



AK346

asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-4** Erillispienalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
- VP** Puisto.
- VP-1** Lähivirkistysalue.
- VP-2** Lähivirkistysalue, taajamametsä.
- LP** Rautatiealue.
- EN-1** Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa kevyitä polttoöljyä, kaasua tai pellettiä käyttävän varalämpökeskuksen, joka toimii vara- tai huippukoormalotoksena. Toteutuksessa tulee noudattaa sovellettua osin valtioneuvoston asetuksia polttoaineteholtaan alle 50 megawatin energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista (445/2010). Tontilla saa toteuttaa varalämpökeskuksen toimintaan liittyvää varastointia. Tontti tulee aidata ympäristöön soveltavalla aidalla.
- EV** Suojavirhealue.
- 3** 3 metriä kaava-alueen rajan ukopulella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- +** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 28** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- EMMANKULU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2x1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 4 = 27°** Kattokaltevuus.
- 1/3/4** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- Istutettava alueen osa.
- Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuvi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Puistoon tai korttelialueelle sijoittuva sähkömuuntamo, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m². Muurintamon suojaluokkeelle ei saa sijoittaa rakentamista.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa melusteenn.
- Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ikimääräisen korkeusaseman maanpinnan tasolta mitattuna.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maavallin.
- Suojettava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49 §).
- Alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn.

Yleismääräykset:

YLEISIÄ ALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ
s1-1 aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutus liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristöön, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.

VL-6 alueella sijaitsevat liito-oravakartotuksessa havaitut papanapuut täytyy säilyttää haavamerkinneistä huolimatta.

MELU-MAAVALLIT
EV ja VL-alueilla maavallit tulee toteuttaa erillisin pöytäkirjoilla ja laajitettavissa valittujen kaavamerkinneistä huolimatta.

ASUIN- JA TALOUSRAKENTAMISTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ
AO ja AO-4 alueilla rakennuksen päädyn runkosyvyys saa olla korkeintaan 9 m.

Kokonaisrakennusoikeuden puitteissa voidaan ylittää talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Korttelissa 42 voidaan istutettavalla tontin osalle rakentaa talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

TONTTEJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ
Suuren pengerrysten teko on kielletty. Jos tontin korkeuserot vaativat pengerrystä, se on tehtävä osin jaeust ja hallitusti siten, ettei siitä aiheudu haittaa muille tontteille eikä yleisille alueille.

Korttelin 25 tontilla 5 ja 6 istutettavaksi osoitetulla tontin osalla tulee olemassa oleva puu säilyttää.

Korttelin 38 tontilla 7 ja 8 sekä korttelin 37 tontilla 4 ja 5 tulee liito-oravakartotuksessa ilmenevä puusto säilyttää. Liito-oravakartotuksessa ilmenevien liito-oravapuiden poistamiseksi edellyttää Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoa.

S1-1 aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutus liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristöön, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.

Kaava-alueelle on laadittu rakentamispäätöksiä, joita tulee noudattaa.

IISALMI

PIHLAJAHARJU III

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta sekä 8. kaupunginosan korttelia 25 sekä katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan virkistys- ja erityisaluetta sekä 8. kaupunginosan korttelista 25 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan katu- ja liikennealuetta sekä 8. kaupunginosan korttelit 26-48 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealuetta.

1 : 2000

käsiteltyvaiheet ja päivämäärät:

viralliset	28.01.2007
OAS nähtävillä	30.3-17.4.2009
tekninen lautakunta	22.3.2011
kaavakomissio nähtävillä	28.3-29.4.2011
tekninen lautakunta	24.1.2012
kaupunginhallitus	30.1.2012
kaavavaihtelu nähtävillä	12.12.2011-13.1.2012
tekninen lautakunta	27.3.2012
kaupunginhallitus	2.4.2012
kaupunginvaltuusto	16.4.2012

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		Pohjakaartista täytetty kaavitus m pohjakaartoista annetun asetuk Iisalmen kaupungin 7. pa Iisalmen kaupungin 7. pa	
Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan katu- ja liikennealuetta asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavouri		Hannele Kelavouri 21.3.2012	
kaavoluottamuskokki Sari Niemelä		mittausteknillinen Niskanen	
Suunn. HKK		Piir. HKK, HKK	
Hyväksymispvm. KV 16.4.2012 § 34		tiedoston nimi: AK_346_Pihlaja	