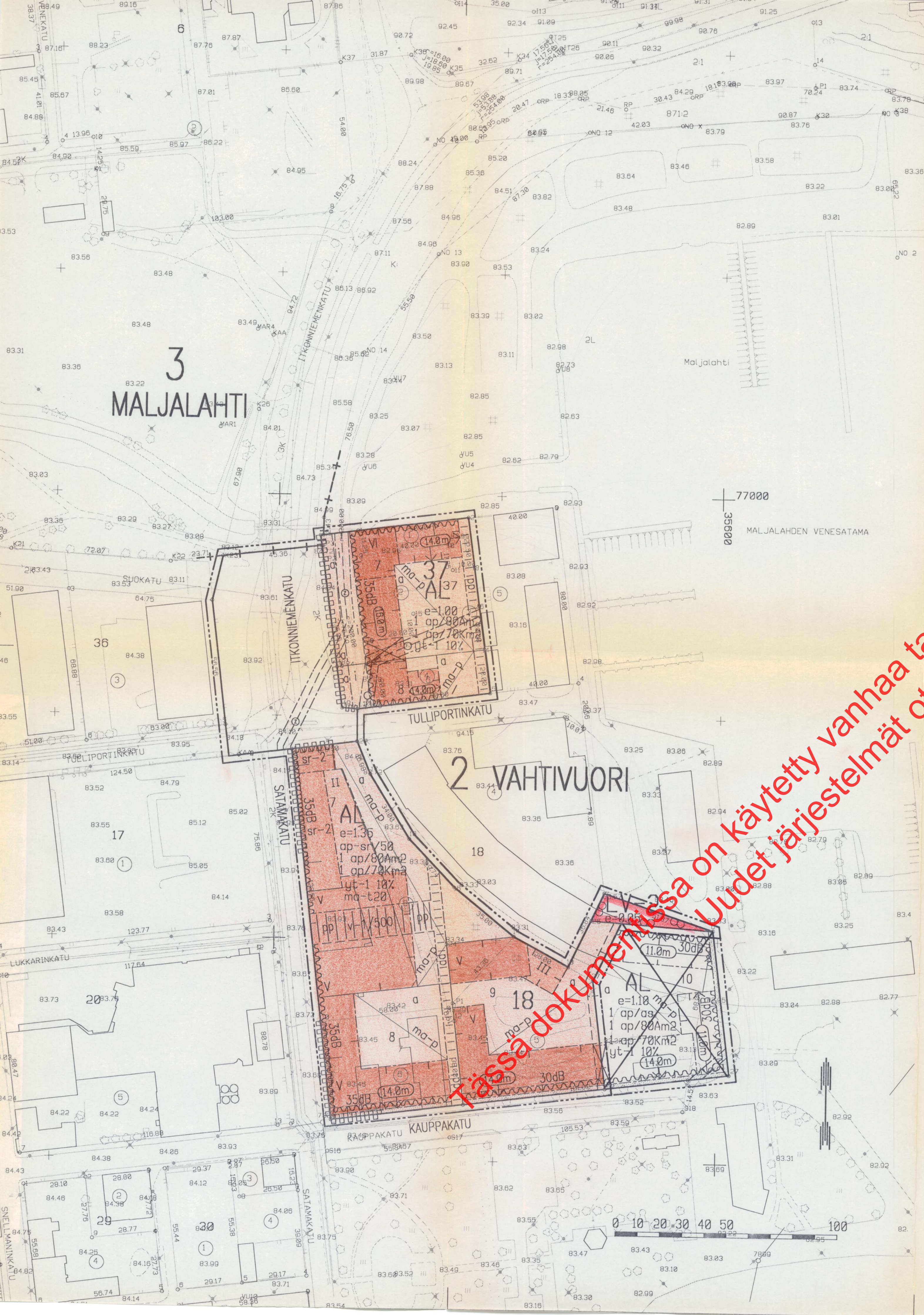




## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LV-2

Venesatama  
Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.  
Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituisen läsnäolo alueella on välttämätöntä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin nimi.

Kuulun, katuaukion, tontin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista pysäköintitilaa.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennukseen jätettävä sijainniltaan ohjeellinen kulkuaikka.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katualue.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

2  
VAH  
37

ITKONNIEME

IV

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

ma-p

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/80Am2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/70Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap-sr/50

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa, kuinka suuri osa vaadittavista autopaikoista on toteutettava kaavassa säilytettävissä merkityissä rakennuksissa varten.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkölinja

sr-2

Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellarin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalan luvuttomia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvaan kannalta merkittävä luonne säilyy.

14.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

v-1/500

Valoipihan rakennusala. Tämän tontin osan saa kattaa riittävästi valoa läpäisevällä katolla. Valoipihan saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja siihen saa sijoittaa tilaa yleistä jalankulkua, oleskelua ja talvi-puutarhaa varten sekä myymälä-, kioski- ja kahvila-tilaa. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa liikealan rakennusoikeuden kerrosalanelietreinä.

yt-1 10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää maanpinnan yläpuolelle tulevia varasto- autokatos- ja muita yhteistiloja varten. Ko. kerrosalan saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi eikä sitä varten tarvitse toteuttaa autopaikkoja.

ma-t 20

Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tiloja. Luku merkinän yhteydessä osoittaa prosentissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

## KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin  
2. kaupunginosan (Vahtivuori)  
korttelin 18 tontteja 3, 5 ja 6  
sekä korttelin 37 tontteja 1...4 ja  
katu- ja satama-alueen osia.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin  
2. kaupunginosan (Vahtivuori)  
korttelien 18 ja 37 osat sekä  
katu- ja satama-alueen osat.

"SATAMA-ALUE/RAP"

|                                                                                                                                     |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.4.1994 § 44 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.                                 | Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 79 / 5241 / 94                                    |
| Kuopio 21. 4. 1994<br>Mikko Aro<br>II kaupunginsinööri                                                                              | 26. 9. 1994                                                                                        |
| Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti. | 16/93 la1<br>Pvm 3.11.1993<br>Mk 1:1000<br>Suunn MM<br>Piirt LLa                                   |
| Pentti Huttunen<br>Apulaisgeodeetti                                                                                                 | Kuopion kaupungin<br>tekninen virasto<br>KAIVOITUSOSASTO<br>Heikki Tegelman<br>Kaavoituspöytäkirja |