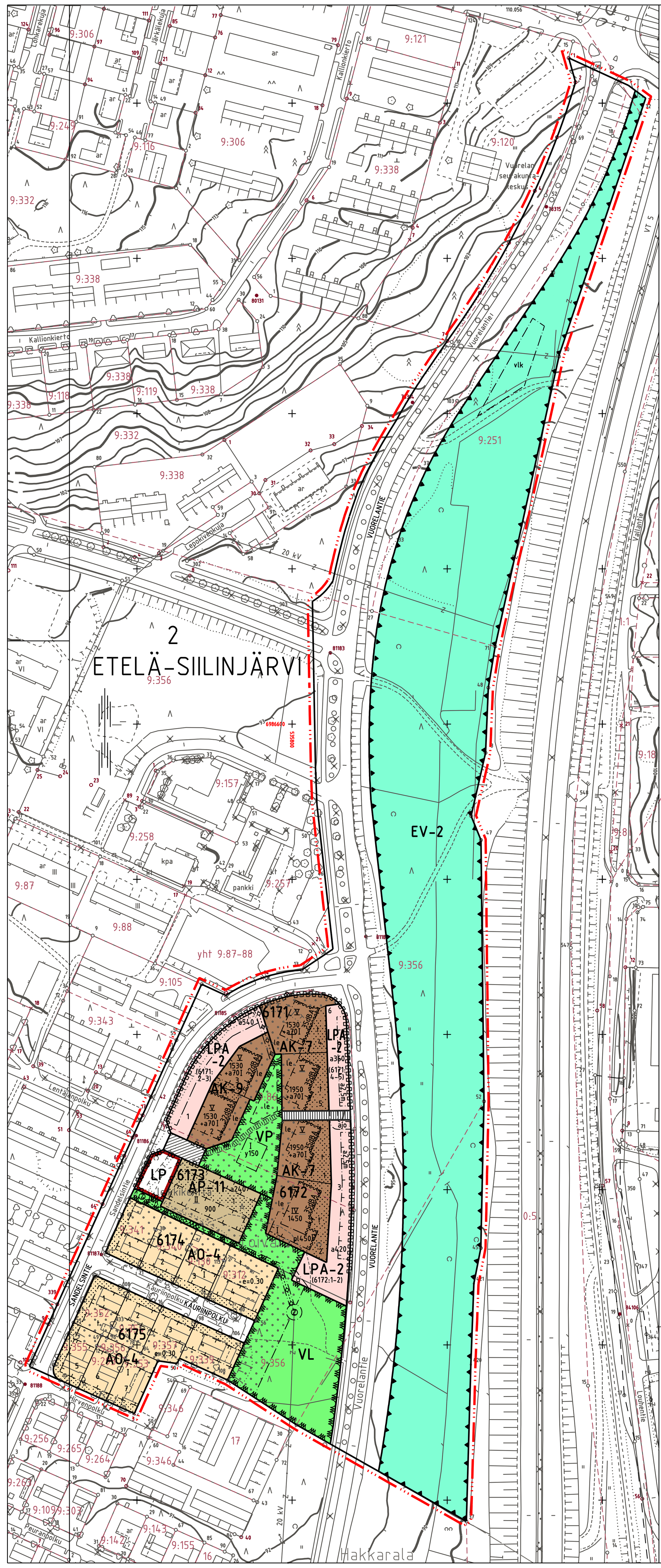


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-7 ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Ensimmäisen kerroksen asunnoilla tulee olla oma aidalla tai istutuksin suojattu piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 20 m².
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Palvelutiloille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 30 m² kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Asuinrakennusten itäsivuissa pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili ja muissa sivuissa vaalea tiili tai rappaus kunnan teettämän korttelisuunnitelman mukaan.
- Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä laseilla. Rakennusten itä- ja pohjoissivuille ei saa sijoittaa oleskeluparveketta.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot. Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnan teettämää korttelisuunnitelmaa.
- Ennen rakennusluvan hakemista on pyydettävä lausunto kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuspaikkaa koskevasta esisuunnitelmasta.

AK-9 ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Ensimmäisen kerroksen asunnoilla tulee olla oma aidalla tai istutuksin suojattu piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 20 m².
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea tiili tai rappaus kunnan teettämän korttelisuunnitelman mukaan.
- Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä laseilla.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot. Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnan teettämää korttelisuunnitelmaa.
- Ennen rakennusluvan hakemista on pyydettävä lausunto kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuspaikkaa koskevasta esisuunnitelmasta.

AP-11 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- Kullakin asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu, yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 30 m². Piha-alueelle tulee olla kulkuyhteys myös ulkokautta.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka alkavaa 5 asuntoa kohti. Keskitetyt autoapikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnan teettämää korttelisuunnitelmaa.
- Ennen rakennusluvan hakemista on pyydettävä lausunto kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuspaikkaa koskevasta esisuunnitelmasta.

AO-4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä pientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.

VP PUISTO.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LPA-2 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- Autopaikkojen korttelialueelle on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnan teettämää korttelisuunnitelmaa.
- Ennen rakennusluvan hakemista on pyydettävä lausunto kunnan rakennusviranomaiselta rakennuspaikkaa koskevasta esisuunnitelmasta.

EV-2 SUOJAVIHERALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 — Kunnanosan numero.

ETE — Kunnanosan nimi.

6172 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SANDELSINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

a 300 — Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.

y 150 — Yleiselle rakennukselle varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.

+a 70 I — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta (I) saa kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää autojen säilytyspaikoiksi (a).

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

V (alleviivattu) — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

a 2,5m — Rakennusala, jolle tulee rakentaa autotalli, talousrakennus tai aita. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen korttelin pihaa suojaava melueste, joka on toteutettava yhtä aikaa asuinrakennusten kanssa.

pl450 I — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta saa käyttää joko asuinhuoneistoja tai lähipalveluja varten.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka suuntaisesti rakennus on sijoitettava ja johon rakennus on rakennettava kiinni.

35 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden sekä ilmanvaihdon ulko- ja jäteilmalaitteiden muodostaman kokonaisuuden tulee tulee olla ääneneristykseltään sellainen, että liikenne- ja sisämelutasojen erotus on vähintään 35 dBA.

vlk — Koirien ulkoiluttamisalue.

t — Alue, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Suojeltava puu.

Katu.

Pihakatu.

Jalankululle varattu katu/tie.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(6171:4-5) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikkoja saa alueelle rakentaa.

Asemakaava saanut lainvoiman 30.03.2004

MUUTETTAVA KORTTELIALUE 1:1000 — 749 6108

SIILINJÄRVI
Vuorela

Asemakaava ja -kaavan muutos — 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kunnanosan korttelia 4, 11 ja 30
sekä virkistys- ja katualueita

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
2. kunnanosan korttelit 6171 - 6175
sekä virkistys-, liikenne-, suojaviher- ja katualueita

Siilinjärvi 9.2.2004 — SIILINJÄRVEN KUNTA, Kaavoitustoimisto — *Merk. Otto Siippainen* Otto Siippainen, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1979, täydennys 2001

Siilinjärvi 13.11.2001 *Merk. Aarre Oksanen*
maanmittausinsinööri Aarre Oksanen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 23.2.2004
pöytäkirjan 8 §:n kohdalla

Merk. Ritva Korolainen
pöytäkirjan pitäjä Ritva Korolainen