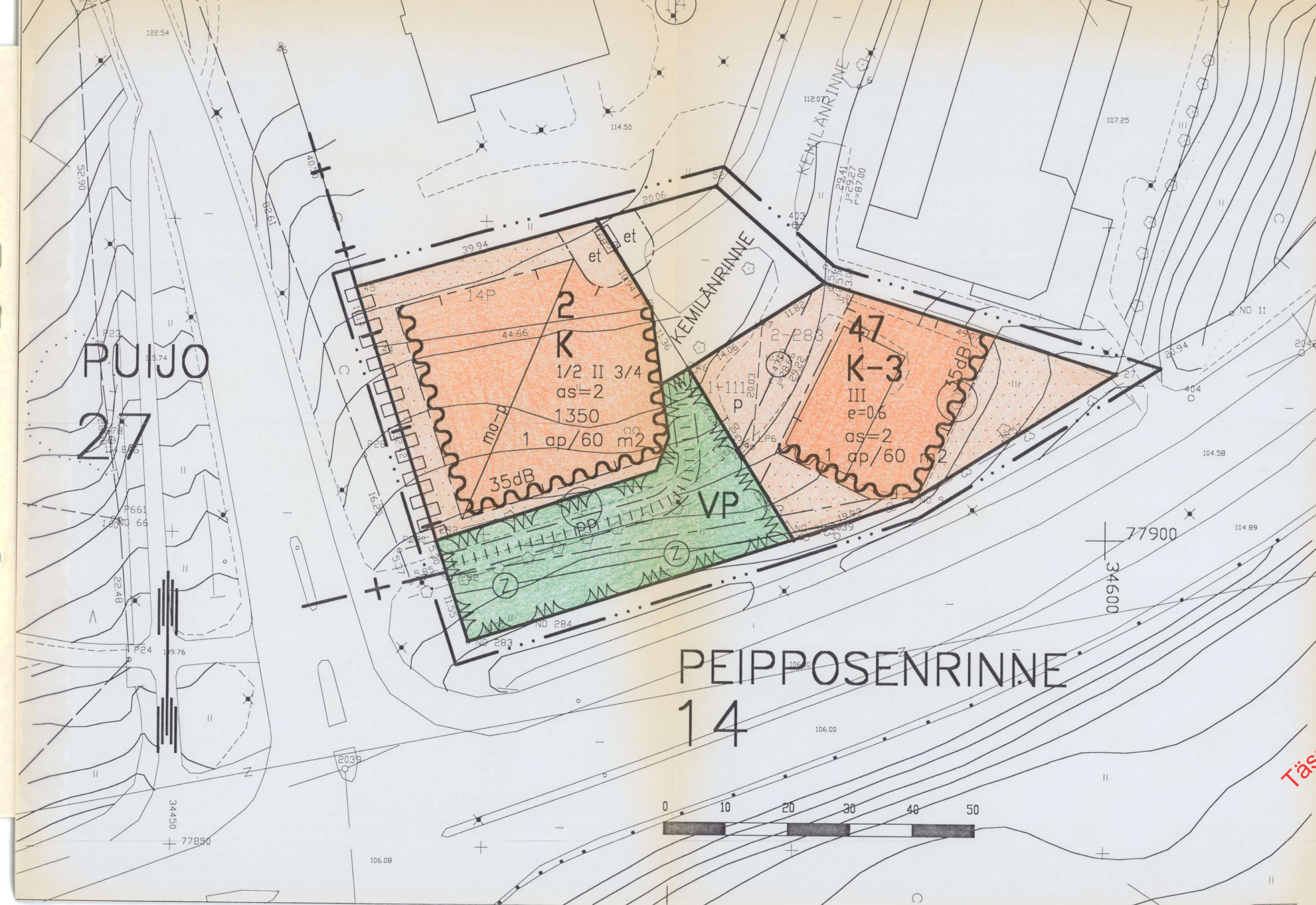




K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-3

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvun saaneessa, rakennusalaalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta tai julkisivupinnasta ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta on kaavassa määrätty. Millä autopaikkojen lähiajan tarve on asennusluopaa antoessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50%:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viiteksi vuodeksi kerrallaan.

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.6

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katualue.

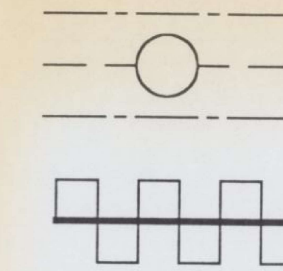
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

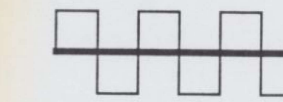
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

as=2

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
14. KAUPUNGINOSAN (PEIPPOSENRINNE)
KORTTELIN 47 TONTTEJA 1 JA 3 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
14. KAUPUNGINOSAN (PEIPPOSENRINNE)
KORTTELIN 2 TONTTI 15 JA
KORTTELIN 47 TONTTI 3 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUEEN OSAT.

korjattu 15.4.1992

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11. 3. 1996 §:n 24 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 25. 3. 1996

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 64 / 5241 / 96

2. 5. 1996

Säilytys

575

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietogineistoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

22/91 la1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Pvm 29.11.1991
Mk 1/500
Suunn Suvas/MM
Piirt EK, LL
Tapio Räsänen
va. Kaavoituspäällikkö