

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS
1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 120-123, 125, 127 - 130, 140-144
JA OSIA KORTTELEISTA 124, 146 JA 147 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, VENEVALKAMA-,
ERITYIS-, TIELIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 120, 121,
123, 125, 127-136, 138, 140-144 JA OSIA KORTTELEISTA 146 JA 147 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VENEVALKAMA-, ERITYIS-, TIELIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-
JA VEISALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ.

LYT YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
LIITTYMÄN TEKEMINEN MUUALLE KUIN KAAVASSA OSOITETTUIHIN
KOHTIIN ON KIELLETTY.

IV VENEVALKAMA.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HJOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

W VESIALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

120 KORTTELIN NUMERO.

MARJONIEMI RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,2 TEHOKKUUSLKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

sp ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA ARVOKAS PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

1/2 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

na YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ajoneuvoliittymän LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

RAKENNUSKAAVATIE RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

V VAARA-ALUEEN RAJA.

ajoneuvoliittymän ALUEELLA OLEVA AJOPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

ajoneuvoliittymän ALUEELLA OLEVA AJOPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.

pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.

p OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

lvv OHJEELLINEN VENEVALKAMALLE JA UIMARANNALLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA JA OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- AP- JA AR-KORTTELIALUEET	1 ap/75 k-m ²
- AO-KORTTELIALUEET	2 ap/rak.p.
- AL-KORTTELIALUEET:	
- LIIKETILAT	1 ap/50 k-m ²
- ASUINTILAT	1 ap/75 k-m ²

AUTOTALLIT JA AUTOKATOKSET TULEE SIJOITTAA NIIN, ETTÄ NIIDEN ETEEN RAKENNUSPAIKALLE JÄÄ VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA.

NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA 4 METRIÄ LÄHEMMÄKSI TOISEN RAKENNUSPAIKAN RAJAA, TÄLLÖIN RAKENNUKSEN TALLE SIVULLE EI SAA SIJOITTAA ASUINHUONEEN PÄÄKKUNOITA. JOS RAKENNUS RAKENNETAAN KIINNI RAKENNUSPAIKAN RAJAAN, ON RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA JULKISIVUN TAVOIN KÄSITELTY UMPISEINÄ.

ALLE 5 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA RAKENNETTUVIEN LUISKIEN KALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 1:5.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. KORTTELIN 140 RAKENNUKSET TULEE RAKENTAA KORTTELEIDEN 142 JA 143 VALLITSEVAN RAKENNUSTAVAN MUKAISESTI.

AR- JA AP-KORTTELIT:

- RAKENNUSPAIKALLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA- JA TIEALUEESTA ISTUTUKSIN.
- JÄTEASTIAT ON SIJOITETTAVA ERIKSEEN LEIKKI- JA OLESKELU ALUEELTA. NE ON LISÄKSI YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA.
- RAKENNUSPAIKALLE ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKI-ALUEITA VÄHINTÄÄN 10 m² 100 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA.

Lahdessa 10. päivänä syyskuuta 1991
YMPÄRISTÖARKKITEHDIT KY

B. Müller
Bernd Müller
arkkitehti

Rekisteröity 7.8.1992

KÄSITELTY PVM
LTM
KM
NÄHT. 17.10. - 08.11.1991
KV 28.01.1992
VAHV. 06.05.1992