

RAUTALAMMIN KUNTA

SONKARIN JA KIESIMÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 : 20 000



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA-, tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, MA-, RM-, A-, tai AO-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsitely

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

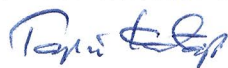
Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 28.10.2013


Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.11.2013 § 16 hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Rautalammillä 8.11.2013



RAUTALAMMIN KUNTA Sonkarin ja Kiesimän alueen rantaosayleiskaavan muutos		Nähtävillä 22.5 - 20.6.2013 (luonnos) 17.9. - 16.10.2013 (ehdotus) Valtuusto 19.11. 2013
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:20000 YKS P206-P20668 901 Tiedosto Q:\Kuo\P206\P20668_SonkariKiesiman_rantaoyk\ TIEDOSTO \Työaineisto\Sonkari_muutos.dwg
Päiväys 28.10.2013 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. 	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärä alueella.

RM-1

Matkailupalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu matkailua palvelevien majoitustilojen rakentamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa neljää lomarakennusta sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 320 k-m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m päähän rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslaki 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, MA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö ja rakennuslain 136§:ssa.

● Nykyinen rakennuspaikka.

○ Uusi rakennuspaikka.

Merkinnän sijainti on ohjeellinen ja rakennuspaikkaa saa siirtää rakennettavaksi merkityn alueen sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

----- 20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Alueen raja.