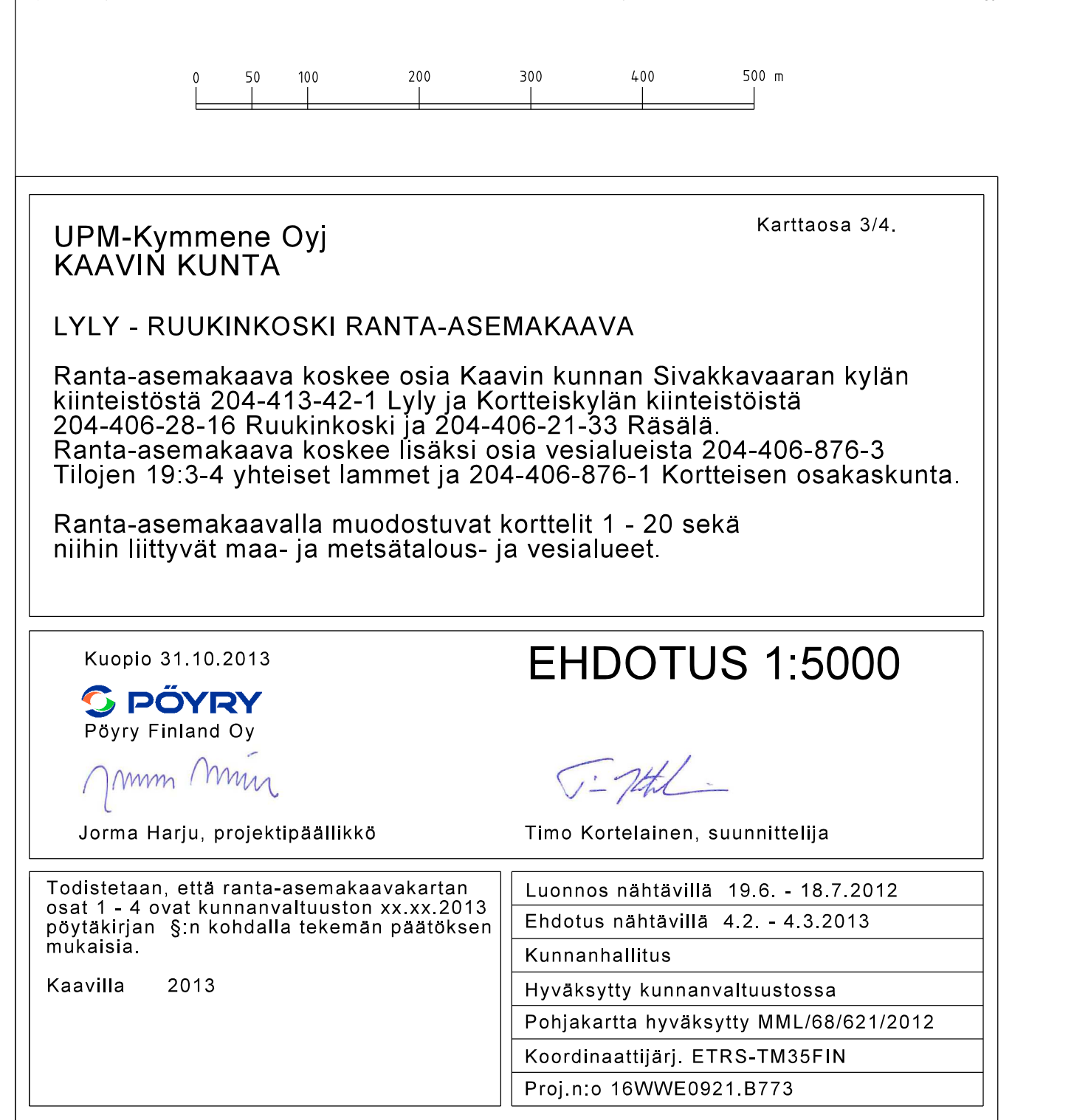
