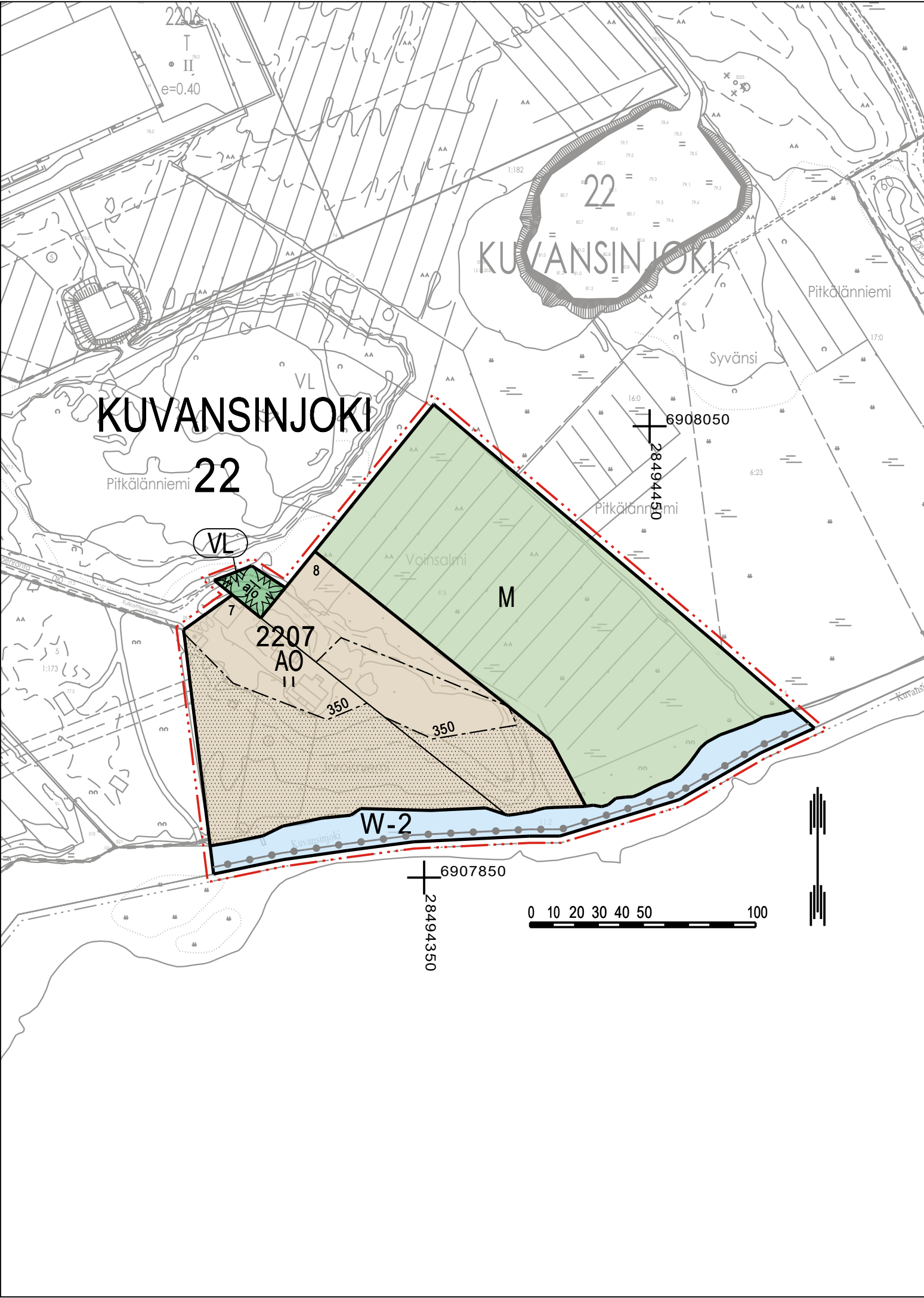




Kuvansinjoen asemakaava

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 22. kaupunginosan Kuvansinjoen korttelia 2207 (osa), kiinteistöä 915-421-4-6, lähivirkistysaluetta ja vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 22. kaupunginosan Kuvansinjoen erillispientalojen kortteli 2207 (osa), lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja vesialuetta.

Asemakaavaan laaditaan erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- W-2

Vesialue, jolle sijoitettavilla laitureiden tai muilla rakenteilla ei saa estää vapaata kulkuyhteyttä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 22

Kaupunginosan numero.
- KUV

Kaupunginosan nimi.
- 2207

Korttelin numero.
- 8

Ohjeellisen tontin numero.
- 350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- Kanoottireitti.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Autopaikat AO-korttelialueella 2 ap/asunto

Ennen asemakaavan vahvistumista rakennetussa rakennuksessa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty tontin rakennusalaista, silloin kuin rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on merkitty rakennusalaksi, ei koske kuitenkaan rakennusta, jonka lattiakorkeus on alle +78.16 (N2000-järjestelmä).

Alin rakentamiskorkeus AO-korttelialueella +78.65 (N2000-järjestelmä). Maata voidaan täyttää alimman rakennuskorkeuden saavuttamiseksi siltä osin rakennusalaan kun on rakentamisen kannalta tarpeen. Muussa tapauksessa rakentamisessa on varauduttava tulvaan rakennusteknisin toimenpitein.

Alueella oleva rantapuusto on säilytettävä tai uusittava vaiheittain.

VARKAUDEN KAUPUNKI 22. Kuvansinjoki			
Käsittely: Nähtävillä 12.9. - 10.10.2020 Tela 10.11.2020 Kh 16.11.2020 Kv 7.12.2020 Voimaantulo 22.1.2021		TEKNINEN TOIMIALA PL 208 78201 VARKAUS SUUNNITTELU PUH. 040 515 7336	
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK28 / N2000		16.10.2020 Päiväys vt. kaupunginarkkitehti Laura Backman	
Pohjakartta hyväksytty		Suunnittelija	Mittakaava
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Ville Nykänen	Arkistotunnus
		1:2000	915_22.002