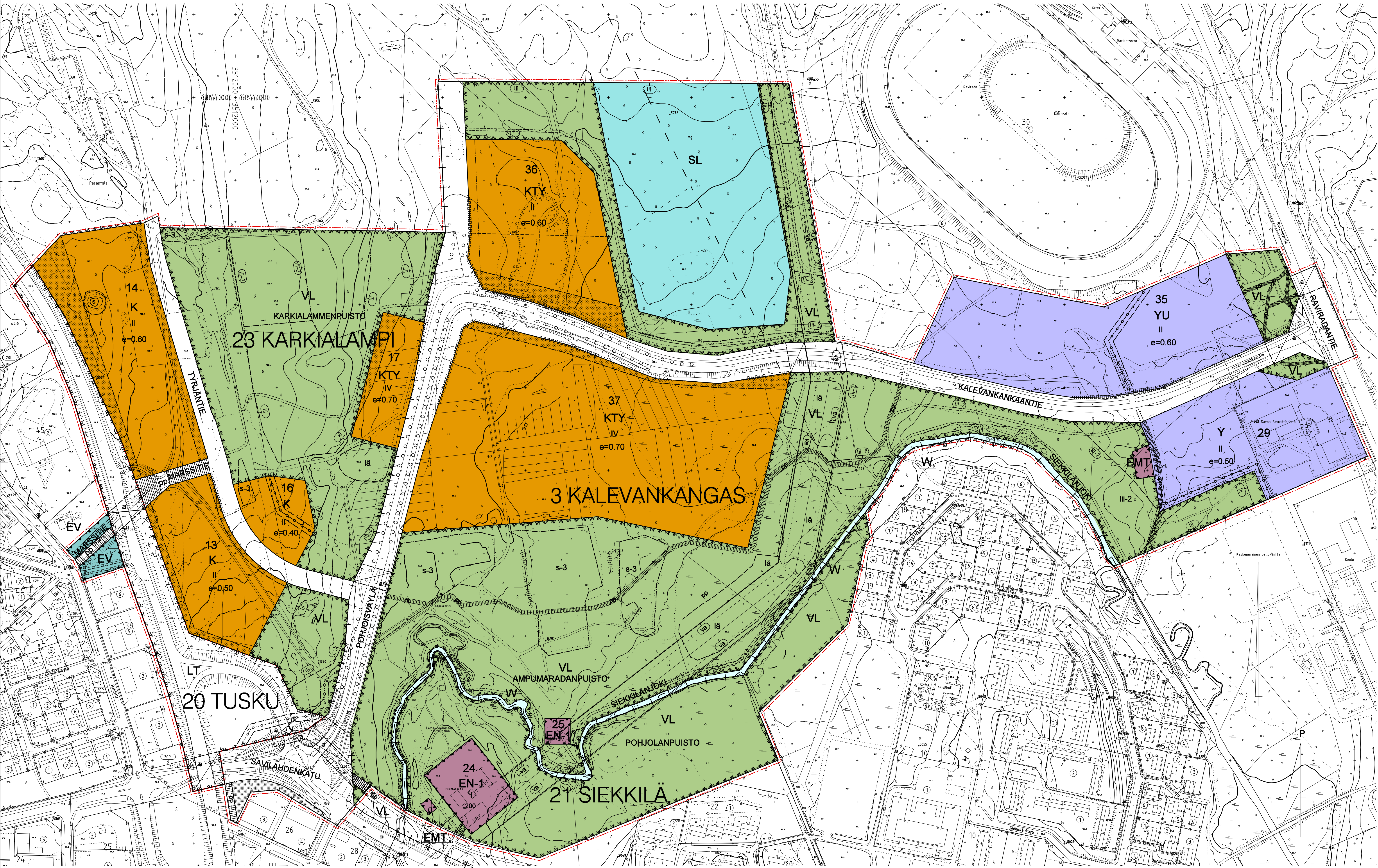




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KTY

Toimistorakennusten korttelialue.

SL

Luonnonsuojelualue.

VL

Lähiympäristöalue.

LT

Yleisen tien alue.

EN-1

Energiahuollon korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

EMT

Mestoluue.

W

Vesialue.

3

KAL

35

200

II

Roomalainen numero osoittaa kerrosluokan, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhteellinen pinta-alaan.

KALEVANK

Kadun, puiston tai joen nimi.

pp

pp

Stajnniltaan ohjeellinen yleiselle jalkanukille ja polkupyöräille varattu alueen osa.

la

la

Ohjeellinen uukiluuväylä.

la

la

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

la

la

Liikennealueen tai kadun alittava kevyen liikenteen väylä.

la

la

Liikennealueen tai kadun ylittävä kevyen liikenteen väylä.

la

la

Ohjeellinen alueen osa.

la

la

Merkinällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.

la

la

Suojeltava alueen osa.

la

la

Merkinällä on osoitettu liito-oravan elinympäristön kannalta tärkeä siitymäreit. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.

la

la

Suojeltava alueen osa.

la

la

Stajnniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja.

la

la

Alueen käytön aikana ja toiminnan loputtua on huolehdittava alueen maisemoinnista.

la

la

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

la

la

Ajoyhteys.

la

la

Vaara-alue.

la

la

Ajoneuvoliittymän liikmääräinen sijainti.

la

la

Istutettava puuri.

la

la

Istutettava alueen osa.

la

la

Autopaikkamääräykset:

- A. Kie KTY-korttelialueet 1ap/75k-m2

- Y ja YU-korttelialueet 1ap/100k-m2

Toimittolien osalta rakennuslupaviranomainen voi myöntää lievennystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta, jos kiinteistön autopaikka tarve on erillisellä selvityksellä osoitettu pysyvästi keskimääräistä pienemmäksi.

