Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

XXIV — Kaupunginosan numero

LEVÄ — Kaupunginosan nimi

15 — Korttelin numero

·1 — Tontin numero

KISÄLLINKAT — Kadun tai alueen nimi

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

h=10 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreinä.

e=0,3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

pl — Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Ohjeellinen ulkoilupolku

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

a — Alueen alittava liikenneväylä

vs — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue

u — Koulun ja yleiseen urheilukäyttöön varattu korttelin osa.

TTV1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia toimistotiloja ja enintään kaksi asuntoa kullekin tontille laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille asemakaavakartassa rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m ja tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

T2 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja sekä asuntoja laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Käytetystä kerrosalasta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- tai varastokäytössä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava maistraatin hyväksymällä umpinaisella aidalla.

TV — Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.

YT — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS — Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

AOT1 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontilla tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

W — Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m^2 kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m^2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: Jynkän kylä RN:o 1:165, 1:43, 1:45, 1:112 ja 1:113 sekä vesialue yht. 3, 2:20 - 22

Leväisen kylä RN:o 2:72 ja valtatie -5:n tiealue

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT KORTTELIT

XXIV : 14 - 20 sekä katu-, puisto- ja vesialueet

1568

Mk 1:2000 (0 10 50 100 150 200)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.09.1976 §:n 480 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
Kuopio 29.9.1976
Viran puolesta
Seppo Vanninen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 3287/514/76/ 24.11.1976

Säilytys

1568

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1970 sekä täydennyskartoitus vv. 1971 - 75.
Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

33/76 I a 1
Pvm 22.03.1976
Mk 1:2000
Suunn MM
Piirt SV

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO
asemakaava-arkkitehti