pääpiirteiltään alueen yleiskaavan mukainen ja toteuttaa valtatie 3 parantamisen tiesuunnittelua. Huomiota tulee vielä kiinnittää melusuojausrakenteiden ja niiden vaikutusten kuvaamiseen, jotta voidaan varmistua ympäristön asumis-terveydestä ja viihtyisyydestä. Riittävän leveä ekologinen käytävä tulee kaavalla turva-

18.10.2013

ta ja kaavamerkinnoin ja -määräyksin varmistua siitä, että yhteys säilyy jatkossakin laadullisena.

Vastine:

Kaava-alueen melutasoja on selvitetty valtatie 3 parantamiseen liittyvässä, 30.8.2013 päivätyssä meluselvityksessä. Valtatielle 3 hankealueen kohdalle on esitetty tien parantamiseen liittyen kahta meluvallia. Näistä huolimatta päiväajan keskiäänitason ohjearvo (55 dB) ylittyy osittain sekä Neitsytpolun länsipuolella olevien asuinrakennusten että nykyisen Valtakadun varren yksittäisen asuinrakennuksen piha-alueilla vuoden 2040 ennustetilanteessa. Valtakadun varren nykyisen asuinrakennuksen osalta melutilanne ei siis oleellisesti poikkea Neitsynpolun varren asuinrakennusten tilanteesta, eikä tämän pohjalta asumisen sallivaa kaavamääräystä KTY/A voida pitää erityisen ongelmallisena. KTY/A-alueelle osoitetulla toisella tontilla, joka sijoittuu nykyisen asuinrakennuksen eteläpuolelle, päiväajan keskiäänitaso on suositusten mukainen alle 55 dB, joten tämän osalta tilanne on jopa nykyisiä asuinrakennuksia parempi.

Kokonaisuutena kaava-alueen ja sen itäpuolisten asuinrakennusten melutilanne vuoden 2040 ennustetilanteessa ei meluselvityksen pohjalta ole hyvä huolimatta siinä esitetyistä melusuojauksista. Olisikin suotavaa, että valtatie 3 jatkosuunnittelussa kiinnitettäisiin erityistä huomiota nykyisten asuinrakennusten melusuojaukseen ja tarkasteltaisiin meluselvityksessä esitettyä laajempaa suojautusta. Mahdollisia olisivat esimerkiksi melukaide kevyen liikenteen alikulun kohdalle sekä kaava-alueelle sijoittuvan pohjoisemman meluesteen jatkaminen pohjoiseen tai sen korottaminen. Näiden toimenpiteiden vaikutavuutta nykyisten asuinrakennusten melutasojen näkökulmasta olisi hyvä tarkastella.

Meluesteiden paikan ja tyyppin tarkka määrittely kaavassa ei ole tarkoituksenmukaista, oleellisempaa on osoittaa kaavassa riittävät alueet, joille tarvittavat melusuojauksirakenteet on mahdollista toteuttaa. Meluesteiden tarkka osoittaminen kaavakartalla olisi jatkosuunnittelun kannalta liian määräävää, eikä sallisi myöhemmissä vaiheissa vaihtoehtojen toteuttamistapojen ja -laajuuden arvioimista. Meluesteiden mitoitus ohjaavat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot, eikä tätä ole tarpeellista erikseen toistaa kaavassa. Kaavassa on osoitettu riittävät alueet meluesteiden sijoittamiselle, jotta tämän tavoitteen saavuttamiseksi tarvittavat meluesteet on mahdollista toteuttaa.

Meluesteiden täsmällisiä vaikutuksia asuinympäristöön on kaavan perusteella mahdollista arvioida, sillä kaava mahdollistaa erilaiset vaihtoehtoiset toteuttamisratkaisut, jotka tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Esimerkiksi meluvallin ja -aidan taajamakuvalliset vaikutukset eroavat toisistaan. Kuitenkin meluesteiden merkittävin vaikutus elinympäristön laatuun on melutasojen hallinta, mikä ei riipu toteutettavan esteen tyylistä. Tämä vaikutus on todettu kaavan vaikutusten arvioinnissa. Meluesteitä enemmän lähialueen asuinrakennusten ympäristöön, erityisesti taajamakuvaan, vaikuttaa KTY-alueen rakentuminen, ja myös tämän vaikutukset on todettu kaavan vaikutusten arvioinnissa.