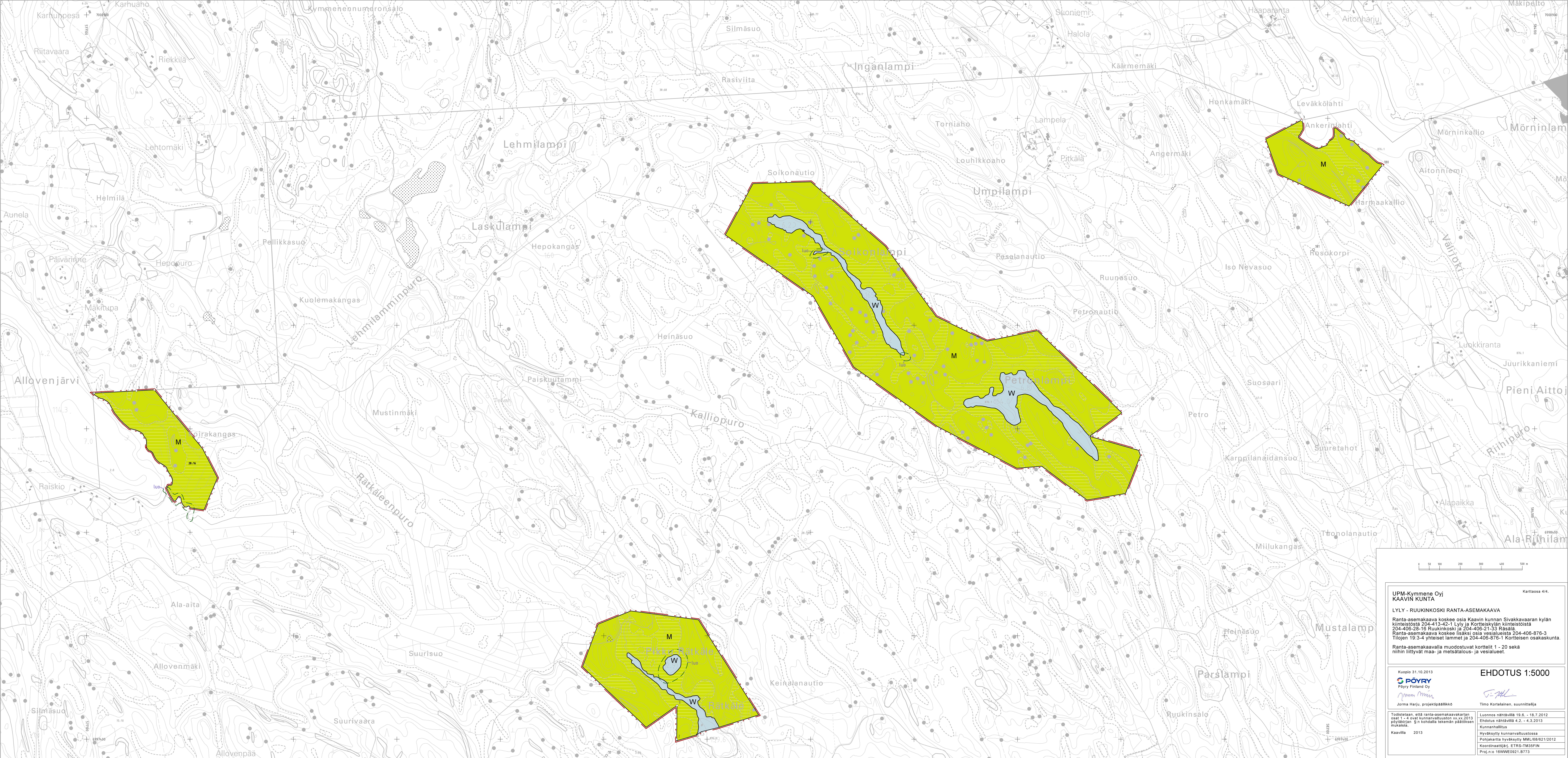






