

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tehtävät uudis- ja korjausrakentamistoimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät. Rakennusten sijoittelussa, mittakaavassa ja muodossa sekä pihapiirien järjestelyissä tulee pyrkiä yhtenäiseen ilmeeseen ja tukea alueen ympäristön säilyneisyyttä.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
301	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
RAJAKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Pihakatu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

VIIALAN KUNTA

MATOMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Alkkula

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 200, 204, 205, 301 ja osaa korttelista 206 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 200, 204, 205, 301 ja osa korttelista 206 sekä niihin liittyvät pihakatu-, katu- ja puistoalueet.

Viiala 18.10.2005, tark. 19.12.2005, 9.2.2006

Pauliina Vitakoski, aluearkkitehti, arkkitehti SAFA

Viialan kunnanvaltuuston 11.9.2006 / § 41 tekemän päätöksen mukaiseksi todistan:

Viialassa _____

pöytäkirjanpitäjä

Asemakaava on saanut lainvoiman 31.10.2006
Pohjakartta on hyväksytty _____

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja puulautaverhous.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/asunto.