

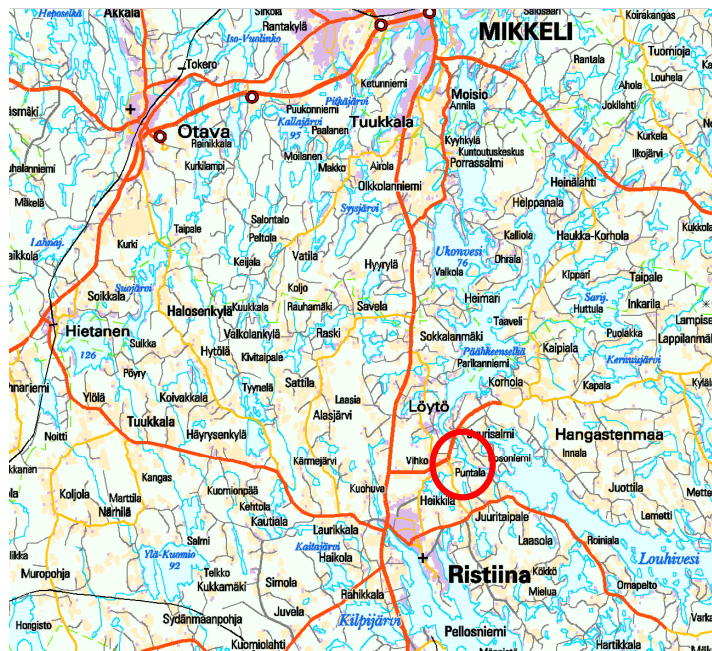
KIRKONKYLÄ - PELLOSNIEMI OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

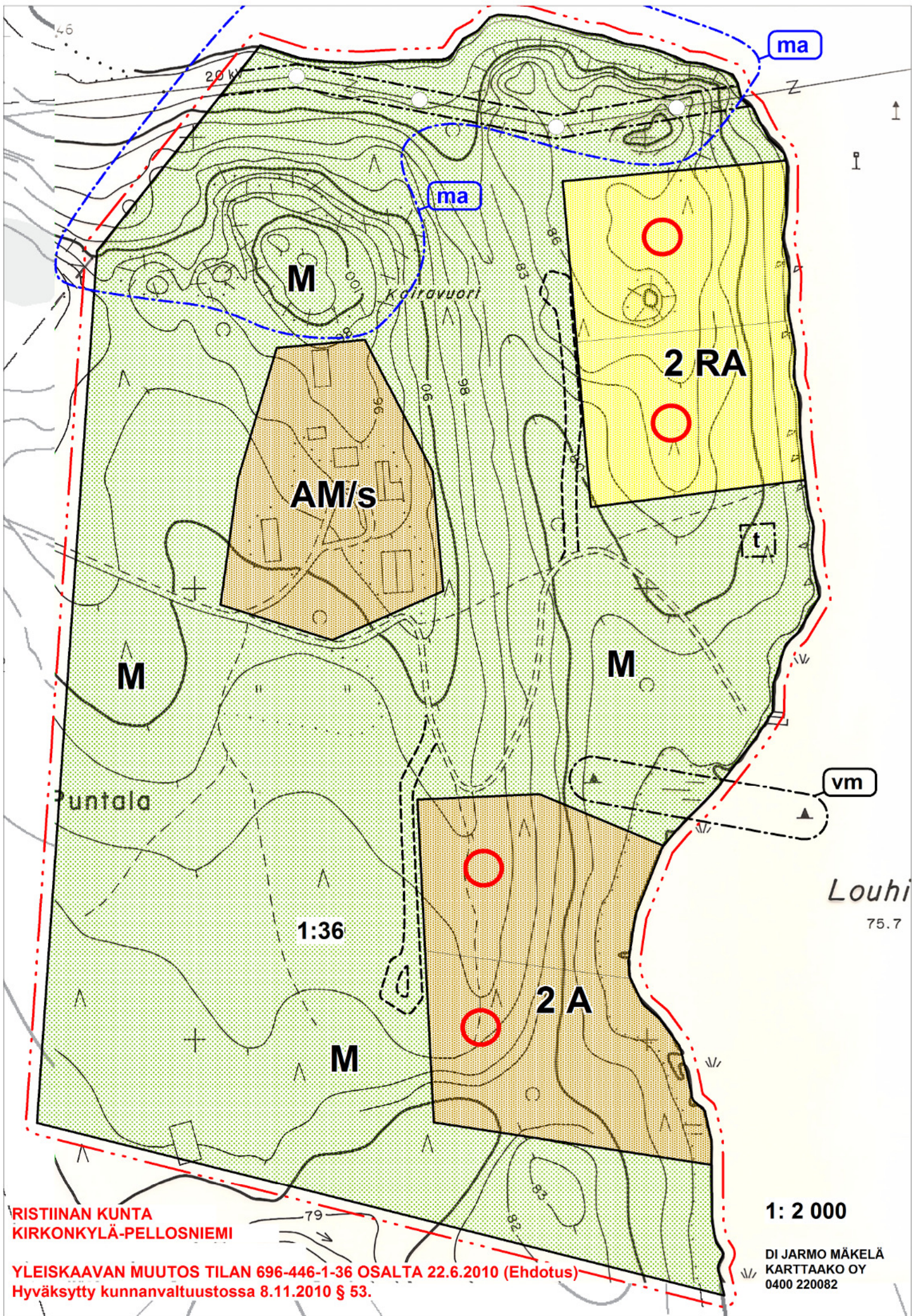
Ristiinan kunta (696)

Puntalan kylä (446)
Honkaharju 1:36 (osa)

Kaavaehdotus 22.6.2010

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.11.2010 § 53





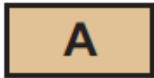
RISTIINAN KUNTA
KIRKONKYLÄ-PELLOSNIEMI

YLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 696-446-1-36 OSALTA 22.6.2010 (Ehdotus)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.11.2010 § 53.

1: 2 000

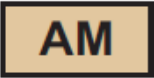
DI JARMO MÄKELÄ
KARTTAAKO OY
0400 220082

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita asuinrakennuksen lisäksi saunarakennus ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m².

Luku A-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueen asuinrakennuspaikkojen enimmäismäärän.



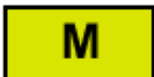
Tilan talouskeskuksen alue. Alue on tarkoitettu tilan talouskeskuksen alueeksi. Alueella saa sijaita maa-, metsä- ja kalataloutta sekä niihin soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Alueella saa sijaita kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10% pinta-alasta.



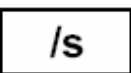
Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalla saa sijaita loma-asunto, sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 k-m².

Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueen lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.

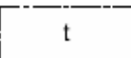


Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.



Alue, jonka rakennushistorialliset arvot on säilytettävä.

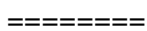
Rakennusten korjaustoimenpiteet ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennusten ja rakennuspaikan ominaispiirteet säilyvät.



Talouskeskuksen rantasaunan rakennusala. Saunan enimmäisrakennusoikeus on 30 k-m².



Vesiliikenteen väylämerkkejä varten varattu alueen osa.



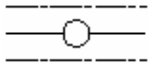
Ohjeellinen uusi tielinjaus.



Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.



5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

A-, AM- ja RA- alueen rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kunnan rakennusjärjestyksessä.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.