



Ote voimassa olevasta asemakaavasta



Asemakaavan pohjana oleva kartta täytetty 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä 4.6.2007
Kirkonmäen ja Jokipuiston asemakaavan muutos 1:2 000
Kirkonmäen ja Jokipuiston asemakaavan muutos 1:2 000

Jämsän kaupunki

5. kaupunginosa, Pärnämäen kylä Kirkonmäen ja Jokipuiston asemakaavan muutos 1:2 000

Asemakaavamuutos koskee kortteli 531 (osa) ja 542 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 531 (osa) ja 542 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja erityis- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevia aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puunveja ja kiveyksiä ei saa muuttaa tai purkaa niin, että ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
VP	Puisto.
YK	Yleinen pysäköintialue.
EH	Hautausmaa-alue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
5	Kaupunginosan numero.
542	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KOSKENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Rakennusala.	Rakennusala.
srk-1	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Kirkkorakennus on suojeltu kirkkohallituksen päätöksellä 25.2.2003. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulko- tai sisäasua ei saa olennaisesti muuttaa.
srk-2	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulko- tai sisäasua ei saa olennaisesti muuttaa.
sr	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti/kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- tai muutostöissä tulee rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyttää.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.
Katu	Katu
Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.	Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

EHDOTUS 26.3.2008

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 21.4.2008 §2

Tekla 20.11.2003 § 86
Näht. MRA 30 § 5-19.2.2004
Tekla 15.3.2005 § 35
Tekla 17.11.2005 § 116
Tekla 26.10.2006 § 101
Näht. MRL 63 § 2-14.11.2006
Tekla 22.11.2006 § 116
Tekla 22.3.2007 § 32
Tekla 24.5.2007 § 66
KH 4.6.2007 § 173
Näht. MRA 27 § 31.8-1.10.2007
KH 7.4.2008 § 130

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
Ajoyhteys
Pysäköintipaikka.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuskorttelit ja -alueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AP-kortteli 1,5 ap / asunto.
YK-1 -kortteli 1 ap / kerrosalan 50 m².

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Tontilla on varattava leikkin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Jyväskylä 24.5.2007 / 26.3.2008
Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalakanen
DI SNIL
Ora Nuutinen
DI

PÖYRY