

HONKANIEMEN RANTAKAAVA

1:5 000

LAANI: KUOPIO
KUNTA: VEHMERSALMI
TILA: RÄSÄLÄN KYLÄN HONKANIEMEN TILA RN:O 2:22

RAKENTAMISKAAVALLA MUODOSTUVAT HONKANIEMEN RANTAKAAVAN KORTTELIT
1:5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT YHTEISKÄYTTÖ-, MAJ- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ YLEISET
ALUEET.

KUOPIOSSA 3.3.1995 / 20.10.1995 / VÄHÄISIÄ TARKISTUKSIA 2.2.1996

MAA JA VESI OY

Matti Nikupeteri, ins
rantakaavan laatija

Talvo Savolainen
mmt

HYVÄKSYTTY VEHMERSALMEN KUNNANVALTUUSTOSSA 1.4.1996 / 17 §

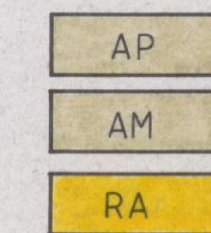
Vehmersalmella 30.4.1996

Ansa Väisänen
pöytäkirjantähtäjä



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 269020492-213
Kuopiossa, 19 päivänä kesäkuuta 1996

RANTAKAAVAMERKINNÄT:



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 1 1/2- KER-
ROKSIEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIÄ SAUNA- JA
TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KER-
ROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K-M². RAKENNUKSET ON SJOITET-
TAVA VÄHINTÄÄN 25 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5
M:N PÄÄHÄN NAAPURIKIINTEISTÖN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.
ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA
VÄHINTÄÄN 15 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALouden HARJOITTAMISEN KAN-
NALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI
OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

VENEVALKAMA-ALUE.

5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH-
VISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJUELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

OHJUELLINEN RANTAKAAVATIE.

MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

YHTEISKÄYTTÖALUE.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUON-
TOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERI-
AALIEN TULEE OLLA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRIKSEL-
TÄÄN TUMMAVÄRIÄISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA,
PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI
ISTUTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI
RAKENNUSPAIKALTA SAA POISTAA.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTE-
LYSUUNNITELMA TARVITTAVINE MAAPERÄSELVITYKSIINEEN. KÄYMÄLÄRATKAISUNA TULEE
PÄÄSÄÄNTÖISESTI KÄYTTÄÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ
LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SE ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN
RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 M PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.
SAUNA- JA PESUVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA
ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN VEHMERSALMEN KUNNAN
YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN
RAKENNUSPAIKAT ON MERKITYT MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITTEN KUIN
SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

KUNKIN RAKENNUSPAIKAN KOKO TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 M² JA RANTAVIIVAN VÄ-
HIMMÄISPITUUS 40 M.

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:5000
KARTAN LAATIJA: MAA JA VESI OY
KARTTA HYVÄKSYTTY RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI HUOMAUTUKSIN,
ETTÄ SIITÄ MITATUT ETÄISYYDET JA PINTA-ALAT SAATTAVAT
MAASTOKARTAN YLEISTYSTEESTÄ JOHTUEN OLLA LIKIMÄÄRÄISIÄ

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.