K71222

NILSIÄN KUNTA

SYVÄRIN RANTAYLEISKAAVA

1:20 000

KUOPIO 15.6.1994 / 3.10.1994 / KUNNANVALTUUSTO 11.10.1994

Matti Nikupeteri
ins.

Leila Kantonen
dipl.ins.

VAHVISTETTU 1.12.1995

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN I KERROKSISIA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA

RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO TULEE OLLA 5000 M2

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVIA RAKENTAMINEN ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE

RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 134 a §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO

ENNEN LISÄRAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON ALUEELLE LAADITTAVA TARKEMPI MAANKÄYTTÖ- JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA TAI RANTAKAAVA.

RA LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUS-RAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA SAARISSA ENINTÄÄN 85 M2 JA MANTEREELLA, KEINOLANSAARESSA JA OULUNSAARESSA ENINTÄÄN 150 M2

LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M TÄYTERANJAA KORKEAMMALLA

ERILLINEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SAUNA-RAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTA-VYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN

PINTA-ALATAAN ALLE 0,5 HA:N SAARILLA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA RAKENTAA UUDISA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ

LV VESILIIKENTEEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA, JÄÄTIETÄ JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN

EO MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 § SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUKSEN RAKENTAMISEEN

RAKENNUSLAIN 31 § N 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ASUINRAKENNUKSIA JA LOMARAKENNUKSIA EI SAA SIJOITTAA 200 M:Ä LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN

RAKENNUSLAIN 31 § N 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. RAKENNUKSIA EI SAA SIJOITTAA 200 M:Ä LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA.

SL LUONNONSUOJELUALUE

W VESIALUE

KUNNAN RAJA

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

NIL KUNNAN NIMI

SYV KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI

VALTA- TAI KANTATIE

SEUDULLINEN TIE JA KOKOOJATIE

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI

VENEREITTI OLEVA/SUUNNITELTU

SÄHKÖLINJA (110 KV)

MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN SUOJELUKOHDE

SUOJELTAVA RAKENNUS

RAKENNUSLAIN 136 § N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTEN ULKOASUA EI SAA MUUTTAA SITEN, ETTÄ SEN KULTTUURI-HISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KUULUVA MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU

2000 RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄ

PY POHJAVESIALUEEN RAJA

POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTÄVÄ SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVEDEN KÄSITTELY JA VARASTOMINEN, JOSTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA VEDEN LAADULLE. ALUEEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TEHOSTEN SYÖPYMÄTTÖMÄÄN SÄILIÖÖN, MIKÄLI NIISTÄ EI VOIDA JOHTAA YLEISEEN VIEMÄRIIN

AIVOKAS MAISEMA-ALUE

RANTAUTUMISPAIKKA

OLEMASSAOLEVA (LUPA/RAKENNETTU) RAKENNUSPAIKKA (1.8.1993 TILANNE)

/v INDEKSI OSOITTAA, ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU VALTION TARPEISIIN

OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

RA / n-1 / 3 / 500 YKSITYISTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS

SAUNAN RAKENNUSPAIKKA

ALUEELLE -LLA SIJOITTAA TILAN TALOUSKESKUSTA PALVELEVAN ENINTÄÄN 30 M² N SAUNARAKENNUKSEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN ORDOTETTU

ASUINRAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 M TÄYTERANJAA KORKEAMMALLA

RAKENNETTAESSA ALLE 100 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA WC:N JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TIIVISTEEN SYÖPYMÄTTÖMÄÄN UMPISÄILIÖÖN

KÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M PÄÄHÄN RANTA-VIIVASTA. JÄTTEEN KOMPOSTOINTI ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANMUKAISELLA TAVALLA. TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAHDIN MEYTTÄMÄLLÄ VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MUULLA VASTAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

KÄYMÄLÄRATKAISUSTA JA PESUVESIEN IMEYTYKSESTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN MAAPERÄSELVITYKSIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

M-, MU-, SL- JA VR-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SUHTEUTTY 200 M SYVYISELTÄ RANTAVYÖHYKKEELTÄ R-, RA-, RM-, AM- JA AP-ALUEILLE

M-, JA MU-ALUEILLA PELTOVIJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTAA 10 M:Ä LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASYHTYMÄ TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN VALUMAVESIEN SUODATUS- JA IMEYTYSKAISTAN MUODOSTUMINEN

RAKENNETTAESSA SAARTEEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MAILLE TAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

UUDISRAKENNUKSET TULEE ISTUTUKSIN LIITTÄÄ OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI METSÄSAAREKKEISIIN

SUOSITUKSET:

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN KESKIUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA

EO-ALUEILLA TULEE ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON YMPÄRÖIVÄN HARJUALUEEN MAISEMALLISET ARVOT JA HARJUMUODOSTUMAN LUONTEENOMAISET PIIRTEET SEKÄ YMPÄRÖIVÄ VESI- JA KULTTUURIMAISEMA

× **POISTAVA MERKINTÄ**