

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AK-1

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. SALLITUN KERROS-
ALAN LISÄKSI SAA KORTTELIISSA RAKENTAA PUOLILAM-
PIMIA PORRAS- JA VIHERRUONETILOJA NIITÄ KOSKEVAN
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄN OSOITTAMALLE ALUEELLE.

AR-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUS-
TEN KORTTELIALUE. SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI
SAA KORTTELIISSA RAKENTAA KATOKSIA JA VARASTOTI-
LOJA NIITÄ KOSKEVAN RAKENNUSKAAVAMERKINNÄN OSOIT-
TAMALLE ALUEELLE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUS-
TEN KORTTELIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA
RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA
TEOLLISUUSTILOJA ENINTÄÄN 40 % KERROSALASTA.

KL-2

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA
RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA
TEOLLISUUSTILOJA ENINTÄÄN 40 % KERROSALASTA
SEKÄ MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMATILOJA
ENINTÄÄN 100 KRSM².

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

TV

VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

TY-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA
MYÖS LIIKETILOJA ENINTÄÄN 40 % KERROSALASTA.

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

VL-1

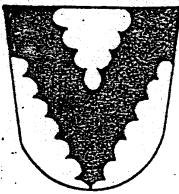
LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MATON-
PESULAITUREITA.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

VV

UIMA-RANTA-ALUE



VIIALA

KESKUSTAAJAMA

KOIVISTON ALUE

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT
237-242, OSA KORTTELEISTA 233,235 JA 236, SEKÄ
RAKENNUSKAAVATIE, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEITA, JA VESIALUE.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 42-44, 47-49,50
OSAA KORTTELEISTA 46, 50, 56 JA 196, SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-
JA PUISTOALUEITA, VESI- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 42, 44,
49, 50, 226-232 JA 234, OSA KORTTELEISTA 46, 56, 196, 235,236
JA 233 JA SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-
JA VESIALUEITA.

TAMPEREELLA 10.4.1989

MAA JA VESI OY
PIRKANMAAN ALUETOIMISTO

PENTTI ILVESKOSKI
ARKKIT., SAFA

PASI RAJALA
DI

VIIALAN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27.6.1989
HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 20.11.1989

10.

LT

KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-
ALUEINEEN

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ-HUOLTOA-PALVELEVIENTEN RAKENNUS-
TEN JA LAITOSTEN ALUE

EV

SUOJAVIHERALUE

W

VESIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELIOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄ-
LINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

234

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LÄHTEENT

RAKENNUSKAAVATIENTEN NIMI

500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RA-
KENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KER-
ROSLUVUN

I 1/2

MURTO- JA ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK-
SEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU-
JEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KER-
ROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKET-
TAVAKSI TILAKSI

e=1,0

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAI-
KAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKEN-
NUKSEN

AUTION SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA

PÄÄRAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RA-
KENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUKSEN PORRASHUONEEN
ULOSKÄYNNIN SIJAINNIN

MERKINTÄ OSOITTAA RIVITALON KOHDAN, JOLTA TULEE
OLLA KULKUVÄYLÄ SISÄPIHALLE

LEIKKI- JA OLESKELU-ALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA

PUOLILÄMPIMÄN LASIKATTEISEN TILAN RAKENNUSALA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

TIHEÄSTI ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE TULEE
ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA

ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI

RAKENNUSKAAVATIE

KORTTELIN SISÄINEN TIE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖ-
RÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

PYSÄKÖINTIPAIKKA

ERITASORISTEYS

KATIALUEEN RAJA-OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONÄKÖVOLYYTTYMÄÄ

AJONEUVOLIITYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄI-
LYLLE VARATTU ALUEEN OSA

OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AUTOPAIKAMÄÄRÄYKSET:

AK-1, AR-1 JA AR- KORTTELEISSA ON RAKENNETTAVA
1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUNTOA KOHTI. AO-KORTTE-
LEISSA ON RAKENNETTAVA 2 AUTOPAIKKAA JOKAISTA
ASUNTOA KOHTI. LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN
KORTTELIALUEILLA AUTOPAIKKOJA VARATTAVA 1 A/P/
50 KRSM². TY-1 JA T-KORTTELEISSA 1 A/P/E VARATA
AUTOPAIKKOJA 1 A/P/100 KRSM².