

HÄMEENKYRÖ

KIRKONSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000
HIERUN ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA
KORTTELISTA 68 SEKÄ PUISTO -JA LIIKENNE-
ALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- 68 Korttelin numero
-  Putki- tai tunneliviemäri
-  Viemäriä varten varattava alue
-  Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
-  Istutettava rakennuspaikan osa
-  Istutettava rakennuspaikan osa, jolle on istutettava vähintään 2 metrin mittaisia puita riviin enintään 8 metrin välein
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
-  Rakennusala

Tämä kortti liittyy lääninhallituksen tänään

antamaan päätökseen n:o 189

Toukokuun 1979

28 päivänä 1979

helmikuun

Esittelijä



Pysäköimispaikka



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen kortteli-
alue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 250 ker-
ros-m² asuntotiloja ja 1400 kerros-m² liike- ja varas-
tiloja



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-,
suoja- ja näkemäalueineen



Ajoneuvoliittymä liikennealueelle sallittu janan osoit-
tamasta kohdasta nuolen suuntaan

- Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä tummasävyistä puuta.
- Rakennukset on tehtävä harjakattoisiksi, kattokaltevuus enintään 1:3. Kiiltäväpintaisia kateaineita ei sallita.
- Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saa suorittaa korjaamisen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla vaikka olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka kaavassa on merkitty rakennusalueeksi.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
ALK-korttelialueella 1 ap / asuntokerrosalan 85 m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto, liiketilat 1 ap / liikekerrosalan 50 m².
- ALK-rakennuspaikalla on varattava lasten leikkipaikaksi ja aikuisten oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m²/asunto.

Tampereella, elokuun 1. päivänä 1978

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto

Tapio Räsänen
Tapio Räsänen, arkkitehti



Hyväksytty *Hämäläinen*
9.1.1979
Vahvistettu: *Hämäläinen*