Aikaisemmin on muussa yhteydessä todettu, että liito-oravalle käy kulkuyhteydeksi yli kuusimetrinen kuusivaltainen ei umpiitie vaan väljäkko metsä. Kun kaava-alueelle sijoittuva puusto ei ole lisääntymis- ja levähdyspaikka vaan selvästi kulkuyhteys, niin metsikön pitkän aikavälin säilyminen voi olla jopa parempi, mikäli ekologisen yhteyden alueella tehdään maltillisia poimintahakkuita, jolloin metsä kehittyy monikerroksiseksi ja vaihtelevan ikäiseksi. Tällöin esimerkiksi totaalinen myrskytuho olisi epätodennäköisempi. Kyseinen metsä on jo nyt pihojen reunuspuustoa, jolloin kyseiseltä suunnalta eivät tuulisuusolot muutu. On totta, että kun länsipuolelta poistuu puustoa, tuulenkaatojen mahdollisuus kohoaa ja vyöhyke voi muuttua osin aukkoiseksi. Tämä kuitenkin tulee huomioida alueen rakennuslupaa myönnettäessä.

18.10.2013

EV-1-alueella osaksi aikaa puusto poistuu meluvallien rakentamisen ajaksi mutta kaavan toteutuessa tavoitteidensa mukaisesti, palautuu nykyistä vastaava tilanne EV-1-alueiden osalta. Kaavamääräystä on selkeytetty tämän osalta hyväksyttävään kaavaan. Lisäksi alueen pääasiallinen ekologinen yhteys on kaava-alueen itäreunalla.

4.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kyröskosken asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille 10.12.2012 kunnanhallituksen päätöksellä.

Työn alussa alueesta laadittiin yksi alustaviin tiesuunnitelmiin ja kunnan tavoitteisiin perustuva vaihtoehto. Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä alkuvuodesta 2013. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 8.1.–22.1.2013.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen suoritettiin 28.5.–5.7.2013.

18.10.2013

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaavaluonnoksen pohjalla on virallisen pohjakartan lisäksi kuvattu ELY-keskuksen alustava tiesuunnitelma (päiväty 16.3.2012).

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10,14 ha. Kokonaisrakennusoikeus nyt kaavoitettavalla alueella on yhteensä 4880 k-m², mikä tarkoittaa kaavan aluetehokkuutena (e) 0,05 tehokkuutta.

Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on katu- ja liikennealuetta. Yleisen tien aluetta LT on 5,5 ha ja katualuetta 1,2 ha. Kevyelle liikenteelle tarkoitettuja katualueita on yhteensä 0,1 ha.

Toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) on 1,0 ha, jossa rakennusoikeutta on 3940 k-m² ja aluetehokkuus on 0,4. Toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY/A), jonne saa sijoittaa myös asumista, on 0,69 ha, jossa rakennusoikeutta on 1376 k-m² ja aluetehokkuus on 0,2.

Suojaviheralueita EV-1 ja EV-2 on yhteensä 1,4 ha ja lähivirkistysaluetta VL 0,6 ha.

Taulukko 1 Pinta-aratiedot ja rakennusoikeudet.

Käyttö-tarkoitus	Pinta-ala, ha	Osuus kokonais-pinta-alasta, %	Rakennusoikeus, m ²	Tehokkuus, e
KTY	0,9851	9,7	3940	0,4
KTY/A	0,4739	4,7	948	0,2
EV-1	1,2519	12,4		
EV-2	0,1413	1,4		
VL	0,5605	5,5		
LT	5,3907	53,2		
katu	1,2398	12,2		
pp	0,0934	0,9		
Yhteensä	10,1366	100 %	4888	0,05

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Kortteli 330 on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia (KTY/A). Alueelle sijoittuu yksi olemassa olevan asuinrakennus. Korttelin rakennusoikeudesta (e=0,20) saa käyttää enintään 150 k-m² asuinrakentamiseen. Sisätiloissa ja ulko-oleskelualueella tulee varmistaa riittävä melusuojaus. Asuinrakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen nro 993/1992 mukainen melutason ohjearvo sisällä ylity. Liikennemelun leviäminen piha-alueelle sekä heijastuminen rakennuksesta toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin. Suurin sallittu kerrosluku on II.

Kortteli 331 on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), jossa suurin sallittu kerrosluku on II.

18.10.2013

5.2.2 Virkistysalueet

Suunnittelualueella on lähivirkistysaluetta (VL) sekä suojaviheraluetta (EV-1, EV-2). Suojaviheralueelle, joka sijoittuu yleisen tien läheisyyteen, voidaan sijoittaa erityisesti valtatie 3 vaatimia meluvallirakenteita tai muita meluesteitä. Suojaviheralueet toimivat osin myös ekologisina käytävinä liito-oraville, joita on havaittu suunnittelualueen pohjoispuolella.

