



IISALMI

AK 187

RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN:

7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, KORTTELIT N:o 1-10, 12, 13, 15, 16 JA OSA KORTTELIA N:o 14 SEKÄ UIMALAITOS -TAI RANTA-, PUISTO-, PYSÄKÖIMIS -JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

ASEMAKAAVA:

7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, KORTTELIT N:o 4, 6-9, 12-18 SEKÄ VIRKISTYS -, LUONNONSUOJELU -JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, OSAA KORTTELISTA N:o 07002 SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

7 KAUPUNGINOSA, KIRKONSALMI, OSA KORTTELISTA N:o 07002

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai punatiiltä.

A0-3

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

A0-4

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

A0-5

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, poltettua tummaa punatiiltä tai ruskeaa tiiltä.

AV-2

Kasvitieteellinen puutarha-alue.
Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



Virkistysalue.

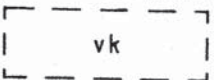
Alueelle voidaan sijoittaa uimaranta, veneensäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia pysäköintipaikkoja.



Puisto.



Leikkikenttä.



Ohjeellinen leikkikenttä.



Luonnonsuojelualue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

7

Kaupunginosan numero.

13

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

KÖULUTIE

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

$e = 0.25$

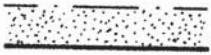
Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 18^\circ - 27^\circ$

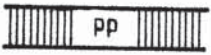
Kattokaltevuus.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Viemäriä varten varattu alueen osa.

$1ap/100m^2$

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrossalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

$1ap/as$

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MAARAYKSET:

Alueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä ja merkinnöistä riippumatta.
Rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autosäilytyspaikka- ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.
AQ-alueilla tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa siten, että taloriveittäin käytetään samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta sekä lisäksi kortteleittain tonttien katusivuilla käytetään yhtenäistä aitatyyppeä.