UPM-Kymmene Oyj
KAAVIN KUNTA

Karttaosa 4/4.

LVLV - RUUKINKOSKI RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osia Kaavin kunnan Sivakkavaaran kylän kiinteistöistä 204-413-42-1 Lylj ja Kortteiskylän kiinteistöistä 204-406-28-16 Ruukinkoski ja 204-406-21-32 Rasla.
Ranta-asemakaava koskee lisäksi osia vesialueista 204-406-876-3 Tilojen 19-3-4 yhteiset lammet ja 204-406-876-3 Kortteisen osakaskunta.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteit 1 - 20 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous- ja vesialueet.

Kuopio 31.10.2013

Pöyry Finland Oy

Jorma Harju, projektipäällikkö

EHDOTUS 1:5000

Timo Kortelainen, suunnittelija

Todistetaan, että ranta-asemakaavakartan osat 1 - 4 ovat kunnanvaltuuston xx.xx.2013 päätäjän §:n nojalla tekemän päätöksen mukaisia.

Kaavilla 2013

Luonnos nähtävillä 19.6. - 18.7.2012

Ehdotus nähtävillä 4.2. - 4.3.2013

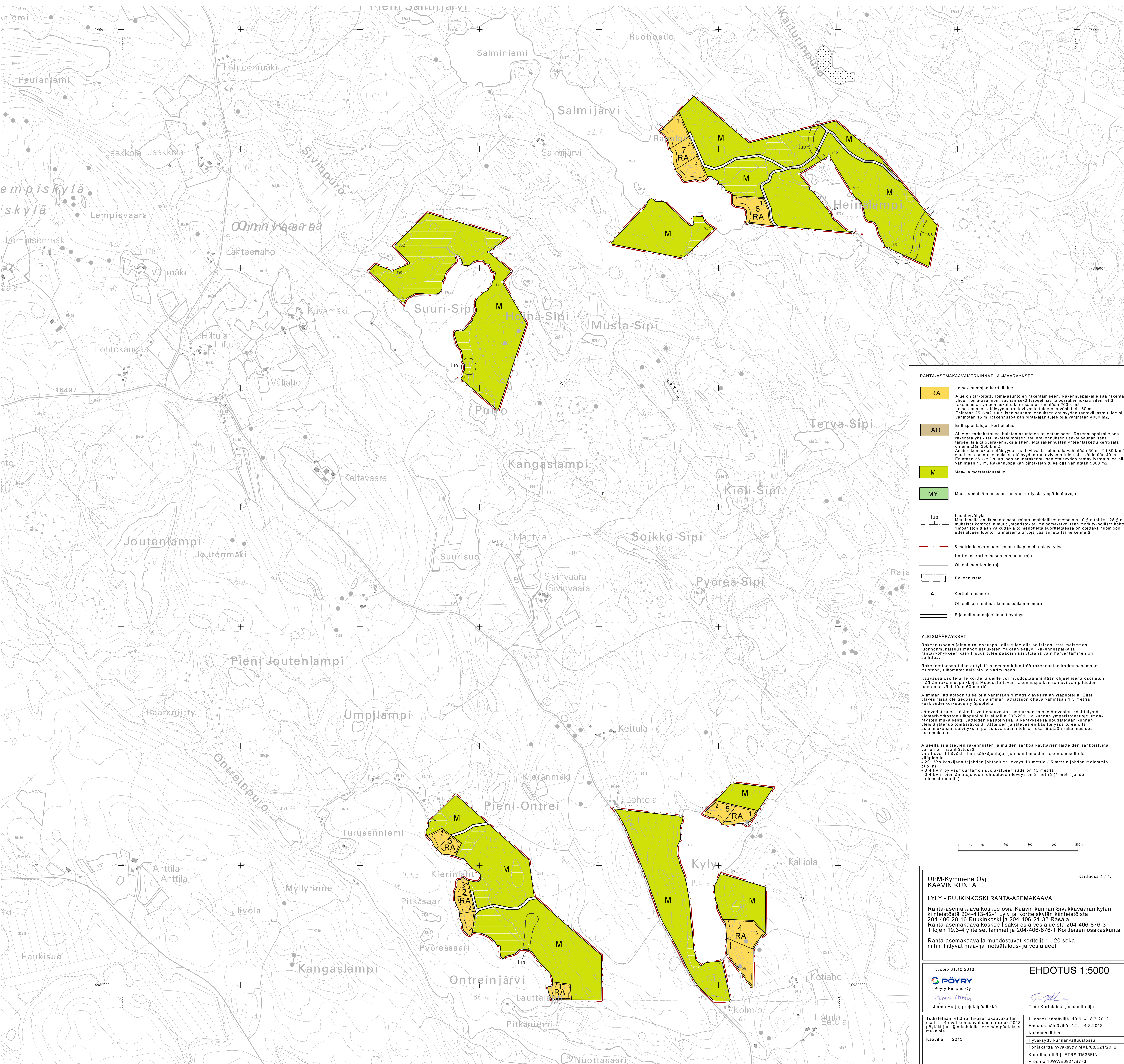
Kunnanhallitus

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Pohjakartta hyväksytty MML/68/621/2012

Koordinaattijärj. ETRS-TM35FIN

Proj.no: 16WWE0921.B773



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- luo

Luontovyöhyke

Merkinnällä on likimääräisesti rajattu mahdolliset metsälinat 10 §:n tai LsL 28 §:n mukaiset kohteet ja muut ympäristö- tai maisema-arvoiltaan merkittävät kohteet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon, ettei alueen luonto- ja maisema-arvoja vaaranneta tai heikennetä.
- 5 metriä

5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Rakennusala.
- 4

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Sijainnitaan

Sijainnitaan ohjeellinen tietyt.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikalla rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasmaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

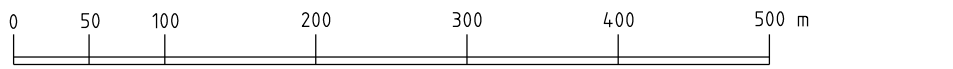