Yleis-/ympäristömaäräykset

Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivutöissä on huomioitava puolustusvoimien entisellä harjoitusalueella mahdollisesti esiintyvät raivaamattomat rajat.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää ja viivyttaa korttelialueilla. Hulevesien imeytystä tulee edesauttaa materiaalivaihto.

Hyvän rakentamisen ohjauksessa alueen kunkin korttelin kehittäjän ja/tai toimintajajien yhdessä tulee laatia erilliset korttelisuunnitelmat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja rakennuslupahakemuksiin liitettäväksi. Suunnitelmissa on esitettävä sekä kunkin korttelin rakennus-/rakennelmien yhteensopivat sijoitusperiaatteet, massoitelu, päänateriaalit ja -värit että tyyppirakausu alueen käyttö, kuten kulkuväylät, istutukset, ulkovalaistus, -kalusteet ja -laitteet.

Toimintarakennuksilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveen tai vesistöön.

Alueilla sallitaan tonttien välillä rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisen hyväksymä osastova seinärakennus, edellyttäen, että siihen ei rajoitu asuntoja. Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennetta asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkoavaroit ja jäteasteet on suojattava seinäillä katoksilla tai korkealla umpioidolla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.

Maapäälliset pysäköintialueet on jäsenneittävä rakentein tai puu/pensassivustuksin enintään 50 autopaikan ryhmittä. Puuta tulee olla tontilla vähintään 1 kpl / 4 autopaikkaa. Puiden rungot tulee olla istutettaessa vähintään 3 m korkeat ja kohiimiselta suoguttu. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria.

Kortteleissa 17 istutettavaksi määrättyä aluetta tulee säilyttää mahdollisimman paljon olemassaolevasta puustosta. Mikäli puustoa tuota aluetta halutaan poistaa niin, että liito-oravan elinympäristö vaarantuu, tulee rakentamiseen ryhtyvän selvittää liito-orava levinneisyys ja muutosten vaikutukset.

Rakennuslupa-asiaakirjoihin on liitettävä:

- yleissuunnitelma hulevesien kokoaimeksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmistussuunnitelma hulevesiverkostoon kulkureitoja- tai kulkuväyläsuunnitelma
- yleissuunnitelma kuivatukselta/sadevesien johtamisesta ja käsitteystä ennen vesistön laskemista, jätevesiviemärdinnasta ja rakennusten perustamistavoista
- yleissuunnitelma tontin tai alueen kaakista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvai jalkanukun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusestisuudet
- kaupungin vihreäalueista vastaavan yksikön hyväksymä piasuunnitelma pitarakenteineen korkeineen ja istutuksineen
- asemapiirros ja yleiselvitys tontin tai alueen jätshuoltojärjestelyistä
- liikerakennuksen yleiset maanos- ja opastusarkausu tontilla ja julkisavilla
- K- ja KTY-korttelialueille selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä

pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla

- ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiaakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade/purussien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ympäristökeskuksen vast maaperän pilaantumissuusevalytysien mukaan laadittujen pohdustussuunnitelmien mukais toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2	
Asemakaavan muutos koskee		Asemakaavan muutoksella muodostuu:	
Mikkelin kaupungin		3. kaupunginosan Kalevankankaan korttel 35 ja korttelin 29 osa sekä katu- ja virkistysalueita.	
3. kaupunginosan Kalevankankaan korttel 29 ja katu-, pysäköinti- ja virkistysalueita.		20. kaupunginosan Tuskun katu-, liikenne- ja suojaviheralueita.	
21. kaupunginosan Siekkilän virkistys- ja vesialueita.		23. kaupunginosan Karkkialammen korttelien 13 ja 14 osa katu-, liikenne- ja virkistysalueita.	
Kaupunginosien välisten rajojen siirtä.		Asemakaavalla muodostuu:	
Asemakaava koskee:		3. kaupunginosan korttelit 36 ja 37 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, luonnonsuojelu-, suojavihre- ja vesialueita.	
Osa Mikkelin kylän tilasta 1:12 sekä Parantalan kylän tilasta 1:6, 1:14, 2:8, 3:2 ja 3:5.		21. kaupunginosan korttelit 24 ja 25 (energiahuollon korttelialue virkistysalueita).	
POHJAKARTTA TAVITTAA ASETUKSEN N:O 1294/2012 1996 VAAIMUKSET		23. kaupunginosan korttelien 13 ja 14 osat korttelit 15, 16 ja 17 sekä katu-, pysäköinti-, suojavihre- ja virkistysalueita.	
MIKKELI 1:10.2012		VIREILLE TULO	
MAANKÄYTTÖSINÄÖRI		TEKNINEN LAUTAKUNTA 13.10.2009 § 200, 9	
JUKKA PUSPA		KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 28.10.2009 § 484, 15	
MIKKELIN KAUPUNKI		NÄHTÄVILLÄ 28.10. - 30.11.2009, 15.11.	
TEKNINEN TOIMI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 20	
KAUPUNKISUUNNITTELU		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 20	
LAIK		LAINVOIMAINEN	
MIKKELI 16.9.2013			
KAIVOTUSPÄÄLLIKKO			
ILKKA TARKKANEN		DNRO 2180/2012	

863Kalevankangas tilinosa kaavakartta.dgn 24.7.2014 14:57:14 1:2