

Kaavin ev.lut srk

Kaavi HUKKASAAREN RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Kaavin kylän Hukkasaassa sijaitsevan tilan Suuri-Pappila RN:o 23:108 ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-4, retkeily- ja ulkoilualueet ja maa- ja metsätalousalueet.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 069620012-213
Kuopiossa, 15 päivänä touko kuuta 19 96



Sylvia Hassinen
Tarkastaja Sylvia Hassinen

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:



Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään:

- Loma-asunto	80 k-m ²
- Talousrakennus	30 k-m ²
- Sauna	20 k-m ²

Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talous- ja pesuedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuunnitelmineen.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.



Maa- ja metsätalousalue

Alue, jolle rakentaminen on kielletty.



Retkeily- ja ulkoilualue

Alueelle saa sijoittaa veneilyä ja vesimatkailua palvelevia rakenteita ja laitteita: jäteastia, nuotiokehä, käymälä, keittokatos ja laitur. Alueen rakennusoikeus on enintään 30 k-m².

Rakenteiden ja laitteiden julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Alueen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Erityisesti rakennelmien/laitteiden ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Muut rakenteet ja laitteet tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

LV

Venevalkama

— Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

— ② — Johtoa varten varattu alueen osa

20 kV keskijänniteilmajohdolle varattu alueen osa ja jakelumuuntamot. Suoja-alueen leveys on 10 m (5m johdon molemmin puolin) ja jakelumuuntamon suoja-alueen säde on 15 m.

Kaavilla 1.9.1995

Petri Vallius

Petri Vallius

maanmittausteknikko

ranta kaavanlaatija

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 21.9.1995

Pekka Päivike

Yli-insinööri Pekka Päivike"

Lupa nro 113/623/95

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.11.1995 57 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 20.12.1995

Elja L. Oja