5.2.3 Katu- ja muut alueet

Suunnittelualueella on yleisen tien aluetta LT, joka käsittää valtatie 3 liittymäjärjestelyt. Lisäksi kaavoitettavalla alueella on katualuetta sekä kevyenliikenteen katualuetta.

Kaava on suurimmaksi osaksi pohjavesialuetta. Tätä aluetta koskee määräys: *Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki § 8), maaperän pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki § 7) ja pohjaveden muuttamiskielto (vesilain § 18).*

5.3 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	
<i>Väestörakenne ja -kehitys alueella</i>	Kaava ei vaikuta merkittävästi alueen väestörakenteeseen tai sen kehitykseen, koska alueelle on osoitettu olemassa oleva paikka asuinrakentamiselle.
<i>Yhdyskuntarakenne</i>	Kaavan mahdollistama toimitilarakentaminen täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. KTY:n osalta ratkaisu on pääpiirteissään voimassa olevan osayleiskaavan mukainen ratkaisu ja asemakaavan mukainen ratkaisu, joskin alueen laajuus pienenee. KTY/A-alue täydentää yhdyskuntarakennetta.
<i>Yhdyskuntatalous</i>	Kaavan toteutuminen edellyttää uusien katujen ja tiealueiden rakentamista. Lisäksi uudet rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon, pääasiassa näistä kuluista vastaa kiinteistön omistajat / rakennuttajat.
<i>Taajamakuva</i>	Taajamankuvaan kohdistuvat vaikutukset tulevat lähinnä uuden eritasoliittymän rakentamisesta. Nämä kohdistuvat kuitenkin valtatie 3 välittömään yhteyteen eikä varsinaisesti tuota muutoksia taajaman varsinaiseen rakenteeseen. Uudet toimitilat KTY-korttelissa ja KTY/A-korttelissa täydentävät yhdyskuntarakennetta ja taajamakuvaan eroten voimassa olevan asemakaavan ratkaisusta vähäisesti KTY/A-alueen täydentäessä aikaisempaa ratkaisua.
<i>Palvelut ja työpaikat</i>	KTY- ja KTY/A-kortteille tulee mahdollisesti uusia työpaikkoja ja palveluja riippuen toteutuvasta käyttötarkoituksesta. Uusien katu- ja tiejärjestelyjen rakentaminen luo myös osaltaan välillisiä työpaikkoja.

18.10.2013

<i>Liikenne</i>	Liikennejärjestelyt muuttuvat suunnittelualueella erityisesti eritasoliittymän rakentumisen myötä, kun valtatielle 3 johtava Valtakatu linjataan uudelleen ja olemassa oleva tasoristeys poistuu käytöstä. Eritasoliittymän ratkaisu toteuttaa Pirkanmaan ELY-keskuksen laatimaa alustavaa tiesuunnitelmaa ja on Hämeenkyrön keskustan oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteiden mukainen. Osa nykyisestä Valtakadusta muuttuu uudeksi Nuutinristi-kaduksi, joka toimii kokoojakatuna. Kaava itsessään ei aiheuta merkittävää liikenteen lisääntymistä, mutta parantaa autoliikenteen toimivuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä. Jatkossa Valtakadulta liitytään eritasoristeyksen kautta valtatielle 3, jonka vierellä tulee myös kulkemaan rinnakkaistie pohjoisen suuntaan (Harjunreuna). Tämä sujuvoittaa liikkumista.
<i>Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot</i>	Kaava-alueella ei ole tiedossa arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaismuistoja. Alueen luoteispuolelle sijoittuu valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Hämeenkankaan- ja Kyrönkankaantie. Koska kyse on reitistä, ei asemakaavalla ole vaikutusta kyseiseen kohteeseen.
<i>Tekninen huolto</i>	Alueella uudet rakennukset ovat liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	
<i>Maisemarakenne, luonnonolot</i>	Kaavassa osoitettu LT-alue on valtatie 3 lukuun ottamatta tällä hetkellä pääosin metsäistä. Eritasoristeyksen liikennejärjestelyjen toteuttaminen muokkaa aluetta, mutta puustoa ja muuta kasvillisuutta jää suojaviheralueille, reunavyöhykkeille suojaksi. Tältä EV-1-alueella osaksi aikaa puusto poistuu meluvallien rakentamisen ajaksi, mutta kaavan toteutuksessa tavoitteidensa mukaisesti, palautuu nykyistä vastaava tilanne. Kaava-alueen pääasiallinen ekologinen yhteys on alueen itäreunalla. Tämä toimii liito-oravan kulkuyhteytenä. Kyseinen metsä on jo nyt pihojen reunuspuustoa, jolloin kyseiseltä suunnalta eivät tuulisuusolot muutu. EV-2-alueen länsipuolelta poistuu puustoa alueen rakentumisen myötä, jolloin tuulenkaatojen mahdollisuus kohoaa ja vyöhyke voi muuttua osin aukkoiseksi. Tämä kuitenkin tulee huomioida alueen rakennuslupaa myönnettäessä. Tämän vuoksi metsikön pitkän aikavälin säilyminen voi olla jopa parempi, mikäli ekologisen yhteyden alueella tehdään maltillisia poimintahakkuuta, jolloin metsä kehittyy monikerroksiseksi ja vaihtelevan ikäiseksi.
<i>Pohjavedet ja pienilmasto</i>	Alue sijoittuu suureksi osaksi pohjavesialueelle. Kun alueelle sijoitetaan uusia toimintoja, tulee varmistaa, etteivät toiminnot uhkaa pohjaveden määrää tai laatua. Tällöin niillä ei ole olennaisia vaikutuksia pohjaveteen.
<i>Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat</i>	Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa arvokkaita luontoarvoja. Ei merkittävää vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin.
<i>Maa- ja kallioperä</i>	Ei olennaisia vaikutuksia.

