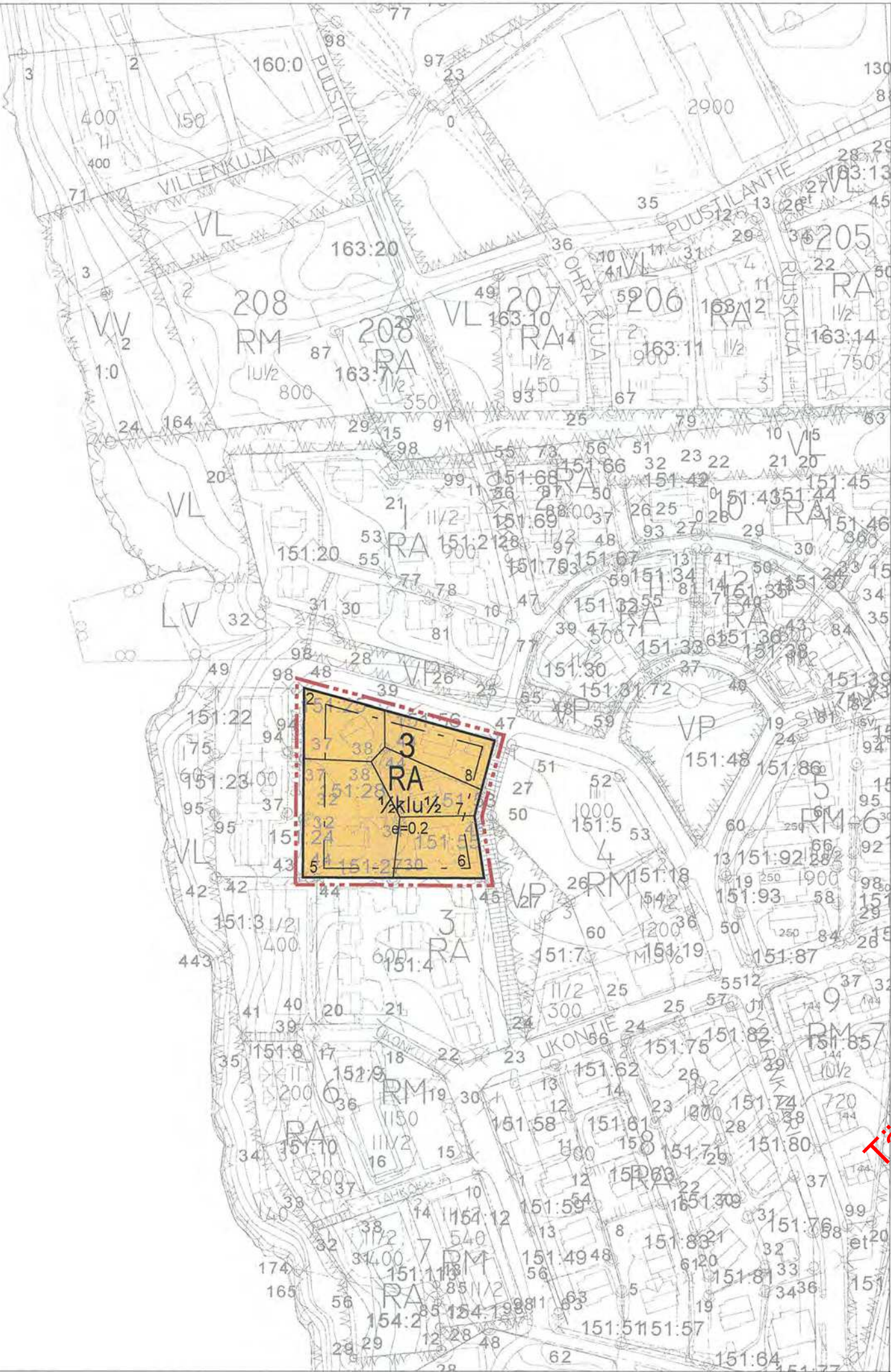




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3

Korttelin numero.
- 8

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala

Yleismääräykset:

Rakennuspaikalla on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Alueella ei ole hulevesiverkostoa, maanomistajat vastaavat alueensa hulevesien poisjohtamisesta.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Kalousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Pääarakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja katuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3.

Kuopiossa 12. elokuuta 2008

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.8.2008 56 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2008

5081

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkivuori, Kortteli 3	Nähtävillä	17.4. - 30.4.2008 (luonnos)
		5.6. - 7.7.2008 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Valtuusto	26.8.2008 § 56
Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YSK	0523-C8773 901
Päiväys 12.8.2008	Suunn.Lilian Savolainen Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Asemak\ Rinnealue.dwg FCG Planeko Oy Microkatu 1 70210 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi