

RAUTJÄRVEN YLEISKAAVA

MK 1:20.000

Karttalehti 1: Saarijärvi ympäristöineen

Karttalehti 2: Rautjärvi ja Syysjärvi ympäristöineen

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennustupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

Yleiskaava-alueen rajaus

A

Asuinalue

AO-1

Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

AO-2

Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Yhdelle rakennuspaikalle saa sijoittaa siltä olevan vanhan asuinyrjän lisäksi uuden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuksia saa käyttää myös matkailupalveluihin. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

AM

Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

RA

Loma-asuntoalue

RA-1

Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

RA-2

Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m²:n suuruisen rantasaunan.

RAM

Loma-asuntoalue, jonka saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä:
- asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu
- kerrosala saa korkeintaan olla 120 k-m² kutakin kaavaan merkittyä rakennuspaikkamerkintää kohden.
- aluetta saa myöhemmin jakaa useammaksi rakennuspaikaksi vain mikäli se on mahdollista kaavaan merkittyä rakennuspaikkojen määrää ylittämättä ja rakennusjärjestyksen rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä noudattaen.

RMA

Matkailupalvelujen alue, jolle saa vaihtoehtoisesti rakentaa omakotitaloja tai loma-asuntoja rantavyöhykkeellä kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen lukumäärän mukaisesti.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 mom. mukaisesti oikeusvaikutukseton.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

M-2

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on todettu luonnonarvoja.

M-3

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella tai sen läheisyydessä on todettu erityisiä luonnonarvoja. Alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuten puiden kaataminen edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

VR

Virkistys- ja retkeilyalue.

V-1

Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän.

LV-1

Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen rakastaan maan omistusta ja kulttuurioikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.

SL

Luonnonsuojelualue.

SM

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

W

Vesialue.

O

Uusi sekä oleva rakennuspaikka. Merkintöjen lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Merkinnän sijainti on ohjeellinen.

300

Alueen rakennusoikeus. AM-alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pieniteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.

Yhdistie

sm

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

SR

Rakennussuojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisesta purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä seutukaavoittajan ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunnot.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

ma

Maisemallisesti arvokas alue

/nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

kpa

Kalataloudellisesti arvokas puro tai joki
Alueella tulee välttää sellaisia vesistöjen luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin. Vaihdohtoinen merkintä on /kav.

Suurjännitelinja

-A

Merkintä osoittaa, että alueella on yleiskaavan laadintahetkellä voimassa ranta-asemakaava.

Asilassa 5.9.2000

Osalliskaava Ky

Heikki Hatakka
insinööri

Muutettu 05.02.2001

Asilassa

Osalliskaava ky

Heikki Hatakka
insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.4.2001 § 46 hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Juvalla 2.4.2001

Esko Vuokko
Kunnansihteeri

JUVA

RAUTJÄRVEN YLEISKAAVA

MK 1:20.000

Juvan kunta
Ympäristöosasto

Osalliskaava Ky
Heikki Hatakka