18.10.2013

Vaikutukset turvallisuuteen ja elinoloihin	
<i>Liikenneturvallisuus</i>	Kaava parantaa liikenneturvallisuutta huomattavasti, kun olemassa oleva tasoliittymä valtatielle 3 poistuu käytöstä ja se korvataan eritasoliittymällä. Toimitilarakennusten korttelialueen ajo tapahtuu Nuutinristin kautta, jolloin liikenteen toimivuus ja turvallisuus paranee. Uusia tiejärjestelyitä toteutettaessa on huomioitava, että Nuutinristin ja Valtakadun eteläpäädyssä tulee estää ajoneuvojen läpiajo erityisesti kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden takaamiseksi.
<i>Sosiaalinen ympäristö, ihmisten elinolot ja elinympäristö</i>	Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin, elinympäristöön tai sosiaaliseen ympäristöön. Kaavassa on huomioitu valtatie liikenteestä aiheutuva melu, pääosin riittävät meluvallit on mahdollista sijoittaa tiealueelle, mutta tarvittaessa niitä voidaan sijoittaa myös suojaviheralueelle, kunhan huolehditaan myös riittävien ekologisten yhteyksien säilymisestä. Olemassa olevan asuinrakennuksen melusuojaus voi kuitenkin olla jossain määrin haasteellista. Olennaisimmat muut vaikutukset kohdistuvat lähialueen asukkaisiin uusien liikennejärjestelyiden muuttumisen vuoksi. Yhden olevan asuinrakennuksen osalta ympäristö muuttuu rakennetuksi, mikä saattaa vaikuttaa asukkaiden kokemaan elinympäristöön kielteisesti. KTY-korttelin tontille mahdollisesti tuleva toimitila voi käyttötarkoituksestaan riippuen muuttaa lähialueen sosiaalista ympäristöä.
<i>Virkistys</i>	Uusia virkistäytymiseen tarkoitettuja alueita ei kaavassa ole varsinaisesti osoitettu. Lähivirkistysaluetta on pieninä alueina, lähinnä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Sen lisäksi kaavassa on osoitettu suojaviheraluetta (EV), joka puuston säilyessä suojaa läheisiä asuinalueita.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan liitteenä.

5.5 Nimistö

Kaava-alueelle sijoittuu Valtakatu, Harjunreuna ja Nuutinristi -nimiset kadut sekä Anankivenpuisto, Nuutinpusto, Kaartinmetsä ja Välipuisto -nimiset lähivirkistysalueet.

18.10.2013

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Valtatien 3 parannuksen toteutus riippuu mm. Pirkanmaan ELY-keskuksen rahoituksesta.

6.2 Toteutuksen seuranta

Kunta valvoo rakennuslupien kautta alueen rakennusten ja ympäristörakentamisen sopeutumista alueen yleisilmeeseen. Pääosin toteutuksen seuranta on yhteydessä kunnassa käytössä oleviin seurantaresursseihin. Rakennusten rakentaminen ja rakennuskannasta huolehtiminen on pääosin yksityisten omistajien vastuulla.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hyväksynyt:

Jani Sillanpää
aluepäällikkö, FM, ins. (AMK)

Laatinut:

Katariina Pahkasalo
projektipäällikkö, FM, YKS-514

Tuomas Miettinen
liikennesuunnittelupäällikkö, DI

Pekka Seppänen
suunnittelija, ins. (AMK)

Sakari Mustalahti
suunnittelija, DI

Marja Nuottajärvi
projektipäällikkö, FM, biologi