Kaavassa osoitetuille korttelialueille voi muodostaa enintään ohjeellisen osoitetun määrän rakennuspaikkoja. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajan yläpuolella. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Jätevedet tulee käsitellä valtionuuvoston asetuksen jätevesien käsittelystä viemäriverkostoon ulkopuolisilla alueilla 200/2011 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee olla asennuksalain selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennustapa-hakemukseen.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

- 20 kV:n keskijännitejohdon johtoalueen leveys 10 metriä (5 metriä johdon molemmin puolin)
- 0,4 kV:n pylväsmuuntamon suoja-alueen sädde on 15 metriä
- 0,4 kV:n pienjännitejohdon johtoalueen leveys on 2 metriä (1 metri johdon molemmin puolin)



UPM-Kymmene Oy
KAAVIN KUNTA

Karttaosa 1 / 4.

LYLY - RUUKINKOSKI RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osia Kaavin kunnan Sivakkavaaran kylän kiinteistöistä 204-413-42-1 Lyly ja Kortteiskylän kiinteistöistä 204-406-28-16 Ruukinkoski ja 204-406-21-33 Rasala.
Ranta-asemakaava koskee lisäksi osia vesialueista 204-406-876-3 Tilojen 19-3-4 yhteiset lammet ja 204-406-876-1 Kortteisen osakskunta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 - 20 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous- ja vesialueet.

Kuopio 31.10.2013

EHDOTUS 1:5000

PÖYRY
Pöyry Finland Oy
Jorma Harju, projektipäällikkö

Timo Kortelainen, suunnittelija

Todetaan, että ranta-asemakaavakartan osat 1 - 4 ovat kunnanvaltuuston xx.xx.2013 päätöksen §:n nojalla tekemän päätöksen mukaisia.

Kaavilla 2013

Luonnos nähtävillä 19.6. - 18.7.2012

Endotus nähtävillä 4.2. - 4.3.2013

Kunnanhallitus

Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Pohjakartta hyväksytty MML/68/621/2012

Koordinaattijärj. ETRS-TM35FIN

Proj.no 16WWE0921.B773

