

1321

TIV⁴

KP No. 233

5⁸

ARINAKATU

50%

II 44700

TIV⁴

TIV⁴

II 50%

PL

TIV⁴

9

ORAVINPUISTO

8090

XXIV ORAVINMÄKI

Ao

ORAVIN-
PUISTO

IX LÄHEMÄKI

50%

II 26400

JUVANTIE

IX LÄHEMÄKI

Korjaamo

62A

62B



ASEMAKAAVANMUUTOS:

IX KAUPUNGINOSA (LÄHEMÄKI) : KORTTELI 74
 : ORAVINPUISTO (OSA)
 : LIIKENNEALUE (OSA)
 : KATUALUE

XXIV KAUPUNGINOSA (ORAVINMÄKI) : KORTTELIT 2 JA 3
 : LIIKENNEALUE (OSA)
 : PYSÄKÖINTIALUE
 : PUISTOALUE

ASEMAKAAVA:

IX KAUPUNGINOSA (LÄHEMÄKI) : VÄHÄISELLÄ OSALLA MAAREKISTERISSÄ
 OLEVAA MAATA (RM 5⁸ KINNARI)

MITTAKAAVA 1 : 2 000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN
 ALUEEN ASEMAKAAVAA JA ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

---+---+ KAUPUNGINOSAN RAJA.

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI
 LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

----- TONTIN RAJA.

----- KAUPUNGINOSAN NUMERO.

----- KAUPUNGINOSAN NIMI.

----- KORTTELIN NUMERO.

----- TONTIN NUMERO.

----- KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.

----- ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

II 26400 50%
 RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN
 SALLITUN KERROSLUVUN, ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA SUURIMMAN SALLI-
 TUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ JA PROSENTTILUKU OSOITTAA, KUINKA SUU-
 REN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

x
 RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

LIKENNEALUEEN ALITTAVA KATU.

LIKENNEALUEEN YLITTÄVÄ KATU.

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORT-
 TELIALUE.

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE.

YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA ON
 SAMALLA TONTILLA OLEVIA RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN OLTAVA 1,5 KERTAA
 KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KORKEUS, EI KUITENKAAN PIENEMPI KUIN 6 M.
 TEOLLISUUS- TAI VARASTORAKENNUKSEEN TAI ERILLISEEN RAKENNUKSEEN SAA-
 DAAN TEHDÄ ASUNTOJA SITÄ LAITOKSEN HENKILÖKUNNAN OSAA VARTEN, JONKA
 LAITOKSEN KÄYTÖN KANNALTA ON VÄLTÄMÄTTÄ ASUTTAVA TONTILLA, SEKÄ TAR-
 PEELLISIA KONTTORI- JA SOSIAALISIA TILOJA.

PUISTOALUE.

LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

KAUTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKE-
 MÄALUEINEEN.

PYSÄKÖINTIALUE.

AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALLA KIELLETTY.

RAKENTAMINEN
 TAVAT JA RAKEN-
 NUS

KASVAVIA
 MUUTTA

AUTOPAIKK

1. ASUNNO

2. TEOLL

3. VARAST

MIKKELISSÄ

KAUPUNGIN

Pauli
 PAULI LEH

KAIVOITUS
 KELIN KAU
 MITTAUS R
 POHJAKART

KAUPUNGIN

JUHANI ST

MIKKELIN

SA

VIRAN PUOL

VT. KAUPU

HANNU IIV

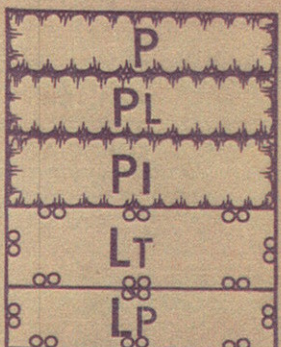
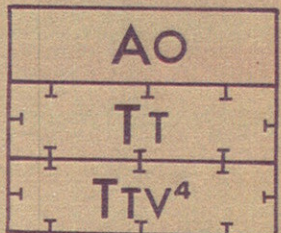
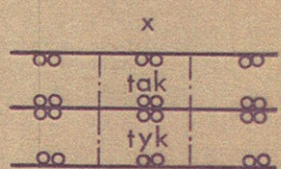
VAHVISTETT

XXIV
 ORAVINM
 9
 1

ORAVINKATU



II 26400 50%



RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESEEN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät tontilla.

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAikka JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAikka HUONEISTOALAN 100 M² KOHTI JA LISÄKSI YKSI AUTOPAikka 3 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
3. VARASTOT: YKSI AUTOPAikka HUONEISTOALAN 100 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAikka 2 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.

MIKKELISSÄ JOULUKUUN 13. PÄIVÄNÄ 1972.

KAUPUNGINARKKITEHTI

Pauli Lehti
PAULI LEHTI

KAARVOITUSMITTAUS: OY KUNNALLISTEKNIikka AB VUOSINA 1962-1963 JA MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTON MITTAUSOSASTO V. 1951 SEKÄ TÄYDENNYSMITTAUS RAKENNUSVIRASTON MITTAUSOSASTO VUOSINA 1971-1972. POHJAKARTTA ON TARKASTETTU MIKKELISSÄ JOULUKUUN 13. PÄIVÄNÄ 1972.

KAUPUNGINGEODEETTI

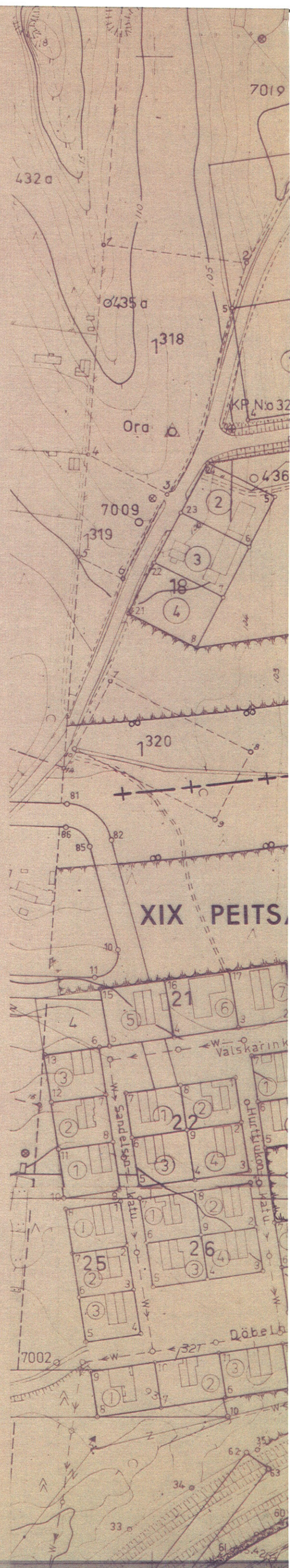
Juhani Starck
JUHAN I STARCK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN
• 197 §:N KOHDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA
• KUUN • PÄIVÄNÄ 197 •

VIRAN PUOLESTA

VT. KAUPUNGINSIHTTEERI

HANNU IIVANAINEN



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

---+---+

KAUPUNGINOSAN RAJA.

=====

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI KAA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

ORAVINKATU

KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.

II 26400 50%

ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

oo	oo	oo
oo	tak	oo
oo	tyk	oo
oo	oo	oo

RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN HELIÖMETREINÄ JA PROSENTTILUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KATU.

LIIKENNEALUEEN YLITTÄVÄ KATU.

AO		
TT		
TIV ⁴		

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE.

YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA ON SAMALLA TONTILLA OLEVIA RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN OLTAVA 1,5 KERTAA KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KORKEUS, EI KUITENKAAN PIENEMPI KUIN 6 M. TEOLLISUUS- TAI VARASTORAKENNUKSEEN TAI ERILLISEEN RAKENNUKSEEN SAA DAAN TEHDÄ ASUNTOJA SITÄ LAITOKSEN HENKILÖKUNNAN OSAA VARTEN, JONKA LAITOKSEN KÄYTÖN KANNALTA ON VÄLTÄMÄTTÄ ASUTTAVA TONTILLA, SEKÄ TARPEELLISIA KONTTORI- JA SOSIAALISIA TILOJA.

PUISTOALUE.

LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

P
PL
PI
Lt
LP

KAUTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, YIERI-, SUOJA- JA NÄKE- MÄÄLUEINEEN.

PYSÄKÖIMISALUE.

AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALLA KIELLETTY.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEeseen, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät tontilla.

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 100 m² KOHTI JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA 3 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
3. VARASTOT: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 100 m² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 2 TYÖNTEKIJÄÄ TAI TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.